

Gemeindeverband **Weissenau Unterseen**

Jahresbericht 2025

Jahresrechnung HRM2 2025



Bildquelle: Hans Dieckmann, Spital fmi

Vorwort der Präsidentin und des Geschäftsführers

Das Jahr 2025 war für den Gemeindeverband Weissenau Unterseen geprägt von Konsolidierung, der personellen Weichenstellungen sowie wichtiger struktureller und finanzieller Entscheidungen.

Im personellen Bereich standen die Pensionierung des Geschäftsführers per Ende 2025 sowie die Vorbereitung der Nachfolgeregelung per 1. Januar 2026 im Vordergrund. Parallel dazu konnten sich nach der Umstellung des Buchhaltungsprogramms und dem erstmaligen Jahresabschluss gemäss HRM2 die Arbeitsabläufe im Rechnungswesen weiter festigen und effizienter gestaltet werden.

Auf struktureller Ebene wurden bedeutende Schritte vollzogen. Mit dem Erwerb sämtlicher Aktien der Weissenau Unterseen AG befindet sich diese nun vollständig im Besitz des Gemeindeverbandes Weissenau Unterseen. Zudem wurde ein Vorschlag zur Neukonstituierung des Verwaltungsrates der Weissenau Unterseen AG erarbeitet.

Im Bereich der Liegenschaften standen verschiedene Veräusserungen landwirtschaftlicher Grundstücke sowie von Kuhrechten auf der Alp Bohl in Habkern im Vordergrund. Parallel dazu wurden Vorbereitungsarbeiten für Sanierungs- und Umbauprojekte im Bereich Spitalweg 1 + 3 durchgeführt, deren Baubeginn auf Anfang 2026 verschoben wurde.

Im Rahmen der Standortförderung setzte sich der Gemeindeverband zudem mit der langfristigen Schaffung von zusätzlichem Wohnraum in der Nähe des Spitalstandortes auseinander. Erste Abklärungen und Gespräche wurden aufgenommen, insbesondere mit Blick auf Wohnraum für Mitarbeitende des Spitals. Verbindliche Entscheide lagen per Jahresende noch nicht vor.

Finanziell konnten unter anderem eine Hypothekarzahlung zurückgeführt sowie die Rechnungsführung weiter professionalisiert werden.

Der Gemeindeverband Weissenau Unterseen ist damit gut aufgestellt, um die kommenden Aufgaben mit Kontinuität und Verantwortung anzugehen.

Dank

Wir danken allen Beteiligten – den Delegierten, dem Vorstand, der Geschäftsführung sowie den Mitarbeitenden – für die engagierte und konstruktive Zusammenarbeit im vergangenen Jahr. Sie bildet die Grundlage dafür, die anstehenden Aufgaben auch künftig verantwortungsvoll und im Interesse der angeschlossenen Gemeinden und der Weiterentwicklung des Spitalstandorts Unterseen anzugehen.

Trine Altermann
Präsidentin des Vorstandes

Patrick Hunsperger
Geschäftsführer

Abgeordnetenversammlung, Vorstand, Finanzwesen, Liegenschaften

Abgeordnetenversammlungen

Die Abgeordnetenversammlungen im Juni und Dezember 2025 genehmigten die ordentlichen Geschäfte (Jahresrechnung und Budget). Als neue Revisionsstelle wurde das Treuhandbüro Lehmann + Bacher Treuhand AG, Meiringen gewählt.

Personelles

Der Geschäftsführer Emanuel Schläppi wurde per Ende Dezember 2025 pensioniert. Seine engagierte Arbeit als Geschäftsführer wurde herzlich verdankt. Als Nachfolger wurde Patrick Hunsperger gewählt. Er ist seit 1. Dezember 2025 angestellt und konnte sich gut einarbeiten. Er wird ab 1.1.2026 als neuer Geschäftsführer verantwortlich zeichnen.

Aufgrund der bereits im Vorwort erwähnten Gründe konnten per Ende Dezember 2025 die Stellenprozente im Finanzwesen reduziert werden.

Kauf Aktien Weissenau Unterseen AG

Seit der Stilllegung des in die Jahre gekommenen MRI-Gerätes, welches im Eigentum der Weissenau Unterseen AG war, und der Inbetriebnahme eines neuen zweiten MRI-Gerätes durch die Spitäler fmi AG, besteht der einzige Geschäftszweck der Weissenau Unterseen AG in der Bewirtschaftung der Vermögenswerte.

Der Gemeindeverband hatte in der Folge den beiden verbleibenden Aktionären (Spitäler fmi AG und ein Arzt) ein Angebot zum Kauf dieser Aktien unterbreitet und konnte die Aktien im Berichtsjahr erwerben. Somit ist der Gemeindeverband Weissenau Unterseen alleiniger Aktionär der Weissenau Unterseen AG, wodurch die Organisationsstruktur vereinfacht sowie die Entscheidungs- und Informationswege verkürzt werden konnten.

Verkauf landwirtschaftlicher Liegenschaften Grindelwald

Der Vorstand des Gemeindeverbands befasste sich bereits seit mehreren Jahren sowie im Berichtsjahr sehr intensiv mit dem Verkauf der landwirtschaftlichen Liegenschaften in Grindelwald. Ausgangslage bildete die langjährige Pachtgeschichte des Betriebs sowie der Wunsch der Pächterfamilie nach dem Erwerb der Liegenschaften. Der Betrieb wurde über mehrere Jahrzehnte von der Familie Kaufmann bewirtschaftet. Zur Vorbereitung eines möglichen Verkaufs wurden Verkehrswertschätzungen sowie juristische Gutachten erstellt. Der Erhalt des landwirtschaftlichen Betriebs sowie der Sicherstellung einer ausschliesslich landwirtschaftlichen Nutzung waren dem Vorstand ein zentrales Anliegen. Entsprechend wurden Dienstbarkeiten in den Kaufvertrag aufgenommen. Auf dieser Grundlage hat die Abgeordnetenversammlung im Dezember 2025 dem Verkauf der Liegenschaften an die Familie Kaufmann per 1.1.2026 für einen Kaufpreis von CHF 446'000.00 inkl. Berücksichtigung einer Entschädigung aus dem Pachtvertrag zugestimmt.

Verkauf Kuhrechte Alp Bohl

Der Gemeindeverband Weissenau war im Besitz von insgesamt 6 ¼ Kuhrechten an der Alp Bohl in Habkern. Diese stammen aus früheren Jahren, in denen das Spital einen eigenen Landwirtschaftsbetrieb führte, und gingen später ins Eigentum des Gemeindeverbands über. Nach diversen erforderlichen Abklärungen wurden die Kuhrechte an die Familie Zurbuchen, Habkern verkauft, welche bereits über Kuhrechte an der Alp Bohl verfügt, zu einem angemessenen Verkaufspreis per 1.1.2026 verkauft.

Wohnraum Spitalstandort Interlaken

Der Gemeindeverband Weissenau Unterseen verfolgt im Rahmen seiner Standortförderung das Ziel, zusätzlichen Wohnraum in unmittelbarer Nähe des Spitalstandorts zu schaffen. In diesem Zusammenhang ist ein Wohnbauprojekt mit insgesamt rund 200 Wohneinheiten vorgesehen, verteilt auf mehrere freistehenden Liegenschaften.

Der Gemeindeverband steht seit Projektbeginn in Kontakt mit den Projektentwicklern des Areals Weissenau. Es besteht ein konkretes Interesse an der Erstellung sowie am möglichen Erwerb einer Liegenschaft mit kleineren Wohneinheiten. Der Fokus liegt dabei insbesondere auf der Schaffung von Wohnraum für Mitarbeitende des Spitals. Der Gemeindeverband führt bereits eine Warteliste für Wohnraumanfragen seitens des Spitals. Ein zusätzlicher Bedarf ist vorhanden. Aktuell werden erste Gespräche geführt, es wurden weder verbindliche Zusagen gemacht noch Kaufentscheide getroffen. Die Abgeordneten werden weiterhin über den Stand der Gespräche informiert.



