



Protokoll

der 43. Abgeordnetenversammlung
am Dienstag, 3. Dezember 2024
um 18.30 Uhr
im Saal des Seniorenparks Weissenau, Weissenaustrasse 39, 3800 Unterseen

Traktanden

1. Protokoll vom 6. Juni 2024, Genehmigung
2. Budget 2025, Genehmigung
3. Wahlen für eine Amtsdauer von vier Jahren, d.h. bis zur Abgeordnetenversammlung November/Dezember 2028
 - a) Präsidentin des Vorstandes (Neuwahl)
 - b) 3 Mitglieder des Vorstandes (Wiederwahl)
 - c) 1 Mitglied des Vorstandes (Neuwahl)
4. Wahl der Revisionsstelle für die Amtsdauer vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025
5. Orientierungen
6. Verschiedenes

Vorsitz

Peter Graf, Präsident

Protokoll

Isabelle Chaubert, Assistentin der Geschäftsführung

Abgeordnete

18 Abgeordnete, die 18 Gemeinden vertreten und 39 Stimmen vereinen:

Beatenberg: Andrea Oppliger
Bönigen: Rosmarie Glaus
Brienz: Heinz Stadler
Därlichen: Sabina Stadelmann
Grindelwald: Christine Minder
Gsteigwiler: Cornelia Seematter
Habkern: Benjamin Gafner
Hofstetten: Benjamin Haslebach
Interlaken: Christoph Betschart
Iseltwald: Gregor Wyss
Lauterbrunnen: Markus Zimmerli
Leissigen: Heike Gfeller
Matten: Lisa Randazzo
Niederried: Michèle Beglinger
Ringgenberg: Samuel Zurbuchen
Saxeten: Stefanie Seematter
Unterseen: Roger Berthoud
Wilderswil: Beatrice Fuhrer

Absolutes Mehr (Stimmen)

21

Entschuldigt

Brienzwiler: Andres von Bergen
Gündlischwand: Nathalie Matzken
Lütschental: Hansruedi Burgener
Oberried: André Müllener
Schwanden: Corinne Mäder

Vorstand

Peter Graf, Präsident
Trine Altermann, Vizepräsidentin
Sonja Fuss-Bühlmann
Antonie Meyes Schürch
Emanuel Schläppi Geschäftsführer

Entschuldigt

Konrad Steiner

Revisionsstelle (entschuldigt)

ANDEREGG TREUHAND AG, Meiringen

Verwaltung

Isabelle Chaubert, Assistentin der Geschäftsführung
Andrea Reuss, Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung
Michèle Stähli, Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung
Fadrina Giacometti, Sachbearbeiterin Rechnungswesen

Entschuldigt

Sabrina Egli, Sachbearbeiterin Rechnungswesen

Presse

Keine

Gäste

-

Verhandlungen

Herr Peter Graf begrüsst als Präsident des Gemeindeverbands die Anwesenden, namentlich die Damen und Herren Abgeordneten, die Mitglieder des Vorstands, den Geschäftsführer und die Mitarbeitenden des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen.

Der Verband besteht aus den 23 Gemeinden des ehemaligen Amtsbezirkes Interlaken. Gegründet wurde er am 26. Oktober 2004, und die Geschäftstätigkeit wurde am 01. Januar 2005 aufgenommen. Der Verbandszweck ist die Bewirtschaftung der eigenen Grundstücke und Vermögenswerte als Finanzvermögen sowie die Förderung des Spitalstandortes Unterseen mit der Haupttätigkeit der Verwaltung der eigenen Liegenschaften. Er ist Eigentümer und Baurechtgeber am Spitalstandort Interlaken in Unterseen. Im Weiteren ist er Eigentümer von drei Wohnhäusern, die er vorwiegend an Mitarbeitende des Spitals vermietet, und von Büroräumlichkeiten und weiteren Liegenschaften in der näheren und weiteren Umgebung. Der Gemeindeverband ist ferner mit 95,9 % am Kapital der WEISSENAU Unterseen AG beteiligt.

Der Vorstand wird präsiert von Herrn Peter Graf, als weitere Mitglieder amten Frau Trine Altermann, Vizepräsidentin, Frau Sonja Fuss-Bühlmann, Frau Antonie Meyes Schürch und Herr Konrad Steiner.

