



Protokoll

der 46. Abgeordnetenversammlung
am Donnerstag, 4. Juni 2026
um 18.30 Uhr
im Saal des Seniorenparks Weissenau, Weissenaustrasse 39, 3800 Unterseen

Traktanden

1. Protokoll vom 2. Dezember 2025, Genehmigung
2. Jahresrechnung 2025, Genehmigung
3. Jahresbericht 2025, Kenntnisnahme
4. Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz, Kenntnisnahme
5. Orientierungen
6. Verschiedenes

Vorsitz

Trine Altermann, Präsidentin

Protokoll

Isabelle Chaubert, Assistentin der Geschäftsführung

Abgeordnete

Abgeordnete, die 16 Gemeinden vertreten und 38 Stimmen vereinen:

Beatenberg: Andrea Oppliger
Bönigen: Marcel Jenni
Brienz: Bernhard Fuchs
Brienzwiler: Andreas Schild
Därligen: Sabina Stadelmann
Grindelwald: Christine Minder
Gündlischwand: Nathalie Matzken
Habkern: Benjamin Gafner
Interlaken: Erich Häsler
Iseltwald: Gregor Wyss
Lauterbrunnen: Markus Zimmerli
Matten: Lisa Randazzo-Anneler
Ringgenberg: Adrian Weinekötter
Saxeten: Lukas Seematter
Unterseen: Roger Berthoud
Wilderswil: Beatrice Fuhrer

Absolutes Mehr (Stimmen)

20

Entschuldigt

Gsteigwiler: Cornelia Seematter
Hofstetten: Benjamin Haslebacher
Leissigen: Adelaide Ryter
Lütschental: Aline Plüss
Niederried: Christoph Schneider
Oberried: André Müllener
Schwanden: Pia Riesen-Hauri

Vorstand

Trine Altermann, Präsidentin
Sonja Fuss-Bühlmann, Vize-Präsidentin
Antonie Meyes Schürch
Hans Ulrich Vögeli

Entschuldigt

Konrad Steiner

Revisionsstelle (entschuldigt)

Lehmann + Bacher Treuhand AG, Meiringen

Verwaltung

Patrick Hunsperger, Geschäftsführer
Isabelle Chaubert, Assistentin der Geschäftsführung
Andrea Reuss, Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung
Michèle Stähli, Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung
Fadrina Giacometti, Sachbearbeiterin Rechnungswesen

Presse

Keine

Gäste

keine

Verhandlungen

Frau Trine Altermann begrüsst als Präsidentin des Gemeindeverbands die Anwesenden, namentlich die Damen und Herren Abgeordneten, die Mitglieder des Vorstands und die Mitarbeitenden des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen.

Der Verband besteht aus den 23 Gemeinden des ehemaligen Amtsbezirkes Interlaken. Gegründet wurde er am 26. Oktober 2004 und die Geschäftstätigkeit wurde am 1. Januar 2005 aufgenommen. Der Verbandszweck ist die Bewirtschaftung der eigenen Grundstücke und Vermögenswerte als Finanzvermögen, dies ist speziell, da der Gemeindeverband kein Verwaltungsvermögen (Schulhaus, Feuerwehrmagazin oder Verwaltungsgebäude) besitzt. Im Weiteren ist der Gemeindeverband für die Förderung des Spitalstandortes Unterseen mit der Haupttätigkeit der Verwaltung der eigenen Liegenschaften zuständig. Er ist Eigentümer und Baurechtgeber am Spitalstandort Interlaken in Unterseen. Im Weiteren ist er Eigentümer von drei Wohnhäusern, die er vorwiegend an Mitarbeitende des Spitals vermietet, und von Büroräumlichkeiten und weiteren Liegenschaften in der näheren und weiteren Umgebung. Der Gemeindeverband ist ferner seit dem 1. Januar 2026 Alleinaktionär bzw. zu 100 % am Kapital der WEISSENAU Unterseen AG beteiligt.

Der Vorstand wird präsiert von Frau Trine Altermann, welche an der AV vom 3. Dezember 2024 als Präsidentin gewählt wurde (Mitglied VS seit 8. Juni 2023) als weitere Mitglieder amten Frau Sonja Fuss als Vizepräsidentin seit 3. Dezember 2024 (Mitglied VS seit 1. November 2018), Frau Antonie Meyes Schürch (seit 19. November 2020), Herr Konrad Steiner (seit 6. Juni 2024) und Herr Hans Ulrich Vögeli (seit 3. Dezember 2024). Der Vorstand wurde am 3. Dezember 2024 für eine vierjährige Amtszeit gewählt.

Unser Rechnungsprüfungsorgan ist die Lehmann + Bacher Treuhand AG, Meiringen, welche für ein Jahr bis 31. Dezember 2026 gewählt wurde.

Die Versammlung wurde mit Einladung vom 28. April 2026 (Versand am 28. April 2026) via Onlineplattform der Website des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen gestützt auf Art. 18 Abs. 3 OgR einberufen. Publiziert wurde die Einladung fristgerecht im Anzeiger Interlaken vom 30. April 2025. Damit sind die Einberufungsvorschriften eingehalten.