Patrick Hunsperger
Geschäftsführer

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Mitarbeitende

Stand per 31. Dezember 2025

Emanuel Schläppi

Geschäftsführer bis 31. Dezember 2025

Patrick Hunsperger

Angestellt seit 1. Dezember 2025. Neuer Geschäftsführer ab 1. Januar 2026

Isabelle Chaubert

Assistentin Geschäftsführung

Personalwesen

Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung

Fadrina Giacometti

Sachbearbeiterin Rechnungswesen

Sabrina Egli

Sachbearbeiterin Rechnungswesen bis 30. November 2025

Michèle Stähli Zurbuchen

Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung

Andrea Reuss

Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung

Ana Da Palma

Reinigungsfachfrau

Claudia Studer Baumgartner

Reinigungsfachfrau / Hauswartin

Vorstand

Stand per 31. Dezember 2025

Trine Altermann, eidg. Dipl. Treuhandexpertin, Brienz, Präsidentin

Sonja Fuss-Bühlmann, Gemeindeschreiberin, Beatenberg, Vizepräsidentin

Antonie Meyes Schürch, Gerichtspräsidentin, Interlaken

Konrad Steiner, Geschäftsführer Bauunternehmung, Interlaken

Hans Ulrich Vögeli, Unternehmer, Gemeinderat, Unterseen

Rechnungsprüfungsorgan

LEHMANN + BACHER TREUHAND AG, Meiringen

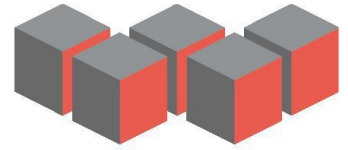
Verbandsorgane

Mitglieder Abgeordnetenversammlung

Stichtag 31. Dezember 2025

Beatenberg	1
Bönigen	2
Brienz	3
Brienzwiler	1
Därlichen	1
Grindelwald	4
Gsteigwiler	1
Gündlischwand	1
Habkern	1
Hofstetten	1
Interlaken	6
Iseltwald	1
Lauterbrunnen	2
Leissigen	1
Lütschental	1
Matten	4
Niederried	1
Oberried	1
Ringgenberg	2
Saxeten	1
Schwanden	1
Unterseen	5
Wilderswil	3

Total	45	Stimmen
--------------	-----------	----------------



Gemeindeverband
Weissenau Unterseen

Jahresrechnung HRM2 2025

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

INHALTSVERZEICHNIS

1 BERICHTERSTATTUNG	4
2 ECKDATEN	6
2.1 Übersicht	6
2.2 Selbstfinanzierung / Finanzierungsergebnis.....	7
2.3 Gestufte Erfolgsausweise	8
3 BILANZ	9
4 FUNKTIONEN	11
4.1 Erfolgsrechnung.....	11
5 SACHGRUPPEN	12
5.1 Erfolgsrechnung.....	12
6 GELDFLUSSRECHNUNG	13
7 FINANZKENNZAHLEN (fakultativ).....	nv
8 ANTRAG DER EXEKUTIVE	15
9 BESTÄTIGUNGSBERICHT	16
10 GENEHMIGUNG DER JAHRESRECHNUNG.....	17
11 ANHANG	18
11.1 Regelwerk.....	18
11.1.1 Angewendetes Regelwerk	18
11.1.2 Bewertung Finanzvermögen	18
11.1.3 Bewertung Verwaltungsvermögen	20
11.1.4 Aktivierungsgrenzen	20

nv = nicht vorhanden

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

11.1.5 Bestehendes Verwaltungsvermögen.....	20
11.2 Grundlagen der Jahresrechnung.....	21
11.3 Eigenkapitalnachweis	22
11.4 Rückstellungsspiegel	23
11.5 Beteiligungsspiegel	24
11.6 Gewährleistungsspiegel.....	25
11.7 Anlagespiegel	26
11.8 Kreditkontrolle.....	29
11.8.1 Verpflichtungskredite für Investitionen.....	29
11.8.2 Nachkredite.....	30
12 DETAILS ZUR RECHNUNG	31
12.1 Bilanz.....	Seite 1 - 4
12.2 Erfolgsrechnung nach Funktionen.....	Seite 1 - 2
12.3 Erfolgsrechnung nach Sachgruppen	Seite 1
12.4 Investitionsrechnung nach Funktionen (keine Investitionen)	nv
12.5 Investitionsrechnung nach Sachgruppen (keine Investitionen).....	nv

1 BERICHTERSTATTUNG

1.1 Allgemeines

Die Jahresrechnung 2025 des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen wurde nach dem neuen Rechnungslegungsmodell HRM2 des Kantons Bern erstellt. Das Rechnungswesen wird seit 01.01.2024 mit dem Programmpaket Crésus der Firma Epsitec SA geführt. Verantwortlich für die Rechnungslegung ist Patrick Hunsperger unter Mithilfe von Fadrina Giacometti.

1.2 Ergebnisse

Gemäss HRM2 muss das Ergebnis des Gesamthaushalts von der Abgeordnetenversammlung genehmigt werden.

1.2.1 Erfolgsrechnung

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 528'035.52 ab. Budgetiert wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 72'797.00.

Zur Besserstellung trugen folgende Faktoren bei:

- a) Unterhalt und Anschaffungen tiefer als budgetiert (Verschiebung einer Sanierung SPW 1/3 auf das Jahr 2026)
- b) Aufwertung der Aktien der Weissenau Unterseen AG aufgrund des Steuerwertes 31.12.2024
- c) Tiefere Ausgaben für Honorare oder Dienstleistungen Dritter

1.2.2 Investitionsrechnung

Der Gemeindeverband Weissenau Unterseen verfügt über kein Verwaltungsvermögen. Im Geschäftsjahr 2025 wurden keine Investitionen getätigt.

1.2.3 Bilanz

Die Bilanzsumme per 31.12.2025 beträgt CHF 22'938'566.95 (Vorjahr CHF 22'919'551.74). Das Finanzvermögen hat gegenüber dem Vorjahr um CHF 19'015.21 zugenommen.

Das **Verwaltungsvermögen** per 31.12.2025 beträgt CHF 0.00 (Vorjahr CHF 0.00).

Das **Fremdkapital (SG 20)** hat um CHF 509'020.31 abgenommen und beträgt per 31.12.2025 CHF 216'660.43

Das **Eigenkapital (SG 29)** beträgt nach Verbuchung des Ertragsüberschusses 2025 CHF 22'721'906.52 (Vorjahr CHF 22'193'871.00). Dies entspricht einer Zunahme von CHF 528'035.52.

Das **massgebende Eigenkapital (SG 299 Bilanzüberschuss)** beläuft sich per 31.12.2025 auf CHF 10'664'558.27 (Vorjahr CHF 9'384'760.45).

1.2.4 Abschreibungen

Da kein Verwaltungsvermögen vorhanden ist, werden auch keine Abschreibungen verbucht.

Nachkredite

Total:	CHF	32'736.00
--------	-----	-----------

davon:

gebunden:	CHF	-
in Kompetenz Vorstand und GF	CHF	32'736.00
in Kompetenz Abgeordnetenversammlung:	CHF	-

Diese Nachkredite fallen in den Zuständigkeitsbereich des **Vorstandes** und bedürfen keiner Genehmigung durch die Abgeordnetenversammlung.

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

2.1 Eckdaten

	Jahresrechnung 2025	Budget 2025	Jahresrechnung 2024
Jahresergebnis ER Gesamthaushalt	528'035.52	72'797.00	482'089.19
Steuerertrag natürliche Personen			
Steuerertrag juristische Personen			
Liegenschaftssteuer			
Nettoinvestitionen			
Bestand Finanzvermögen	22'938'566.95		22'919'551.74
Bestand Verwaltungsvermögen Gesamthaushalt			
Fremdkapital	216'660.43		725'680.74
Eigenkapital	22'721'906.52		22'193'871.00
Reserven			
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	10'664'558.27		9'384'760.45

2.2 Selbstfinanzierung / Finanzierungsergebnis

			2025	Budget 2025	2024
Erfolg Gesamthaushalt			528'035.52	72'797.00	482'089.19
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33	+			
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35	+			
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	45	-			
Wertberichtigungen Darlehen VV	364	+			
Wertberichtigungen Beteiligungen VV	365	+			
Abschreibungen Investitionsbeiträge	366	+			
Einlagen in das Eigenkapital	389	+			
Entnahmen aus dem Eigenkapital	489	-			
Aufwertungen VV	4490	-			
Selbstfinanzierung			528'035.52	72'797.00	482'089.19

Nettoinvestitionen

Investitionsausgaben	6900
Investitionseinnahmen	5900

Nettoinvestitionen

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

2.3.1 Gestufter Erfolgsausweis Gesamthaushalt

		Jahresrechnung 2025	Budget 2025	Jahresrechnung 2024
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	346'464.14	374'000.00	335'826.95
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	248'344.85	341'100.00	296'501.10
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen			
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			
36	Transferaufwand			
37	Durchlaufende Beiträge			
	Total betrieblicher Aufwand	594'808.99	715'100.00	632'328.05
	Betrieblicher Ertrag			
40	Fiskalertrag			
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte			
43	Verschiedene Erträge	5'000.00	5'000.00	12'002.55
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen			
46	Transferertrag			
47	Durchlaufende Beiträge			
	Total betrieblicher Ertrag	5'000.00	5'000.00	12'002.55
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-589'808.99	-710'100.00	-620'325.50
34	Finanzaufwand	177'879.60	386'420.00	280'434.50
44	Finanzertrag	1'295'724.11	1'169'317.00	1'382'849.19
	Ergebnis aus Finanzierung	1'117'844.51	782'897.00	1'102'414.69
	Operatives Ergebnis	528'035.52	72'797.00	482'089.19
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag			
	Ausserordentliches Ergebnis			
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	528'035.52	72'797.00	482'089.19

