



## **Protokoll**

der 44. Abgeordnetenversammlung  
am Donnerstag, 5. Juni 2025  
um 18.30 Uhr  
im Saal des Seniorenparks Weissenau, Weissenaustrasse 39, 3800 Unterseen

## **Traktanden**

1. Protokoll vom 3. Dezember 2024, Genehmigung
2. Jahresrechnung 2024, Genehmigung
3. Jahresbericht 2024, Kenntnisnahme
4. Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz, Kenntnisnahme
5. Orientierungen
6. Verschiedenes

## **Vorsitz**

Vizepräsidentin Sonja Fuss-Bühlmann

## **Protokoll**

Isabelle Chaubert, Assistentin der Geschäftsführung

## **Abgeordnete**

Abgeordnete, die 16 Gemeinden vertreten und 35 Stimmen vereinen:

Beatenberg: Andrea Oppliger  
Bönigen: Rosmarie Glaus  
Brienzwiler: Andreas Schild  
Grindelwald: Christine Minder  
Gündlischwand: Nathalie Matzken  
Habkern: Benjamin Gafner  
Hofstetten: Benjamin Haslebacher  
Interlaken: Häsler Erich  
Iseltwald: Wyss Gregor  
Lauterbrunnen: Markus Zimmerli  
Matten: Lisa Randazzo-Anneler  
Niederried: Andrea Studer  
Oberried: André Müllener  
Saxeten: Stefanie Seematter  
Unterseen: Roger Berthoud  
Wilderswil: Beatrice Fuhrer

## **Absolutes Mehr (Stimmen)**

21

**Entschuldigt**

Brienz: Fuchs Bernhard  
Därliigen: Sabina Stadelmann  
Gsteigwiler: Cornelia Seematter  
Schwanden: Corinne Mäder  
Leissigen: Ryter Adelaide  
Lütschental: Burgener Hansruedi  
Ringgenberg: Weinekötter Adrian  
Schwanden: Mäder Corinne

**Vorstand**

Sonja Fuss-Bühlmann, Vizepräsidentin  
Antonie Meyes Schürch  
Konrad Steiner

**Entschuldigt**

Trine Altermann, Präsidentin  
Hans Ulrich Vögeli

**Revisionsstelle (entschuldigt)**

ANDEREGG TREUHAND AG, Meiringen

**Verwaltung**

Emanuel Schläppi, Geschäftsführer  
Isabelle Chaubert, Assistentin der Geschäftsführung  
Andrea Reuss, Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung  
Michèle Stähli, Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung  
Fadrina Giacometti, Sachbearbeiterin Rechnungswesen  
Sabrina Egli, Sachbearbeiterin Rechnungswesen

**Presse**

Keine

**Gäste**

keine

## Verhandlungen

Frau Sonja Fuss begrüsst als Vizepräsidentin des Gemeindeverbands die Anwesenden, namentlich die Damen und Herren Abgeordneten, die Mitglieder des Vorstands und die Mitarbeitenden des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen.

Der Verband besteht aus den 23 Gemeinden des ehemaligen Amtsbezirkes Interlaken. Gegründet wurde er am 26. Oktober 2004, und die Geschäftstätigkeit wurde am 01. Januar 2005 aufgenommen. Der Verbandszweck ist die Bewirtschaftung der eigenen Grundstücke und Vermögenswerte als Finanzvermögens, dies ist speziell, da der Gemeindeverband kein Verwaltungsvermögen (Schulhaus, Feuerwehrgarage oder Verwaltungsgebäude) besitzt. Im Weiteren ist der Gemeindeverband für die Förderung des Spitalstandortes Unterseen mit der Haupttätigkeit der Verwaltung der eigenen Liegenschaften zuständig. Er ist Eigentümer und Baurechtgeber am Spitalstandort Interlaken in Unterseen. Im Weiteren ist er Eigentümer von drei Wohnhäusern, die er vorwiegend an Mitarbeitende des Spitals vermietet, und von Büroräumlichkeiten und weiteren Liegenschaften in der näheren und weiteren Umgebung. Der Gemeindeverband ist ferner mit 95,9 % am Kapital der WEISSENAU Unterseen AG beteiligt.