Die Abgeordnetenversammlung tagt gemäss Art. 22 Abs. 1 OgR öffentlich. Die Verhandlungen werden nach Art. 16 OgR von der Präsidentin des Vorstandes geleitet; als Protokollführerin amtiert Frau Isabelle Chaubert, Assistentin der Geschäftsführung. Die Versammlung ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit der 45 Stimmen aus den 23 Gemeinden vertreten ist. Jedes Jahr wird die Stimmkraft aller 23 Gemeinden neu ermittelt. Gemäss dieser Berechnung sind für 2026 Total 45 Stimmen zu verzeichnen. Gemäss Präsenzliste sind heute 16 Abgeordnete anwesend, welche 38 Stimmen vertreten; die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Als Stimmenzähler wird Herr Bernhard Fuchs, Gemeinde Brienz, bezeichnet.

Ohne besonderen Antrag wird offen abgestimmt und gewählt.

Die Präsidentin stellt fest, dass die Abgeordnetenversammlung ordentlich konstituiert ist und eröffnet die Versammlung.

Die Versammlung ist diskussionslos bereit auf die Traktandenliste gemäss Einladung einzutreten und die Geschäfte in der vorgeschlagenen Reihenfolge zu behandeln.

1. Protokoll vom 2. Dezember 2025

Das Protokoll über die Abgeordnetenversammlung vom 2. Dezember 2025 wurde den Damen und Herren Abgeordneten und den Gemeinderäten rechtzeitig zugestellt.

Publiziert wurden die Beschlüsse der 45. Abgeordnetenversammlung im Anzeiger Interlaken vom 18. Dezember 2025.

Das Protokoll wird diskussionslos und einstimmig genehmigt.

2. Jahresrechnung 2025, Genehmigung

Die Jahresrechnung ist ein integrierter Bestandteil des Jahresberichts 2025. Mit der Einladung wurde auf die entsprechenden Dokumente zuhanden der Abgeordneten und der Gemeinden hingewiesen. Diese Dokumente waren elektronisch abrufbar.

Seit dem 1. Januar 2018 wird die Jahresrechnung nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 erstellt. Bei den bilanzierten Vermögenswerten des Gemeindeverbands handelt es sich ausschliesslich um Finanzvermögen. Die Methode zur Bewertung des Finanzvermögens erfolgte nach den Grundsätzen der Gemeindeverordnung, Anhang 1. Auf teure Liegenschaftsschätzungen kann so verzichtet werden.

Das Zahlenmaterial wird von Patrick Hunsperger, Geschäftsführer, erläutert. Die detaillierten Zahlen sind der Jahresrechnung im Jahresbericht 2025 zu entnehmen.

Durch die Abgeordnetenversammlung zu bewilligende Nachkredite für das Geschäftsjahr 2025 gibt es keine.

Die Diskussion zur Jahresrechnung 2025 wird nicht verlangt.

Beschluss: Die Abgeordnetenversammlung genehmigt einstimmig die Jahresrechnung 2025 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 528'035.52.

Die Präsidentin dankt den Anwesenden für ihr Vertrauen.

3. Jahresbericht 2025, Kenntnisnahme

Der Jahresbericht 2025 ist auf der Website des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen, unter www.weissenau.ch, einsehbar.

Das Wort wird nicht verlangt.

Die Präsidentin stellt fest, dass die Abgeordnetenversammlung den Jahresbericht 2025 zur Kenntnis genommen hat.

4. Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz, Kenntnisnahme

Der Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz lag als integrierter Bestandteil des Jahresberichts 2025 vor. Mit der Einladung wurde auf die entsprechenden Dokumente zuhanden der Abgeordneten und der Gemeinden hingewiesen.

Mit der Überwachung und der Einhaltung der gesetzlichen und reglementarischen Datenschutzvorschriften ist die Revisionsstelle beauftragt. Seitens der Lehmann + Bacher Treuhand AG, Meiringen, bedarf es keiner Ergänzung.

Ab dem Jahr 2026 ist die Zuständigkeit für den Datenschutz nicht mehr bei der Revisionsstelle, sondern bei der zuständigen kantonalen Stelle.

Das Wort wird nicht verlangt.

Der Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz wird von der Abgeordnetenversammlung zur Kenntnis genommen.

5. Orientierungen

Personelles, Informationen:

- **Weissenau Unterseen AG**

Die Amtszeit des bisherigen Verwaltungsrats, namentlich Peter Graf (Verwaltungsratspräsident), Peter Wyss und Emanuel Schläppi (Verwaltungsräte) läuft ab. Der Verwaltungsrat der Weissenau Unterseen AG ist daher neu zu wählen.