3 Bilanz

Aktiven		Jahresrechnung 2025	Jahresrechnung 2024
Finanzvermögen			
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	930'446.05	1'067'842.55
101	Forderungen	42'470.10	17'561.69
102	Kurzfristige Finanzanlagen		
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'093.30	2'690.00
106	Vorräte und angefangene Arbeiten		
107	Finanzanlagen	3'816'000.00	3'682'900.00
108	Sachanlagen FV	18'148'557.50	18'148'557.50
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital		
Total Finanzvermögen		22'938'566.95	22'919'551.74
Verwaltungsvermögen			
140	Sachanlagen VV		
142	Immaterielle Anlagen		
144	Darlehen		
145	Beteiligungen, Grundkapitalien		
146	Investitionsbeiträge		
Total Verwaltungsvermögen			
Total Aktiven		22'938'566.95	22'919'551.74

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

		Jahresrechnung 2025	Jahresrechnung 2024
Passiven			
Fremdkapital			
Kurzfristiges Fremdkapital			
200	Laufende Verbindlichkeiten	34'933.89	47'356.45
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
204	Passive Rechnungsabgrenzung	37'349.00	36'022.00
205	Kurzfristige Rückstellungen		
Total kurzfristiges Fremdkapital		72'282.89	83'378.45
Langfristiges Fremdkapital			
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten		500'000.00
208	Langfristige Rückstellungen		
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	144'377.54	142'302.29
Total langfristiges Fremdkapital		144'377.54	642'302.29
Total Fremdkapital		216'660.43	725'680.74
Eigenkapital			
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen		
291	Fonds		
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche		
293	Vorfinanzierungen		
294	Reserven		
295	Aufwertungsreserve (Einführung IPSAS)		
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	12'057'348.25	12'057'348.25
298	Übriges Eigenkapital		751'762.30
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	10'664'558.27	9'384'760.45
Total Eigenkapital		22'721'906.52	22'193'871.00
Total Passiv		22'938'566.95	22'919'551.74

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

4.1 Erfolgsrechnung nach Funktionen

	Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung						
Aufwandüberschuss						
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung						
Aufwandüberschuss						
2 Bildung						
Aufwandüberschuss						
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche						
Aufwandüberschuss						
4 Gesundheit						
Aufwandüberschuss						
5 Soziale Sicherheit						
Aufwandüberschuss						
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung						
Aufwandüberschuss						
7 Umweltschutz und Raumordnung						
Aufwandüberschuss						
8 Volkswirtschaft						
Aufwandüberschuss						
9 Finanzen und Steuern	772'688.59	1'300'724.11	1'101'520.00	1'174'317.00	915'666.50	1'394'851.74
Ertragsüberschuss	528'035.52		72'797.00		479'185.24	
Totale	1'300'724.11	1'300'724.11	1'174'317.00	1'174'317.00	1'394'851.74	1'394'851.74

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

5.1 Erfolgsausweis nach Sachgruppen

		Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Aufwand							
30 Personalaufwand		346'464.14		374'000.00		335'826.95	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand		248'344.85		341'100.00		296'501.10	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen							
34 Finanzaufwand		177'879.60		386'420.00		280'434.50	
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen							
36 Transferaufwand							
37 Durchlaufende Beiträge							
38 Ausserordentlicher Aufwand							
39 Interne Verrechnungen							
3 Total Aufwand		772'688.59		1'101'520.00		912'762.55	
Ertrag							
40 Fiskalertrag							
41 Regalien und Konzessionen							
42 Entgelte							
43 Verschiedene Erträge			5'000.00		5'000.00		12'002.55
44 Finanzertrag			1'295'724.11		1'169'317.00		1'382'849.19
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen							
46 Transferertrag							
47 Durchlaufende Beiträge							
48 Ausserordentlicher Ertrag							
49 Interne Verrechnungen							
4 Total Ertrag			1'300'724.11		1'174'317.00		1'394'851.74
Abschluss							
90 Abschluss Erfolgsrechnung		528'035.52		72'797.00		482'089.19	
9 Abschlusskonten		528'035.52		72'797.00		482'089.19	
Totale		1'300'724.11	1'300'724.11	1'174'317.00	1'174'317.00	1'394'851.74	1'394'851.74

6. Geldflussrechnung
Gesamthaushalt

Bezeichnung	CHF 2025	CHF 2024
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit		
Ertragsüberschuss / (-) Aufwandüberschuss	528'035.52	482'089.19
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge	0.00	0.00
Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00
(-) Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00
Verluste aus Verkauf Finanzanlagen FV und Übertragung Finanzanlagen FV ins VV / (-) Gewinne aus Verkauf Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verluste aus Verkauf Sachanlagen FV und Übertragung Sachanlagen FV ins VV / (-) Gewinne aus Verkauf Sachanlagen FV	0.00	0.00
(-) Wertberichtigungen Anlagen FV / Wertberichtigungen Anlagen FV	-107'747.00	-177'495.50
Wertberichtigungen Darlehen/Beteiligungen VV	0.00	0.00
(-) Aufwertung VV	0.00	0.00
(-) Zunahme/Abnahme Forderungen	-24'908.41	8'921.76
Abnahme/(-) Zunahme Vorräte	0.00	900.00
Abnahme/(-) Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	1'596.70	19'714.10
(-) Abnahme/Zunahme Laufende Verbindlichkeiten	-12'422.56	27'130.65
(-) Abnahme/Zunahme kurzfr. Rückstellungen	0.00	0.00
Zunahme/(-) Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	1'327.00	-40'375.35
(-) Abnahme/Zunahme langfr. Rückstellungen	0.00	0.00
(-) Abnahme/Zunahme Spezialfinanzierungen im EK und Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit	385'881.25	320'884.85

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Zahlungen für Nettoinv. Sachanlagen + Immat. Anlagen+ Investitionsbeiträge VV	0.00	0.00
(-) Auszahlungen für Darlehen/Beteiligungen VV	0.00	0.00
Einzahlung für Darlehen/Beteiligungen VV	0.00	0.00
(-) Kauf Sachanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf Sachanlagen FV	0.00	0.00
(-) Investitionen Sachanlagen FV	0.00	0.00
(-) Kauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
(-) Kauf langfristige Finanzanlagen FV	-205'353.00	0.00
Verkauf langfristige Finanzanlagen FV	180'000.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-25'353.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Zunahme/ (-) Abnahme Kontokorrente mit Dritten	0.00	-4'440.45
Aufnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Rückzahlung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Aufnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Rückzahlung langfristige Finanzverbindlichkeiten	-500'000.00	0.00
Zunahme/(-) Abnahme Stiftungen, Legate, Zuwendungen im FK sowie Fonds im FK	2'075.25	3'600.80
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-497'924.75	-839.65
Total Geldfluss	-137'396.50	320'045.20
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 1.1.	1'067'842.55	747'797.35
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 31.12.	930'446.05	1'067'842.55
<i>Kontrollrechnung: Differenz</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

8 Antrag der Exekutive Genehmigung

Gemäss Art. 71 GV (170.111) wird die Jahresrechnung 2025 Gemeindeverband Weissenau Unterseen verabschiedet

Erfolgsrechnung	Aufwand Gesamthaushalt	772'688.59
	Ertrag Gesamthaushalt	1'300'724.11
	Nettoergebnis (Ertragsüberschuss)	528'035.52

Investitionsrechnung	Ausgaben	
	Einnahmen	
	Nettoinvestitionen	

Nachkredite gemäss separater Tabelle	32'736.00
---	------------------

Der Aufwand-/ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital entnommen/zugewiesen.
Durch den Aufwand-/Ertragsüberschuss vermindert/erhöht sich das Eigenkapital auf

Antrag:

Es wird beantragt, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

Gemeindeverband Weissenau Unterseen


Trine Altermann
Präsidentin


Patrick Hunsperger
Geschäftsführer

 
Patrick Hunsperger / Fadriha Giacometti
Finanzverwaltung

Unterseen, 23.03.2026

BERICHT DES RECHNUNGSPRÜFUNGSORGANS ZUR JAHRESRECHNUNG 2025 AN DIE ABGEORDNETENVERSAMMLUNG DES GEMEINDEVERBAND WEISSENAU UNTERSEEN

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Jahresrechnung des Gemeindeverband Weissenau Unterseen, bestehend aus Berichtserstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft. Die Revision der Vorjahresangaben ist von einem anderen Rechnungsprüfungsorgan vorgenommen worden.