Der Vorstand wird präsiert von Frau Trine Altermann, welche an der letzte AV vom 3. Dez. 2024 als Präsidentin gewählt wurde (Mitglied VS seit 8. Juni 2023) als weitere Mitglieder amten Frau Sonja Fuss Vizepräsidentin seit 3. Dez. 2024 (Mitglied VS seit 1. Nov. 2018), Frau Antonie Meyes Schürch (seit 19. Nov. 2020), Herr Konrad Steiner (seit 6. Juni 2024) und Herr Hans Ulrich Vögeli (seit 3. Dez. 2024). Der Vorstand wurde am 3. Dezember 2024 für eine vierjährige Amtszeit gewählt.

Unser Rechnungsprüfungsorgan ist die ANDEREGG TREUHAND AG, Meiringen, welche für ein weiteres Jahr bis 31. Dezember 2025 gewählt wurde.

Die Versammlung wurde mit Einladung vom 30. April 2025 (Versand am 30. April 2025) gestützt auf Art. 18 Abs. 3 OgR, einberufen, via Onlineplattform der Website des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen. Publiziert wurde die Einladung fristgerecht im Anzeiger Interlaken vom 1. Mai 2025. Damit sind die Einberufungsvorschriften eingehalten.

Die Abgeordnetenversammlung tagt gemäss Art. 22 Abs. 1 OgR öffentlich. Die Verhandlungen werden nach Art. 16 OgR von der Präsidentin des Vorstandes bzw. heute von der Vizepräsidentin als Stellvertretung geleitet; als Protokollführerin amtiert Frau Isabelle Chaubert, Assistentin der Geschäftsführung. Die Versammlung ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit der 45 Stimmen aus den 23 Gemeinden vertreten ist. Jedes Jahr wird die Stimmkraft aller 23 Gemeinden neu ermittelt. Gemäss dieser Berechnung hat die Gemeinde Wilderswil per 1.1.2025 neu 3 Stimmen. Somit sind neu Total 45 Stimmen zu verzeichnen. Gemäss Präsenzliste sind heute 16 Abgeordnete anwesend, welche 35 Stimmen vertreten; die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Als Stimmzählerin wird Frau Rosemarie Glaus, Gemeinde Bönigen, bezeichnet.

Ohne besonderen Antrag wird offen abgestimmt und gewählt.

Die Vizepräsidentin stellt fest, dass die Abgeordnetenversammlung ordentlich konstituiert ist und eröffnet die Versammlung.

Die Versammlung ist diskussionslos bereit, auf die Traktandenliste gemäss Einladung einzutreten und die Geschäfte in der vorgeschlagenen Reihenfolge zu behandeln.

### **1. Protokoll vom 3. Dezember 2024**

Das Protokoll über die Abgeordnetenversammlung vom 3. Dezember 2024 wurde den Damen und Herren Abgeordneten und den Gemeinderäten rechtzeitig zugestellt.

Publiziert wurden die Beschlüsse der 43. Abgeordnetenversammlung im Anzeiger Interlaken vom 19. Dezember 2024.

*Das Protokoll wird diskussionslos und einstimmig genehmigt.*

### **2. Jahresrechnung 2024, Genehmigung**

Die Jahresrechnung ist ein integrierter Bestandteil des Jahresberichts 2024. Mit der Einladung wurde auf die entsprechenden Dokumente zuhanden der Abgeordneten und der Gemeinden hingewiesen. Diese Dokumente waren elektronisch abrufbar.

Seit dem 01. Januar 2018 wird die Jahresrechnung nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 erstellt. Bei den bilanzierten Vermögenswerten des Gemeindeverbands handelt es sich ausschliesslich um Finanzvermögen. Die Methode zur Bewertung des Finanzvermögens erfolgte nach den Grundsätzen der Gemeindeverordnung, Anhang 1. Auf teure Liegenschaftsschätzungen kann so verzichtet werden.

Das Zahlenmaterial wird von Emanuel Schläppi, Geschäftsführer erläutert. Die detaillierten Zahlen sind der Jahresrechnung im Jahresbericht 2024 zu entnehmen.

Durch die Abgeordnetenversammlung zu bewilligende Nachkredite für das Geschäftsjahr 2024 gibt es keine.