Da der Gemeindeverband Weissenau Unterseen seit dem 31. Dezember 2025 sämtliche Aktien der Weissenau Unterseen AG hält und somit Alleinaktionär ist, sollen die Organisationsstruktur sowie die Entscheidungs- und Informationswege vereinfacht werden. Der Vorstand des Gemeindeverbandes hat deshalb beschlossen, den Verwaltungsrat der Weissenau Unterseen AG an der ordentlichen Generalversammlung vom 3. Juni 2026 neu zu besetzen. Die Mitglieder des Verwaltungsrates sollen künftig aus dem Vorstand des Gemeindeverbandes stammen. Die bisherige Revisionsstelle, Peter Andereg, scheidet aufgrund seiner Pensionierung aus.

An der ordentlichen Generalversammlung vom 3. Juni 2026 der Weissenau Unterseen AG wurde der neue Verwaltungsrat gewählt, namentlich:
Trine Altermann (Präsidentin), Sonja Fuss und Patrick Hunsperger (Verwaltungsräte)

- **Spitäler fmi AG – Weiterentwicklung und Ausbau Areal inkl. den dazugehörenden Grundstücken des Gemeindeverbandes**

Der Gemeindeverband ist laufend in Kontakt mit den Spitälern fmi AG für konstruktive Gespräche und hat der Spitalleitung seinem Zweck entsprechend der fortwährenden Unterstützung für allfällige Projekte zugesichert.

- **Areal Weissenau AG**

Der Gemeindeverband Weissenau Unterseen verfolgt weiterhin das Ziel, zusätzlichen Wohnraum in unmittelbarer Nähe des Spitalstandorts zu schaffen. Hierzu fanden bereits Gespräche mit den Projektentwicklern der Areal Weissenau AG statt.

Im Februar 2026 wurde das Projekt dem Vorstand erneut vorgestellt und konkrete Zahlen mitgeteilt. Der Vorstand wartet derzeit auf weitere Detailangaben, bevor über eine mögliche Zusammenarbeit oder die Einstellung des Geschäftes entschieden wird. Verbindliche Zusagen oder Kaufentscheide wurden bisher keine getroffen. Die Abgeordneten werden über die weiteren Entwicklungen informiert. Zur Ermittlung des Bedarfs an Wohnungen und Studios sowie Zahlungsbereitschaft wurde bei der Spitäler fmi AG die Anfrage zur Durchführung einer entsprechenden Erhebung bei den Mitarbeitenden deponiert.

- **Sanierung/Umbau am Spitalweg 1/3 – Nachkredit + neuer Beschaffungsantrag Studios inkl. MEDAS und Kinderarztpraxis**

In diversen Räumlichkeiten wurden Asbestsanierungen sowie Bad- und Küchensanierungen durchgeführt. Die budgetierten Kosten, welche durch die AV vom 2. Dezember 2025 genehmigt wurden, überstiegen das Budget. Die Nachkredite konnten in der Kompetenz des Vorstandes bewilligt werden. Die Arbeiten sind mittlerweile abgeschlossen und die Baukostenabrechnungen in Auftrag. Für die neu sanierten Räumlichkeiten werden ab sofort Mieter gesucht.

- **Wasserschaden im Spitalweg 1/3 – gebundene Ausgabe von CHF 50'000.00**

Aufgrund eines Wasserschadens vom Mai 2026 in verschiedenen Räumlichkeiten des Spitalwegs 1/3 hat der Vorstand an seiner Sitzung vom 4. Juni 2026 einen Nachkredit von CHF 50'000.00 als gebundene Ausgabe beschlossen. Der Nachkredit betrifft zusätzliche Kosten für die erforderlichen Astbestsanierung- sowie Trocknungsarbeiten und Wiederherstellungsarbeiten in den betroffenen Nasszellen/Bädern. Die Arbeiten mussten aus sicherheits- und bautechnischen Gründen umgehend ausgeführt werden. Die Ausgabe gilt als gebunden, da für den Gemeindeverband kein gestalterischer oder zeitlicher Spielraum verblieb. Eine entsprechende Publikation mit Rechtsmittelbelehrung wird im Anzeiger Amt Interlaken erscheinen.

6. Verschiedenes

Keine Wortmeldungen aus dem Kreis der Abgeordneten.

Die Präsidentin schliesst die 46. Abgeordnetenversammlung. Sie dankt den Damen und Herren Abgeordneten für ihre Teilnahme an der heutigen Versammlung und das gegenüber dem Gemeindeverband bekundete Vertrauen. Sie spricht dem Vorstand und den Mitarbeitenden den besten Dank für ihr Engagement und die gute Zusammenarbeit aus. Sie dankt ebenfalls der Revisionsstelle für die gute Zusammenarbeit. Sie bedankt sich zudem beim Seniorenpark Weissenau für die Gastfreundschaft und die Zurverfügungstellung der Räumlichkeiten.

Die Vorsitzende wünscht einen schönen Abend und freut sich, alle an der nächsten Abgeordnetenversammlung am 3. Dezember 2026 wieder begrüßen zu dürfen.

Im Anschluss an die Abgeordnetenversammlung wird ein Apéro riche offeriert.

Die Versammlung wird um 19:00 Uhr beendet.

Unterseen, 4. Juni 2026

Gemeindeverband Weissenau Unterseen



Trine Altermann
Präsidentin



Patrick Hunsperger
Geschäftsführer