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen und Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Vorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und der Arbeitshilfe für Rechnungsprüfungsorgane vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 123 GV und die besonderen Voraussetzungen gemäss Art. 124 GV erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2025 mit Aktiven und Passiven von CHF 22'938'566.95 und mit einem Ertragsüberschuss von CHF 528'035.52 zu genehmigen.

Das Rechnungsprüfungsorgan

LEHMANN + BACHER TREUHAND AG



 **QES** Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com
Gabriela Meyer
dipl. Treuhandexpertin
zugel. Revisionsexpertin
Leitende Revisorin



 **QES** Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com
Rosmarie Sigrist
Fachfrau Finanz- und Rechnungs-
wesen mit eidg. Fachausweis
zugel. Revisorin

10 Genehmigung der Jahresrechnung

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Das beschlussfassende Organ der hat die Jahresrechnung am 4. Juni 2026 gemäss dem vorstehenden Antrag des Vorstandes genehmigt.

Unterseen, 05.06.2026



Trine Altermann
Präsidentin



Patrick Hunsperger
Geschäftsführer

11 ANHANG

Regelwerk

11.1 Angewendetes Regelwerk

Der Rechnungsabschluss des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen ist in Übereinstimmung mit den geltenden kantonalen gesetzlichen Grundlagen erstellt worden.

- Gemeindegesetz (GG, BSG 170.11)
- Gemeindeverordnung (GV, BSG 170.111)
- Direktionsverordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHDV, BSG 170.511)

Diese orientieren sich gemäss Art. 70 Absatz 1 GG am Harmonisiertes Rechnungslegungsmodell für die Kantone und Gemeinden, HRM2, laut Handbuch der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die kantonalen Bestimmungen weichen in einzelnen Bereichen von den Empfehlungen des HRM2 ab. Das Amt für Gemeinden und Raumordnung stellt eine Auflistung dieser Ausnahmen zur Verfügung unter www.be.ch/gemeinden > Rubrik Gemeindefinanzen > HRM2 > Praxishilfen.

11.1.2 Bewertung Finanzvermögen

Vermögenswerte im Finanzvermögen werden bilanziert, wenn sie einen künftigen Nutzen erbringen und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Sie werden bei erstmaliger Bilanzierung zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bilanziert. Entstehen der Gemeinde keine Kosten, wird zum Verkehrswert zum Zeitpunkt des Zugangs bilanziert. Folgebewertungen erfolgen zum Verkehrswert am Bilanzstichtag, wobei eine systematische Neubewertung bei Liegenschaften mit Ausnahme von Baurechten alle fünf Jahre oder bei Änderung des amtlichen Werts, bei allen anderen Vermögenswerten jährlich erfolgt. Die Bilanzwerte sind bei eingetretenen dauerhaften Wertminderungen oder Verlusten sofort zu berichtigen.

Bilanzkonto	Alter Buchwert CHF	Veränderung	Neuer Buchwert CHF	Bewertungsmethode (Anhang 1 GV)	Letztmalige Bewertung
10800 Grundstücke Finanzvermögen	4'830'007.50	0.00	4'830'007.50	siehe separate Tabelle	per 31.12.2025
10840 Gebäude Finanzvermögen	13'318'550.00	0.00	13'318'550.00	siehe separate Tabelle	per 31.12.2025
Total Aufwertung		0.00			

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Aufstellung Amtliche Werte per 31.12.2025

Parz.-Nr.	Gemeinde	Bezeichnung	Fläche in m2	Amtl. Wert	Faktor	Buchwert	Buchwert neu	Differenz	GVB-Wert	Bemerkungen
192	Unterseen	Mad, Kulturland	1'081	620.00	1.40	868.00	868.00	0.00	0.00	
218	Unterseen	Weissenaustrasse BR-Belastet (Spital)	35'877	8'460.00		100'000.00	100'000.00	0.00	0.00	Baurechtszins CHF 4'000 für BZI, Zinssatz 4%
284	Unterseen	Weissenaustrasse baurechtsbelastet	5'682	28'730.00		1.00	1.00	0.00	0.00	Baurechtszins CHF 0
326	Unterseen	Gurbenstrasse Land baurechtsbelastet	4'274	2'220.00	1.40	3'108.00	3'108.00	0.00	0.00	
467	Unterseen	z.G. 2232 Michel Gruppe AG (Mosaik + Villa Lydia)	3'299	2'148'720.00		2'144'350.00	2'144'350.00	0.00	0.00	Baurechtszins CHF 85'774.00, Zinssatz 4%
687	Unterseen	Mad, Kulturland	2'108	1'330.00	1.40	1'862.00	1'862.00	0.00	0.00	
921	Unterseen	Mad, Kulturland	1'513	960.00	1.40	1'344.00	1'344.00	0.00	0.00	
1440	Unterseen	Mad, Kulturland	527	330.00	1.40	462.00	462.00	0.00	0.00	
1460	Unterseen	Gurbenstrasse (rechtes Aareufer)	2'214	300.00	1.40	420.00	420.00	0.00	0.00	
1531	Unterseen	Spitalweg 1/3	3'681	3'976'600.00	1.40	5'567'240.00	5'567'240.00	0.00	7'683'400.00	
2110	Unterseen	Spitalweg 17	2'610	3'055'900.00	1.40	4'278'260.00	4'278'260.00	0.00	5'427'800.00	
2111	Unterseen	Weissenaustrasse 37	1'915	2'239'200.00	1.40	3'134'880.00	3'134'880.00	0.00	4'824'800.00	
2112	Unterseen	Spital, Land baurechtsbelastet (Seniorenpark)	10'776	1'077'600.00		2'232'172.50	2'232'172.50	0.00	0.00	Baurechtszins CHF 44'643.45, Zinssatz 2%
2195	Unterseen	Spital, Kulturland	3'402	1'340.00	1.40	1'876.00	1'876.00	0.00	0.00	
2196	Unterseen	Mad, Kulturland	16'131	9'050.00	1.40	12'670.00	12'670.00	0.00	0.00	
2217	Unterseen	Seestrasse, Land baurechtsbelastet	0	0.00	1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
2219	Unterseen	Spital, Land	3'391	4'770.00	1.40	6'678.00	6'678.00	0.00	0.00	
2220	Unterseen	Spital, Land (verpachtet)	0	222'690.00	1.40	311'766.00	311'766.00	0.00	0.00	Pachtszins CHF 10'000, Zinssatz 4%
709	Grindelwald	Halswald	3'627	500.00	1.00	500.00	500.00	0.00	0.00	
988	Grindelwald	Halswald	1'127	50.00	1.00	50.00	50.00	0.00	0.00	
1205	Grindelwald	Medli	12'871	3'190.00	1.00	3'190.00	3'190.00	0.00	0.00	
2410	Grindelwald	Milibach / Moosgasse	20'805	338'170.00	1.00	338'170.00	338'170.00	0.00	1'358'500.00	
5279	Grindelwald	Medli	560	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
43	Habkern - Bohl		0	8'690.00	1.00	8'690.00	8'690.00	0.00	0.00	
Total				13'129'420.00		18'148'557.50	18'148'557.50	0.00	19'294'500.00	

Bewertung Finanzvermögen, gemäss Anhang 1 zu Artikel 81 Absatz 3 und Ziffer 3 der Übergangsbestimmungen

a)	Liegenschaften im Kanton Bern	Amtlicher Wert x Faktor 1.4
b)	Grundstücke im Kanton Bern	1. Priorität: Fläche x Preis pro m2
c)	Heimwesen (landw. Liegenschaften)	2. Priorität: Amtlicher Wert x Faktor 1.4
		Amtlicher Wert
		Kapitalisierung Baurechtszins
d)	Grundstücke im Baurecht	- mit effektiven Zinssatz gemäss Baurechtsvertrag
		- mit 4.5% sofern Zinssatz nicht geregelt

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Bilanzkonto	Auf- / Abwertung	Bewertungsmethode (Anhang 1 GV)	Letztmalige Bewertung
10700.01 Aktien Wertschriftendepot	0.00	Kurswert per 31.12.2025 gemäss Vermögensauszug Bank EKI	31.12.2025
10700.02 Aktien Weissenau Unterseen AG 220 Aktien von 220 Aktien = 100% (9 Aktien im Jahr 2025 gekauft)	313'100.00	Steuerwert per 31.12.2024 (Steuerwert per Ende 2025 ist noch nicht bekannt)	31.12.2025
Total Aufwertung	313'100.00		

11.1.3 Bewertung Verwaltungsvermögen

Vermögenswerte im Verwaltungsvermögen werden bilanziert, wenn sie einen künftigen mehrjährigen öffentlichen Nutzen hervorbringen und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Sie werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten nach der Nettomethode bilanziert und nach der definierten Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Entstehen der Gemeinde keine Kosten, wird zum Verkehrswert zum Zeitpunkt des Zugangs bilanziert. Die Bilanzwerte sind bei eingetretenen dauerhaften Wertminderungen oder Verlusten sofort zu berichtigen. Die geltenden Anlagekategorien und Nutzungsdauern sind in Anhang 2 GV umschrieben.