Die Diskussion zur Jahresrechnung 2024 wird nicht verlangt.

*Die Abgeordnetenversammlung genehmigt einstimmig die Jahresrechnung 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 482'089.19.*

Die Präsidentin dankt den Anwesenden für ihr Vertrauen.

### **3. Jahresbericht 2024, Kenntnisnahme**

Der Jahresbericht 2024 ist auf der Website des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen, unter [www.weissenau.ch](http://www.weissenau.ch), einsehbar.

Das Wort wird nicht verlangt.

*Die Präsidentin stellt fest, dass die Abgeordnetenversammlung den Jahresbericht 2024 zur Kenntnis genommen hat.*

### **4. Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz, Kenntnisnahme**

Der Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz lag als integrierter Bestandteil des Jahresberichts 2024 vor. Mit der Einladung wurde auf die entsprechenden Dokumente zuhanden der Abgeordneten und der Gemeinden hingewiesen.

Mit der Überwachung und der Einhaltung der gesetzlichen und reglementarischen Datenschutzvorschriften ist die Revisionsstelle beauftragt. Seitens der ANDEREGG TREUHAND AG bedarf es keiner Ergänzung.

Das Wort wird nicht verlangt.

*Der Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz wird von der Abgeordnetenversammlung zur Kenntnis genommen.*

## 5. Orientierungen

### Personelles

Per Ende Dezember 2025 wird uns Emanuel Schläppi infolge Pensionierung als Geschäftsführer verlassen. Die Stelle wurde am 1. Mai 2025 ausgeschrieben. Das Auswahlverfahren für eine/n Nachfolger/in ist noch am Laufen.

### Projekt Areal Weissenau «wohnen-weissenau.ch»

- Projekt mit rund 200 Wohnungen
- Gemeindeverband Weissenau Unterseen ist bereit, über die Erstellung und den Kauf einer Liegenschaft mit kleinen Wohneinheiten zu verhandeln
- Ein Bedarf an Wohnungen für den Spitalstandort Unterseen ist vorhanden



### Verkauf landwirtschaftliche Liegenschaften im Moos, Grindelwald

- 1992 wurde dem Regionalspital Interlaken eine landwirtschaftliche Liegenschaft vererbt.
- Die Familie Rudolf und Franziska Kaufmann-Schilt ist seit 1996 Pächterin dieser Liegenschaften. Sie beantragen den Kauf familienintern.
- Der Gemeindeverband Weissenau Unterseen hat die Möglichkeiten eines Verkaufes juristisch abgeklärt. Im Moment finden Verhandlungen statt.
- Eine entsprechende Vorlage könnte frühestens im Dezember 2025 den Abgeordneten zum Beschluss vorgelegt werden.

## 6. Verschiedenes

Keine Wortmeldungen aus dem Kreis der Abgeordneten.

Die Vizepräsidentin schliesst die 44. Abgeordnetenversammlung. Sie dankt den Damen und Herren Abgeordneten für ihre Teilnahme an der heutigen Versammlung und das gegenüber dem Gemeindeverband bekundete Vertrauen. Sie spricht dem Vorstand und den Mitarbeiterinnen den besten Dank für ihr

Engagement und die gute Zusammenarbeit aus. Einen besonderen Dank geht an den Emanuel Schläppi für seinen Einsatz als Geschäftsführer. Er ist eine wichtige Drehscheibe zwischen Vorstand und den Mitarbeitenden aber auch für die Abgeordneten. Sie dankt ebenfalls der Revisionsstelle für die langjährige gute Zusammenarbeit.

Emanuel Schläppi dankt Sonja Fuss als Vizepräsidentin für die Leitung dieser Abgeordnetenversammlung.

Die Vorsitzende wünscht einen schönen Abend und freut sich, alle an der nächsten Abgeordnetenversammlung am 2. Dezember 2025 wieder begrüßen zu dürfen.

Im Anschluss an die Abgeordnetenversammlung wird ein Apéro riche offeriert.

Die Versammlung wird um 19:00 Uhr beendet.

Unterseen, 5. Juni 2025

**Gemeindeverband Weissenau Unterseen**



Sonja Fuss  
Vize-Präsidentin



Emanuel Schläppi  
Geschäftsführer