Das Büro des Gemeindeverbandes wird geführt durch Emanuel Schläppi, Geschäftsführer, Isabelle Chaubert, Assistentin Geschäftsführung, Michèle Stähli, Liegenschaften, Andrea Reuss, Liegenschaften, Fadrina Gioacometti, Rechnungswesen, Sabrina Egli, Rechnungswesen.

Die Versammlung wurde mit Einladung vom 30. Oktober 2024 (Versand am 30. Oktober 2024) gestützt auf Art. 18 Abs. 3 OgR, einberufen, dies via Onlineplattform der Website des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen. Publiziert wurde die Einladung zusätzlich im Anzeiger Interlaken vom 31. Oktober 2024. Damit sind die Einberufungsvorschriften eingehalten.

Die Abgeordnetenversammlung tagt gemäss Art. 22 Abs. 1 OgR öffentlich. Die Verhandlungen werden nach Art. 16 OgR vom Präsidenten des Vorstandes geleitet; als Protokollführerin amtet Frau Isabelle Chaubert, Assistentin der Geschäftsführung. Die Versammlung ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit der 44 Stimmen aus den 23 Gemeinden vertreten ist. Gemäss Präsenzliste sind heute 18 Abgeordnete anwesend, welche 39 Stimmen vertreten; die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Als Stimmenzähler wird Herr Heinz Stadler, Brienz, bezeichnet.

Ohne besonderen Antrag wird offen abgestimmt und gewählt. Bei Wahlen entscheidet im ersten Wahlgang das absolute Mehr und im zweiten Wahlgang das relative Mehr von den abgegebenen Stimmen. Bei Abstimmungen braucht es die Mehrheit, bei Stimmengleichheit gilt ein Geschäft als abgelehnt.

Der Präsident stellt fest, dass die Abgeordnetenversammlung ordentlich konstituiert ist und eröffnet die Versammlung.

Die Versammlung ist diskussionslos bereit, auf die Traktandenliste gemäss Einladung einzutreten und die Geschäfte in der traktandierten Reihenfolge zu behandeln.

1. Protokoll vom 6. Juni 2024, Genehmigung

Das Protokoll über die Abgeordnetenversammlung vom 6. Juni 2024 war für die Damen und Herren Abgeordneten und den Gemeinderäten rechtzeitig im Internet abrufbar.

Publiziert wurden die Beschlüsse der 42. Abgeordnetenversammlung im Anzeiger Interlaken vom 20. Juni 2024.

Das Protokoll wird diskussionslos und einstimmig genehmigt.

2. Budget 2025, Genehmigung

Das Budget 2025, inkl. Investitionen, mit den Übersichten bezüglich die vorgesehenen Unterhaltsmassnahmen und Anschaffungen war im Internet abrufbar. Die wesentlichen Budget-Positionen sind kommentiert bzw. durch detaillierte Aufstellungen ergänzt.

Geschäftsführer Emanuel Schläppi erläutert das Budget 2025.

Gesamthaft wird mit einem Ertrag von CHF 1'174'317.– für das Jahr 2025 gerechnet, mit einem Aufwand von CHF 1'101'520.

Der Überschuss wird mit CHF 72'797.– budgetiert.

Die Position Honorar von Dritten fällt tiefer aus, denn die Michel Gruppe verwaltet ihre Gebäude Haus Mosaik und Villa Lydia ab 2025 selbst.

Der Überschuss Erfolgsrechnung fällt tiefer aus als im Vorjahr. Dies ist bedingt durch die verschiedenen Mehraufwände und Investitionen: Erhöhung Prämien Krankentaggeldversicherung, neue Software Buchhaltung/Liegenschaften, Anschaffung neue Hardware Bürobetrieb, Sanierung Nasszellen Spitalweg 1,3.

Der Präsident dankt dem Geschäftsführer für die Ausführungen.
Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Die Abgeordnetenversammlung genehmigt einstimmig das Budget 2025 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 72'797, einem Gesamtertrag von CHF 1'174'317.00 und einem Gesamtaufwand von CHF 1'101'520.–

Der Präsident dankt den Anwesenden für ihr Vertrauen.