11.1.4 Aktivierungsgrenze

Gesamthaushalt CHF 25'000.00

Der Gemeindeverband Weissenau Unterseen ist eine öffentlich-rechtliche Körperschaft nach Gemeindegesetz, Artikel 2, Absatz 1. Die Aktivierungsgrenze richtet sich nach der Gemeindeverordnung, Artikel 79a, Absatz 2, und beträgt ab dem 01.01.2018 CHF 25'000.00 im Einzelfall (ganzes Projekt).

11.2 Grundlagen der Jahresrechnung

Als Grundlage für die Jahresrechnung 2025 dienen das Budget 2025 und die Vorjahresrechnung 2024.

Genehmigung/Prüfung

	Budget	Jahresrechnung
Vorstand	22.10.2024	06.03.2025
Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungsorgan		22.04.2025
Abgeordnetenversammlung	03.12.2024	05.06.2025

11.3 Eigenkapitalnachweis

in TCHF

Eigenkapital per 01.01.2025			Veränderungsnachweis		Reduktion (-) durch		Eigenkapital per 31.12.2025				
TCHF			Erhöhung (+) durch		TCHF		TCHF				
29	Eigenkapital	22'194	528		0		29	Eigenkapital	22'722		
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	0	Einlagen in SF EK		Entnahmen aus SF EK		290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	0		
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0	3892	Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche EK	0	4892	Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche EK	0	292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0
293	Vorfinanzierungen	0	Einlagen in Vorfinanzierungen EK		0	Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK		0	293	Vorfinanzierungen	0
294	Reserven	0	Einlagen		0	Entnahmen		0	294	Reserven	0
29400	Zusätzliche Abschreibungen	0	3894.00		0	4894.01		0	29400	Zusätzliche Abschreibungen	0
296	Neubewertungsreserven	12'057	Einlagen		0	Entnahmen		0	296	Neubewertungsreserven	12'057
29600	Neubewertungsreserven								29600	Neubewertungsreserven	
29600	Finanzvermögen	10'801	3896.00		0	4896.00		0	29600	Finanzvermögen	10'801
29601	Schwankungsreserve	1'256	3896.01		0	4896.01		0	29601	Schwankungsreserve	1'256
298	Übriges Eigenkapital	752	Einlagen		0	Entnahmen		752	298	Übriges Eigenkapital	0
29800	Übriges Eigenkapital	752			0			752	29800	Übriges Eigenkapital	0
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	9'385							299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	10'665
2990	Jahresergebnis	0	2990	Jahresergebnis (+/-)	528				2990	Jahresergebnis	528
2999	Kumulierte Ergenisse der Vorjahre	9'385	2999	Einlagen	752	2990	Entnahmen	0	2999	Kumulierte Ergenisse der Vorjahre	10'137

11.4 Rückstellungsspiegel

205 Kurzfristige Rückstellungen

Konto	Bezeichnung	01.01.2025	Veränderung			Buchwert 31.12.2025	Kommentar
			Bildung	Verwendung	Auflösung		
20400.01	Rückstellung Überzeit	8'200.00	4'540.00			12'740.00	Bildung infolge Mehrstunden/Ferienguthaben im 2025

208 Langfristige Rückstellungen

Konto	Bezeichnung	01.01.2025	Veränderung			Buchwert 31.12.2025	Kommentar
			Bildung	Verwendung	Auflösung		
	Keine					0.00	

Total kurzfristige Rückstellungen	8'200.00	4'540.00	0.00	0.00	12'740.00
Total langfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Rückstellungen	8'200.00	4'540.00	0.00	0.00	12'740.00

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

11.5 Beteiligungsspiegel

Beteiligungen (im Sinne der öffentlichen Aufgabenerfüllung)											
Name, Sitz Rechtsform	Tätigkeitsgebiet	Nominalkapital (100%)	Eigentumsanteil	Stimmanteil - E: Exekutive - L: Legislative	Wesentliche Beteiligte	Buchwert per 31.12.	Anschaffungswert	Wesentliche Beteiligungen der Organisation	Rechnungslegungsnorm; Aussage zur Jahresrechnung	Zahlungsströme Berichtsjahr	Spezifische Risiken
Gemeindeeigene Unternehmen (Anstalten) gem. Art. 64 Abs. 1 Bst. b GG											
Öffentlich-rechtliche Organisationen der interkommunalen Zusammenarbeit (Gemeindeverbände, Anstalten etc.)*											
Juristische Personen des Privatrechts*											
Weissenau Unterseen AG	Unterstützung Gemeindeverband Weissenau Unterseen und spitäler fmi AG	220'000	100.00%	100.00%		1'980'000	416'353		OR	5'000.00	Keine
Mitgliedschaften in einfachen Gesellschaften, Kollektiv- und Kommanditgesellschaften*											
Vertragliche Beziehungen zur Erfüllung von Gemeindeaufgaben*											

* s. Art. 32g FHDV

Aufgeführt sind nur die für den Gemeindeverband wesentlichen Beteiligungen

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

11.6 Gewährleistungsspiegel

Name, Sitz, Rechtsform	Eigentümer wesentliche Miteigentümer	Angaben zu den gesicherten Leistungen Art, Betrag, Verfall, Zinsangaben usw.)	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Spezifische zusätzliche Angaben
Privatrechtliche Unternehmen (nach OR/ZGB)				
Öffentlich-rechtliche Unternehmen (nach Gemeindegesetz)				
Öffentlich-rechtliche Verträge				
Previs Vorsorgestiftung Service Public	Anschlussvertrag vom 29.11.2016	Nachschusspflicht bei Unterdeckung	CHF 30'447.00	Deckungsgrad: 110.90% (per 31.12.2025)
Weitere Verpflichtungen (Altlasten, Leasing usw.)				

11.7 Anlagespiegel

Anlagespiegel 2025
Finanzvermögen

			108 Finanzvermögen Sachanlagen				
			1080	1084	1086	1087	1089
			Grundstücke unüberbaut	Gebäude Finanzvermögen	Mobilien des Finanz- vermögens	Anlagen im Bau Finanzvermögen	Übrige Sachanlagen FV
Anschaffungskosten	Anlagewert	01.01. 2025	4'830'007.50	13'318'550.00	0.00	0.00	0.00
	Zuwachs/ Zugänge	2025	0.00				
	Abgänge	2025					
	Umgliederungen	2025					
	Anlagewert	31.12. 2025	4'830'007.50	13'318'550.00	0.00	0.00	0.00
kumulierte Wertberichtigungen	Stand per	01.01. 2025					
	Wertminderungen	2025					
	Aufwertungen	2025					
	Umgliederungen	2025					
	Stand per	31.12. 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwerte	Buchwert netto	31.12. 2025	4'830'007.50	13'318'550.00	0.00	0.00	0.00
	davon Anlagen in Leasing	31.12. 2025					
	Versicherungswerte	31.12. 2025		19'294'500.00			

Ergänzende Informationen zum Anlagespiegel im Anhang zur Jahresrechnung

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Anlagespiegel 2025
Sachanlagen Verwaltungsvermögen

			140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen								
			1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1409
			Grundstücke unbebaut	Strassen/ Verkehrswege	Wasserbau	Tiefbauten übrige	Hochbauten	Waldungen/ Alpen	Mobilien	Anlagen im Bau	Übrige Sachanlagen* (ohne 14099)
Anschaffungskosten	Anlagewert	01.01. 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Zuwachs/ Zugänge	2025									
	Abgänge	2025									
	Umgliederungen	2025								0.00	
	Anlagewert	31.12. 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
kumulierte ordentliche Abschreibungen	Stand per	01.01. 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Planmässige Abschreibungen	2025									
	Ausserplanmässige Abschreibungen	2025									
	Wertkorrekturen	2025									
	Stand per	31.12. 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwerte	Buchwert netto	31.12. 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	davon Anlagen in Leasing	31.12. 2025									
	Versicherungswerte	31.12. 2025									

* darin nicht enthalten ist das bestehende VV bei Einführung von HRM2:

	Saldo per 01.01. 2025		Kumulierte Wertberichtigungen	Saldo per 31.12. 2025
Allgemeiner Haushalt	14099.00	0.00	14099.99	0.00
Total	0.00		0.00	0.00

Ergänzende Informationen zum Anlagespiegel im Anhang zur Jahresrechnung

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Anlagespiegel 2025
 Übriges Verwaltungsvermögen

				142 Immaterielle Anlagen VV			144 Darlehen VV	145 Beteiligungen VV	146 Investitionsbeiträge VV
				1420	1427	1421 & 1429	1441-1447	1452-1456	1460-1469
				Informatik	Immat. Anlagen in Realisierung	übrige immaterielle Anlagen	Darlehen	Beteiligungen	Investitionen
Anschaffungskosten	Anlagewert	01.01.	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Zuwachs/ Zugänge		2025						
	Abgänge		2025						
	Umgliederungen		2025						
	Anlagewert	31.12.	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
kumulierte ordentliche Abschreibungen	Stand per	01.01.	2025						
	Planmässige Abschreibungen		2025						
	Ausserplanmässige Abschreibungen		2025						
	Wertkorrekturen		2025						
	Stand per	31.12.	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwerte	Buchwert netto	31.12.	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	davon Anlagen in Leasing	31.12.	2025						
	Versicherungswerte	31.12.	2025						

Ergänzende Informationen zum Anlagespiegel im Anhang zur Jahresrechnung

11.8.1 Verpflichtungskredite für Investitionen

	Kreditbeschluss				Kreditkontrolle							
Konto-Nr.	Organ	Datum	Kreditsumme (brutto)	Objektbezeichnung	Kumulierte Ausgaben 1.1.2025	Investitions- ausgaben	Kumulierte Einnahmen 31.12.2025	Kumulierte Einnahmen 1.1.2025	Investitions- einnahmen	Kumulierte Einnahmen 31.12.2025	Saldo	Abrechnung. datum

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

11.8.2 Nachkredite

Es werden nur Nachkredite aufgeführt, welche eine Abweichung von mehr als CHF 5'000 aufweisen.

Konto	Bezeichnung	Budget CHF	Überschreitung Budget	Nachkredit CHF	gebunden	Kompetenz Vorstand	Kompetenz AV	Genehmigungs- datum	Budget&Nach- kredite CHF	Begründung
9630.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SPW 17	13'295.00	6'176.50	10'000.00	0.00	x		28.08.2025	23'295.00	Unerwarteter Mieterwechsel und damit verbundene Malerarbeiten sowie diverse Reparaturen und Anschaffung Ersatzgeräte
9630.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SPW 17		8'340.00	10'000.00	0.00	x		28.08.2025	10'000.00	Offerte Grüneisen Küchenstudio AG für Ersatz Dampfabzug und Ersatz Abdeckungen Küchenschränke in Wohnung Nr. 31, SPW 17. Kredit wird beantragt mit Beschaffungsauftrag Nr. 2025-02.
9630.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SPW 17		6'736.00	6'736.00	0.00	x		17.03.2026	6'736.00	Hauptsächlich aufgrund Wasserschaden im Umfang von CHF 5.5k
Zwischentotal		13'295.00	21'252.50	26'736.00	0.00				40'031.00	
9630.3433.02	Reinigung Bettwäsche SPW 17	0.00	5'994.90	6'000.00	0.00	x		17.03.2026	6'000.00	Im Vorjahr wurde die Reinigung der Bettwäsche jeweils auf das Konto 9630.3432.(02) verbucht. Im Geschäftsjahr 2025 wurde für die Reinigung der Bettwäsche ein neues Konto eröffnet (ohne das Budget formell anzupassen)
Zwischentotal		0.00	5'994.90	6'000.00	0.00				6'000.00	
Total		13'295.00	27'247.40	32'736.00	0.00				46'031.00	

Bilanz

01.01.2025 - 31.12.2025

		Bestand 1.1	Bewegungen Soll	Bewegungen Haben	Bestand CHF
.1	Aktiven	22'919'551.74	1'664'235.95	1'645'220.74	22'938'566.95
.10	Finanzvermögen	22'919'551.74	1'664'235.95	1'645'220.74	22'938'566.95
.100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'067'842.55	1'183'219.55	1'320'616.05	930'446.05
.1000	Kasse	3'513.35	132.15	1'002.30	2'643.20
.10000	Kasse	3'513.35	132.15	1'002.30	2'643.20
.10000.01	Kasse Liegenschaftsverwaltung	200.00	2.15	2.15	200.00
.10000.02	Kasse Rechnungswesen	3'313.35	130.00	1'000.15	2'443.20
.1002	Bank	1'064'329.20	1'183'087.40	1'319'613.75	927'802.85
.10020	Bankkontokorrente	1'064'329.20	1'183'087.40	1'319'613.75	927'802.85
.10020.01	Bank EKI 20 1.017.151.07	564'760.10	1'177'851.71	1'318'625.30	423'986.51
.10020.02	BEKB Kontokorrent 16 288.059.1.24	95'023.30		19.00	95'004.30
.10020.03	Bank EKI Steinbockkonto Plus	404'545.80	5'235.69	969.45	408'812.04
.101	Forderungen	17'561.69	42'470.10	17'561.69	42'470.10
.1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	17'561.69	42'470.10	17'561.69	42'470.10
.10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	15'095.85	41'500.65	15'095.85	41'500.65
.10100.01	Forderungen	15'095.85	41'500.65	15'095.85	41'500.65
.10101	Forderungen Verrechnungssteuer	2'465.84	969.45	2'465.84	969.45
.10101.01	Forderungen Verrechnungssteuer	2'465.84	969.45	2'465.84	969.45
.104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'690.00	1'093.30	2'690.00	1'093.30
.1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'690.00	1'093.30	2'690.00	1'093.30
.10410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'690.00	1'093.30	2'690.00	1'093.30
.10410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'690.00	1'093.30	2'690.00	1'093.30
.107	Finanzanlagen	3'682'900.00	437'453.00	304'353.00	3'816'000.00
.1070	Aktien und Anteilscheine	1'682'900.00	437'453.00	124'353.00	1'996'000.00
.10700	Aktien	1'682'900.00	437'453.00	124'353.00	1'996'000.00
.10700.01	Aktien Wertschriftendepot	16'000.00			16'000.00
.10700.02	Aktien Weissenau Unterseen AG	1'666'900.00	437'453.00	124'353.00	1'980'000.00
.1071	Verzinsliche Anlagen	2'000'000.00		180'000.00	1'820'000.00
.10710	Langfristige Darlehen FV	2'000'000.00		180'000.00	1'820'000.00
.10710.01	Darlehen Spitäler fmi AG	2'000'000.00		180'000.00	1'820'000.00
.108	Sachanlagen FV	18'148'557.50			18'148'557.50
.1080	Grundstücke FV	4'830'007.50			4'830'007.50
.10800	Grundstücke FV	4'830'007.50			4'830'007.50
.10800.01	Unterseen-GBB 192, Gurbenstrasse	868.00			868.00
.10800.02	Unterseen-GBB 218, Bodenparzelle Spital	100'000.00			100'000.00