3. Wahlen für eine Amtsdauer von vier Jahren, d.h. bis zur Abgeordnetenversammlung November/Dezember 2028

- d) Präsidentin des Vorstandes (Neuwahl)**
- e) 3 Mitglieder des Vorstandes (Wiederwahl)**
- f) 1 Mitglied des Vorstandes (Neuwahl)**

Gemäss Art. 25 OgR besteht der Vorstand aus fünf Personen. Er soll so zusammengesetzt sein, dass für die Erfüllung der Verbandsaufgaben das erforderliche Fachwissen und die einzelnen Regionen des Verbandsgebiets angemessen vertreten sind.

Er konstituiert sich unter Vorbehalt der Wahl des Präsidiums (Art. 23 lit.a OgR) selber. Die Amtsdauer beträgt vier Jahre. Dreimalige Wiederwahl ist möglich. Angebrochene Amtsdauern werden für die Amtszeitbeschränkung nicht berücksichtigt.

Die ordentliche Amtsdauer des Präsidenten und der Mitglieder des Vorstandes endet per Datum der Abgeordnetenversammlung im November/Dezember 2028.

Der Präsident, Herr Peter Graf, Fürsprecher und Notar, Interlaken, tritt infolge Amtszeitbeschränkung nach dreimaliger Wiederwahl / vier Amtszeitperioden zurück.

Der Vorstand beantragt der Abgeordnetenversammlung zur Wahl mit einer Amtsdauer von vier Jahren, d.h. bis zur Abgeordnetenversammlung im November/Dezember 2028:

a) Präsidentin des Vorstandes (Neuwahl)

Frau Trine Altermann, Eidg. dipl. Treuhandexpertin, Brienz
bisher Vizepräsidentin des Gemeindeverbands

Der Präsident stellt die Kandidatin kurz vor und fragt nach weiteren Wahlvorschlägen. Es folgen keine Wortmeldungen, und der Präsident lässt über die Wahl abstimmen.

Frau Trine Altermann wird einstimmig als Präsidentin des Vorstandes gewählt. Der Präsident gratuliert Frau Trine Altermann zur Wahl.

b) Drei Mitglieder des Vorstandes (Wiederwahl)

Sonja Fuss-Bühlmann, Gemeindeschreiberin, Beatenberg
Antonie Meyes Schürch, Gerichtspräsidentin, Interlaken
Konrad Steiner, Geschäftsführer Bauunternehmung, Grindelwald

Der Präsident stellt die Kandidaten, welche sich zur Wiederwahl stellen kurz vor und fragt nach weiteren Wahlvorschlägen. Es folgen keine Wortmeldungen, und der Präsident lässt über die Wahl in globo abstimmen.

Frau Sonja Fuss-Bühlmann (neu Vizepräsidentin), Beatenberg, Antonie Meyes Schürch, Interlaken, Konrad Steiner, Grindelwald, werden einstimmig wiedergewählt. Der Präsident gratuliert zur Wiederwahl.

c) Ein Mitglied des Vorstandes (Neuwahl)

Hans-Ulrich Vögeli, Unternehmer, Gemeinderat Unterseen, Unterseen

Der Vorstand war der Meinung, dass die Region Bodeli für den freien Sitz berücksichtigt werden sollte, insbesondere wurde Ausschau nach einem Vertreter der Sitzgemeinde Unterseen gehalten. Der Präsident stellt den neuen Kandidaten kurz vor und fragt nach weiteren Wahlvorschlägen.

Es folgen keine Wortmeldungen, und der Präsident lässt über die Neuwahl abstimmen.

Herr Hans-Ulrich Vögeli wird einstimmig als Mitglied des Vorstandes gewählt. Der Präsident gratuliert Herr Hans-Ulrich Vögeli zur Wahl. Er ist leider heute aus terminlichen Gründen verhindert und liess sich vorgängig entschuldigen.

4. Wahl der Revisionsstelle für die Amtsdauer vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

Gestützt auf Art. 32, Abs. 1 des Organisationsreglements, schlägt der Präsident der Abgeordnetenversammlung vor als Revisionsstelle die ANDEREGG TREUHAND AG, Meiringen, für das Jahr 2025 zu bestätigen.

Einstimmig wird die ANDEREGG TREUHAND AG, Meiringen, für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle (Rechnungsprüfungsorgan) bestätigt.

5. Orientierungen

Landwirtschaftliche Liegenschaften in Grindelwald

Der Gemeindeverband ist Eigentümer landwirtschaftlicher Liegenschaften in Grindelwald (Wohnhaus und Nebengebäude). Die Liegenschaften wurden dem Spital vererbt und mit der Kantonalisierung dem Gemeindeverband zugewiesen. Die Liegenschaften sind langfristig verpachtet. Die Pächterfamilie hat Interesse, die Liegenschaft zu kaufen. Nach diversen Abklärungen erscheint ein Verkauf trotz verschiedener Auflagen im Testament möglich. Die Grundstücke in Grindelwald dienen nicht direkt dem Zweck des Gemeindeverbandes (Förderung Spitalstandort Unterseen). Daher schliesst der Vorstand einen Verkauf nicht aus. Bei einem allfälligen Verkauf ist sicherzustellen, dass die Grundstücke weiterhin für die landwirtschaftliche Nutzung zur Verfügung stehen und nicht zweckentfremdet werden. Verhandlungen bezüglich eines Verkaufs sind im Gange. Falls es zum Verkauf kommt, ist die Zustimmung der Abgeordnetenversammlung Voraussetzung.

6. Verschiedenes

Keine Wortmeldungen aus dem Kreis der Abgeordneten.

Der Präsident schliesst die 43. Abgeordnetenversammlung. In seiner kurzen Ansprache erwähnt er wichtige Geschäfte des Gemeindeverbandes wie der Neubau des Seniorenparks Weissenau (Alters- und Pflegeheim) und später dessen Übergabe an die Spitäler fmi AG.

Während seiner 16-jährigen Tätigkeit im Vorstand, davon 4 Jahr als Verbands-Präsident, hat er die Mitarbeit meistens als interessant und spannend empfunden, das vor allem wegen den angenehmen Arbeitsverhältnissen unter den Vorstandsmitgliedern und den Geschäftsführern. Er bedankt sich bei allen heute anwesenden Vorstandsmitgliedern aber auch bei allen früheren Wegbegleitern. Ein besonderer Dank geht an alle Mitarbeitenden sowie den Geschäftsführer, welche ihn und den Vorstand in den letzten Jahren tatkräftig unterstützt haben. So sei sein Amt nie zur Belastung geworden. Der Dank geht nicht zuletzt auch an alle Abgeordneten, alle Gemeinden und Gemeinderäte/Innen, die dem Vorstand und ihm das Vertrauen geschenkt haben.

Der Geschäftsführer bedankt sich ebenfalls bei den Abgeordneten für ihre Teilnahme. Er spricht den Mitarbeitenden den besten Dank für ihr Engagement und die gute Zusammenarbeit aus.

In seiner Würdigungsrede erwähnt er, dass Peter Graf seit 2008 also 16 Jahre für den Verband tätig gewesen war. Der Vorstand hat sein grosses Wissen über den Verband sowie die fundierte, tiefgründige Art anstehende Themen vorzubereiten und zu hinterfragen sehr geschätzt. Sein Fachwissen als Jurist konnte Peter Graf stets hilfreich einbringen. Sein Wirken war stets ausgerichtet auf den Zweck des Gemeindeverbandes, dem Spitalstandort hier in der Region zu dienen. Es ist wichtig, dass die Spitäler fmi AG mit dem Gemeindeverband einen Partner haben, welcher unterstützt, aber gleichzeitig auch kritisch hinschaut. Peter Graf hat dies stets so umgesetzt. Im Namen aller Gemeinden, des Vorstandes und der Mitarbeitenden spricht der Geschäftsführer Herrn Peter Graf einen grossen Dank aus für die gute Zusammenarbeit.

Im Anschluss an die Abgeordnetenversammlung wird ein Apéro Riche offeriert.

Die Versammlung wird um 19.15 Uhr beendet.

Unterseen, 3. Dezember 2024

Gemeindeverband Weissenau Unterseen



Peter Graf
Präsident



Emanuel Schläppi
Geschäftsführer