Bilanz

01.01.2025 - 31.12.2025

		Bestand 1.1	Bewegungen Soll	Bewegungen Haben	Bestand CHF
.10800.03	Unterseen-GBB 284, Weissenastr. Parkplatz Nord	1.00			1.00
.10800.04	Unterseen-GBB 326, Gurbenstr. Kulturland	3'108.00			3'108.00
.10800.05	Unterseen-GBB 687, Mad Kulturland	1'862.00			1'862.00
.10800.06	Unterseen-GBB 921, Mad Kulturland	1'344.00			1'344.00
.10800.07	Unterseen-GBB 1440, Mad Kulturland	462.00			462.00
.10800.08	Unterseen-GBB 1460, rechtes Aareufer, Kulturland	420.00			420.00
.10800.09	Unterseen-GBB 2112, Land Seniorenpark	2'232'172.50			2'232'172.50
.10800.10	Unterseen-GBB 2195, Kulturland östlich Seniorenpark	1'876.00			1'876.00
.10800.11	Unterseen-GBB 2196, Kulturland südlich Seniorenpark	12'670.00			12'670.00
.10800.13	Unterseen-GBB 2219, Areal ehemals Helsenberg	6'678.00			6'678.00
.10800.14	Unterseen-GBB 2220, nicht ausgeübtes Baurecht	311'766.00			311'766.00
.10800.15	Unterseen-GBB 467, Land Mosaik/Villa Lydia	2'144'350.00			2'144'350.00
.10800.30	Grindelwald-GBB 709, Hals	500.00			500.00
.10800.31	Grindelwald-GBB 988, Hals	50.00			50.00
.10800.32	Grindelwald-GBB 1205, Medli	3'190.00			3'190.00
.10800.50	Habkern, Alp Bohl 6 1/4 Kuhrechte	8'690.00			8'690.00
.1084	Gebäude FV	13'318'550.00			13'318'550.00
.10840	Gebäude FV	13'318'550.00			13'318'550.00
.10840.03	Unterseen-GBB 1531, Spitalweg 1/3	5'567'240.00			5'567'240.00
.10840.04	Unterseen-GBB 2110, Spitalweg 17	4'278'260.00			4'278'260.00
.10840.05	Unterseen-GBB 2111, Weissenastr. 47 SH	3'134'880.00			3'134'880.00
.10840.30	Grindelwald-GBB 2410, Bin der Brigg	338'170.00			338'170.00
.2	Passiven	22'919'551.74	2'661'106.65	2'642'091.44	22'938'566.95
.20	Fremdkapital	725'680.74	899'219.64	1'408'239.95	216'660.43
.200	Laufende Verbindlichkeiten	47'356.45	867'995.39	880'417.95	34'933.89
.2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	37'923.45	565'552.79	568'542.35	34'933.89
.20000	Kreditoren	37'923.45	455'387.70	461'253.85	32'057.30
.20000.00	Kreditoren Sammelkonto	37'923.45	455'387.70	461'253.85	32'057.30
.20001	Kreditoren Sozial- und Personalversicherungen		110'165.09	107'288.50	2'876.59
.20001.00	KK Ausgleichskasse (AHV, ALV)		40'785.00	39'208.15	1'576.85
.20001.04	KK Unfallversicherungen		3'698.20	3'472.25	225.95
.20001.07	KK Rückstellung für 13ten und Feriengeld		20'604.89	20'604.90	-0.01
.20001.08	KK Krankentaggeldversicherung		10'446.65	9'372.85	1'073.80
.2001	Kontokorrente mit Dritten	9'433.00	8'133.30	17'566.30	
.20012	Kontokorrente mit andern Dritten	9'433.00	8'133.30	17'566.30	
.20012.01	Kontokorrent Michel Gruppe AG Abwicklung Mieten	9'433.00	8'133.30	17'566.30	

Bilanz

01.01.2025 - 31.12.2025

		Bestand 1.1	Bewegungen Soll	Bewegungen Haben	Bestand CHF
.204	Passive Rechnungsabgrenzung	36'022.00	29'149.00	27'822.00	37'349.00
.2040	Personalaufwand	8'200.00	4'540.00		12'740.00
.20400	RA Personalaufwand	8'200.00	4'540.00		12'740.00
.20400.01	Rückstellung Überzeit	8'200.00	4'540.00		12'740.00
.2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	12'000.00	8'000.00	12'000.00	8'000.00
.20410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	12'000.00	8'000.00	12'000.00	8'000.00
.20410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	12'000.00	8'000.00	12'000.00	8'000.00
.2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	15'822.00	16'609.00	15'822.00	16'609.00
.20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	15'822.00	16'609.00	15'822.00	16'609.00
.20440.01	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	15'822.00	16'609.00	15'822.00	16'609.00
.206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000.00		500'000.00	
.2060	Hypotheken	500'000.00		500'000.00	
.20600	Hypotheken	500'000.00		500'000.00	
.20600.01	Festhypothek Bank EKI	500'000.00		500'000.00	
.209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im	142'302.29	2'075.25		144'377.54
.2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rech	142'302.29	2'075.25		144'377.54
.20920	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rech	142'302.29	2'075.25		144'377.54
.20920.01	Fonds für Pflegeausbildung	39'596.45	577.45		40'173.90
.20920.02	Fonds Seniorenpark Weissenau	102'705.84	1'497.80		104'203.64
.29	Eigenkapital	22'193'871.00	1'761'887.01	1'233'851.49	22'721'906.52
.296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	12'057'348.25			12'057'348.25
.2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	12'057'348.25			12'057'348.25
.29600	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	12'057'348.25			12'057'348.25
.29600.01	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	10'800'928.25			10'800'928.25
.29600.02	Schwankungsreserve	1'256'420.00			1'256'420.00
.298	Übriges Eigenkapital	751'762.30		751'762.30	
.2980	Übriges Eigenkapital	751'762.30		751'762.30	
.29800	Übriges Eigenkapital	751'762.30		751'762.30	
.29800.01	Übriges Eigenkapital	751'762.30		751'762.30	
.299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	9'384'760.45	1'761'887.01	482'089.19	10'664'558.27
.2990	Jahresergebnis	482'089.19	528'035.52	482'089.19	528'035.52
.29900	Jahresergebnis	482'089.19	528'035.52	482'089.19	528'035.52
.29900.01	Jahresergebnis	482'089.19	528'035.52	482'089.19	528'035.52
.2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	8'902'671.26	1'233'851.49		10'136'522.75

Bilanz

01.01.2025 - 31.12.2025

		Bestand 1.1	Bewegungen Soll	Bewegungen Haben	Bestand CHF
.29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	8'902'671.26	1'233'851.49		10'136'522.75
.29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	8'902'671.26	1'233'851.49		10'136'522.75

Erfolgsrechnung nach Funktionen

01.01.2025 - 31.12.2025

		Aufwand 2025	Ertrag 2025	Budget Aufwand 2025	Budget Ertrag 2025	Aufwand 2024	Ertrag 2024
9	Finanzen und Steuern	772'688.59	1'300'724.11	1'101'520.00	1'174'317.00	915'666.50	1'394'851.74
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	772'688.59	1'300'724.11	1'101'520.00	1'174'317.00	915'666.50	1'394'851.74
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	772'688.59	1'300'724.11	1'101'520.00	1'174'317.00	915'666.50	1'394'851.74
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	772'688.59	1'300'724.11	1'101'520.00	1'174'317.00	915'666.50	1'394'851.74
9630.	Differenzkonto Lohndurchlauf					2'903.95	
9630.3000.00	Löhne Behörden	8'000.00		27'000.00		7'500.00	
9630.3000.01	Sitzungsgeld Behörden	10'560.00				9'300.00	
9630.3010.00	Löhne Verwaltungspersonal	271'983.59		271'000.00		270'840.90	
9630.3010.09	Taggelder KTG/UVG/EO/Mutterschaft					-3'785.90	
9630.3040.01	Betreuungszulage	2'769.00		4'800.00		3'464.00	
9630.3050.00	AG-Beiträge AHV/IV/EO/ALV/Verw. Kosten	18'577.35		23'000.00		17'645.85	
9630.3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	17'449.80		17'000.00		16'190.45	
9630.3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	2'048.00		2'800.00		1'608.65	
9630.3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	4'243.35		5'300.00		4'029.25	
9630.3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherung	6'334.75		3'100.00		2'069.50	
9630.3090.00	Aus- und Weiterbildung	840.00		13'000.00			
9630.3099.00	Übriger Personalaufwand	3'658.30		7'000.00		6'964.25	
9630.3100.00	Büromaterial	808.75		3'000.00		1'793.45	
9630.3101.00	Verbrauchsmaterial	4'790.75		6'000.00		3'697.45	
9630.3102.00	Drucksachen, Publikationen	2'206.40		2'000.00		470.35	
9630.3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	55.00		100.00		55.00	
9630.3110.00	Anschaffungen Mobiliar Verwaltung					2'360.20	
9630.3113.00	Hardware IT	18'367.70		28'000.00		4'000.00	
9630.3118.00	Immaterielle Anlagen (Lizenzen/Software)	14'949.70		25'000.00		18'871.95	
9630.3120.00	Wasser, Energie, Heizung, Kanalisation	579.65		5'000.00		1'161.40	
9630.3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kanalisation SPW 1/3	50'614.65		55'000.00		54'069.30	
9630.3120.02	Wasser, Energie, Heizung, Kanalisation SPW 17	43'870.60		50'000.00		47'185.05	
9630.3130.00	Dienstleistungen Dritter (Swisscom, Porti, Support Software, Ausla	15'395.40		25'000.00		28'906.40	
9630.3130.01	Dienstleistungen Dritter SPW 1/3 (TV/Internet)	3'672.00		10'000.00		5'654.60	
9630.3130.02	Dienstleistungen Dritter SPW 17 (TV/Internet)	6'682.95		10'000.00		8'194.60	
9630.3130.06	Dienstleistungen Dritter SH					452.95	
9630.3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	11'051.85		50'000.00		49'628.40	
9630.3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften, Baurechtszinsen	70'000.00		70'000.00		70'000.00	
9630.3170.00	Reisekosten und Spesen	5'299.45		1'000.00			
9630.3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste			1'000.00			
9630.3406.00	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	8'550.25		12'000.00		14'506.80	
9630.3430.01	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SPW 1/3	7'073.55		197'000.00		40'084.55	
9630.3430.02	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SPW 17	38'447.10		44'000.00		9'451.65	
9630.3430.04	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV Lydia					131.90	
9630.3430.06	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SH			9'000.00		91'164.15	
9630.3431.00	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	90.00		2'000.00		2'892.90	
9630.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SPW 1/3	13'079.00		17'530.00		13'151.45	
9630.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SPW 17	40'030.20		13'295.00		13'645.30	
9630.3431.03	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV Mosaik					2'118.90	
9630.3431.04	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV Lydia					3'581.65	
9630.3431.06	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SH	15'407.00		11'595.00		9'513.70	
9630.3431.08	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV Landwirtschaft			5'000.00		4'522.85	
9630.3432.01	Anschaffungen Mobiliar/Bettwäsche SPW 1/3			8'000.00			
9630.3432.02	Anschaffungen Mobiliar/Bettwäsche SPW 17	9'783.05		12'000.00		5'917.55	
9630.3432.04	Anschaffungen Mobiliar/Bettwäsche Lydia					138.00	
9630.3432.06	Anschaffungen Mobiliar/Bettwäsche SH			5'000.00		30'127.75	
9630.3433.01	Reinigung Bettwäsche SPW 1/3	34.50					

Erfolgsrechnung nach Funktionen

01.01.2025 - 31.12.2025

		Aufwand 2025	Ertrag 2025	Budget Aufwand 2025	Budget Ertrag 2025	Aufwand 2024	Ertrag 2024
9630.3433.02	Reinigung Bettwäsche SPW 17	5'994.90					
9630.3439.00	Übriger Liegenschaftsaufwand FV, Gebühren			2'000.00		70.00	
9630.3439.02	Sachversicherungen	21'556.15		20'000.00		21'535.85	
9630.3439.03	Steuern und Gebühren	17'833.90		28'000.00		17'879.55	
9630.4309.01	Übrige Vermögenserträge						1'002.55
9630.4309.02	Verwaltungs-DL		5'000.00		5'000.00		11'000.00
9630.4400.00	Zinsen flüssige Mittel		2'769.85				5'963.79
9630.4407.00	Zinsen langfristige Finanzanlagen		20'000.00		21'000.00		20'000.00
9630.4420.00	Dividenden		380.00		400.00		380.00
9630.4430.01	Liegenschaftserträge Private SPW 1/3		188'552.00		165'000.00		185'918.00
9630.4430.02	Liegenschaftserträge Private SPW 17		223'219.50		195'000.00		208'518.50
9630.4430.06	Liegenschaftserträge Geschäfte SPW 1/3		187'332.00		198'000.00		194'316.00
9630.4430.07	Liegenschaftserträge Geschäfte SPW 17		32'640.00		93'000.00		56'160.00
9630.4430.08	Liegenschaftserträge Aussenparkplätze Parz.Nrn. 2110 und 2219		20'350.00		15'500.00		25'525.00
9630.4430.09	Liegenschaftserträge Geschäfte SH		275'904.00		240'000.00		266'927.10
9630.4430.10	Liegenschaftserträge Geschäfte Landwirtschaft		12'619.00		10'000.00		12'474.00
9630.4430.11	Unterbaurechtszinsen Panorama		70'000.00		70'000.00		70'000.00
9630.4430.12	Baurechtszinsen Seniorenpark		44'643.45		44'643.00		44'643.45
9630.4430.13	Baurechtszinsen Schule		4'000.00		4'000.00		
9630.4430.14	Baurechtszinsen Helsenberg (Michel Gruppe AG)		85'774.00		85'774.00		85'774.00
9630.4430.21	Liegenschaftserträge Strom Private		3'720.80		3'500.00		4'910.70
9630.4430.22	Liegenschaftserträge Mieterschäden Private SPW 1/3						704.40
9630.4430.23	Liegenschaftserträge Mieterschäden Private SPW 17		5'071.30				329.25
9630.4430.27	Waschmaschinen-Benutzungsgebühr		3'057.50		4'000.00		3'265.40
9630.4430.28	Liegenschaftserträge Strom E-Ladestation EH		894.15		1'100.00		
9630.4430.31	Liegenschaftserträge Strom Geschäfte		861.40		1'700.00		1'293.75
9630.4430.32	Liegenschaftserträge Mieterschäden Geschäfte		484.15		5'000.00		
9630.4430.34	Bettwäsche waschen ausserordentlich						435.00
9630.4430.35	Fremdleistungen Geschäfte		345.00		8'200.00		7'045.05
9630.4430.36	DL aller Art Mieter Geschäfte						292.50
9630.4439.00	Übriger Liegenschaftsertrag		1'893.35		500.00		7'450.30
9630.4439.02	Endreinigungen		3'225.66		3'000.00		2'925.00
9630.4439.05	Ertrag Gravuren		240.00				102.50
9630.4440.00	Marktwertanpassung Wertschriften		107'747.00				400.00
9630.4443.00	Marktwertanpassung Liegenschaften						177'095.50
	Überschuss	528'035.52		72'797.00		479'185.24	
999	Abschluss		-528'035.52				
9990	Abschluss		-528'035.52				
9990.9000.0	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung		-528'035.52				
	Überschuss		528'035.52				
	Total Aufwand und Ertrag	772'688.59	772'688.59	1'101'520.00	1'174'317.00	915'666.50	1'394'851.74
	Resultat: Ertragsüberschuss			72'797.00		479'185.24	
	Resultat: Aufwandüberschuss						
	Totale	772'688.59	772'688.59	1'174'317.00	1'174'317.00	1'394'851.74	1'394'851.74

Erfolgsrechnung nach Sachgruppen

01.01.2025 - 31.12.2025

		Aufwand 2025	Ertrag 2025	Budget Aufwand 2025	Budget Ertrag 2025	Aufwand 2024	Ertrag 2024
3	Aufwand	772'688.59		1'101'520.00		912'762.55	
30	Personalaufwand	346'464.14		374'000.00		335'826.95	
300	Behörden und Kommissionen	18'560.00		27'000.00		16'800.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	271'983.59		271'000.00		267'055.00	
304	Zulagen	2'769.00		4'800.00		3'464.00	
305	Arbeitgeberbeiträge	48'653.25		51'200.00		41'543.70	
309	Übriger Personalaufwand	4'498.30		20'000.00		6'964.25	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	248'344.85		341'100.00		296'501.10	
310	Material- und Warenaufwand	7'860.90		11'100.00		6'016.25	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	33'317.40		53'000.00		25'232.15	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften Verwaltungsvermögen	95'064.90		110'000.00		102'415.75	
313	Dienstleistungen und Honorare	36'802.20		95'000.00		92'836.95	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	70'000.00		70'000.00		70'000.00	
317	Spesenentschädigungen	5'299.45		1'000.00			
318	Wertberichtigungen auf Forderungen			1'000.00			
34	Finanzaufwand	177'879.60		386'420.00		280'434.50	
340	Zinsaufwand	8'550.25		12'000.00		14'506.80	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	169'329.35		374'420.00		265'927.70	
	Überschuss		772'688.59		1'101'520.00		912'762.55
4	Ertrag		1'300'724.11		1'174'317.00		1'394'851.74
43	Verschiedene Erträge		5'000.00		5'000.00		12'002.55
430	Verschiedene betriebliche Erträge		5'000.00		5'000.00		12'002.55
44	Finanzertrag		1'295'724.11		1'169'317.00		1'382'849.19
440	Zinsertrag		22'769.85		21'000.00		25'963.79
442	Beteiligungsertrag FV		380.00		400.00		380.00
443	Liegenschaftenertrag FV		1'164'827.26		1'147'917.00		1'179'009.90
444	Wertberichtigungen Anlagen FV		107'747.00				177'495.50
	Überschuss	1'300'724.11		1'174'317.00		1'394'851.74	
	Total Aufwand und Ertrag	772'688.59	1'300'724.11	1'101'520.00	1'174'317.00	912'762.55	1'394'851.74
	Resultat: Ertragsüberschuss	528'035.52		72'797.00		482'089.19	
	Resultat: Aufwandüberschuss						
	Totale	1'300'724.11	1'300'724.11	1'174'317.00	1'174'317.00	1'394'851.74	1'394'851.74