

Gemeindeverband **Weissenau Unterseen**

Jahresbericht 2024

Jahresrechnung HRM2 2024



Bildquelle: Fotoarchiv Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Vorwort der Präsidentin und des Geschäftsführers

Der Gemeindeverband verwaltet Liegenschaften am Spitalstandort Unterseen. In enger Zusammenarbeit mit unserem wichtigsten Partner, der Spitäler fmi AG, können Räumlichkeiten für Arztpraxen, Untersuchungszimmer, Brrumlichkeiten, Patienten-Unterkünfte sowie Wohnungen und Studios für Angestellte im Gesundheitswesen zur Verfügung gestellt werden. Die Gemeinden unterstützen auf diese Weise den für uns alle so wichtige regionalen Spitalstandort Unterseen. Diese wertvollen Aufgaben werden vom Vorstand geleitet und von unseren Mitarbeitenden umgesetzt. Dafür gebührt allen ein herzliches Dankeschön.

Anlässlich der Abgeordnetenversammlung im Dezember 2024 ist Präsident Peter Graf nach vier Amtszeitperioden zurückgetreten (Amtszeitbeschränkung). Er war im November 2008 in den Vorstand gewählt worden. Während seiner 16-jährigen Tätigkeit im Vorstand, davon 4 Jahre als Verbands-Präsident, konnte er sein umfangreiches Wissen einbringen. Seine fundierte Arbeitsweise half wegweisend mit, anstehende Themen für die Beschlussfassung vorzubereiten und umzusetzen. Er hatte über Jahre mitgeholfen, den Spitalstandort hier in der Region zu erhalten. Erwähnenswert ist sicher der Neubau des Seniorenparks Weissenau (Alters- und Pflegeheim), welcher später an die Spitäler fmi AG übergeben werden konnte. Wir danken Peter Graf herzlich für sein langjähriges Mitwirken.

Die Abgeordnetenversammlung wählte als neue Präsidentin das Vorstandsmitglied Trine Altermann aus Brienz. Neu in den Vorstand gewählt wurden im Juni Konrad Steiner aus Grindelwald und im Dezember Hans Ulrich Vögeli aus Unterseen.

Trine Altermann

Präsidentin des Vorstandes

Emanuel Schläppi

Geschäftsführer

Abgeordnetenversammlungen, Vorstand, Finanzwesen, Liegenschaften

Die Abgeordnetenversammlungen im Juni und Dezember 2024 genehmigten die ordentlichen Geschäfte (Jahresrechnung und Budget). Die Wahlgeschäfte wurden im Vorwort bereits erwähnt.

Vorstand und Geschäftsleitung haben die Personalverordnung überarbeitet und genehmigt. Die periodische Risikoanalyse unserer Unternehmung war im vergangenen Jahr ein weiteres wichtiges Geschäft auf der Traktandenliste.

Das Regierungsstatthalteramt hat den Auftrag, regelmässig Gemeinden und Gemeindeverbände zu besuchen. Anlässlich dieses Audits konnte unserem Verband ein sehr gutes Zeugnis ausgestellt werden.

Der Gemeindeverband führt seine Rechnung gemäss Rechnungslegungsmodell HRM2. Hierfür musste ein neues Programm evaluiert und eingeführt werden. Diese aufwändigen Arbeiten wurden vom Team Finanzwesen zusammen mit Gabriela Meyer, Lehmann und Bacher Treuhand AG, umgesetzt. Bei einem Wechsel der elektronischen Hilfsmittel ist stets viel Geduld erforderlich. Die neuen Handgriffe müssen erlernt und korrekt angewendet werden. Gleichzeitig muss für eine gewisse Zeit parallel im alten Programm zur Kontrolle alles gebucht werden. Unsere Mitarbeiterinnen im Bereich Finanzen haben diese Aufgaben mit viel Elan und großem Engagement angepackt. - Mit Erfolg, wie die vorliegende Jahresrechnung belegt.

Im Bereich Liegenschaften gab es neben den ordentlichen Geschäften wiederum zahlreiche Mieterwechsel zu begleiten. Das bedeutet immer wieder administrative Vor- und Nacharbeiten sowie eine Extraleistung unserer Reinigungsfachleute.

Die Liegenschaften Mosaik und Villa Lydia wurden vor ein paar Jahren im Baurecht der Michel-Gruppe übergeben. Bisher erledigte der Gemeindeverband noch die Vermietung der Lokalitäten im Mandatsverhältnis. Per Ende 2024 haben wir in Absprache mit dem Baurechtsnehmer diesen Vertrag gekündigt. Sie übernehmen die Verwaltung der beiden Immobilien in Eigenverantwortung.

Im Haus S, Weissenaustrasse 47, haben wir die Wärmeanlage saniert. Diese Arbeiten konnten mit lokalen Unternehmern erfolgreich ausgeführt werden.

Ein herzliches Dankeschön geht an alle Mitarbeitenden des Gemeindeverbandes.



Emanuel Schläppi
Geschäftsführer

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Mitarbeitende

Stand per 31. Dezember 2024

Emanuel Schläppi

Geschäftsführer

Isabelle Chaubert

Assistentin Geschäftsführung

Personalwesen

Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung

Fadrina Giacometti

Sachbearbeiterin Rechnungswesen

Sabrina Egli

Sachbearbeiterin Rechnungswesen

Michèle Stähli Zurbuchen

Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung

Andrea Reuss

Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung

Ana Da Palma

Reinigungsfachfrau

Claudia Studer Baumgartner

Reinigungsfachfrau / Hauswartin

Vorstand

Graf Peter, Fürsprecher und Notar, Interlaken (Präsident bis AV 3.12.2024)

Trine Altermann, eidg. Dipl. Treuhandexpertin, Brienz (Präsidentin neu ab AV 3.12.2024)

Sonja Fuss-Bühlmann, Gemeindeschreiberin, Beatenberg (Vizepräsidentin neu ab AV 3.12.2024)

Antonie Meyes Schürch, Gerichtspräsidentin, Interlaken

Konrad Steiner, Geschäftsführer Bauunternehmung, Grindelwald (ab AV 6.6.2024)

Hans Ulrich Vögeli, Unternehmer, Gemeinderat, Unterseen (ab AV 3.12.2024)

Rechnungsprüfungsorgan

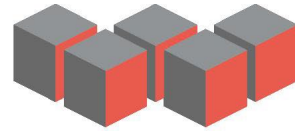
ANDEREGG TREUHAND AG, Meiringen

Verbandsorgane

Mitglieder Abgeordnetenversammlung

Stichtag 31. Dezember 2024

Beatenberg	1	
Bönigen	2	
Brienz	3	
Brienzwiler	1	
Därligen	1	
Grindelwald	4	
Gsteigwiler	1	
Gündlischwand	1	
Habkern	1	
Hofstetten	1	
Interlaken	6	
Iseltwald	1	
Lauterbrunnen	2	
Leissigen	1	
Lütschental	1	
Matten	4	
Niederried	1	
Oberried	1	
Ringgenberg	2	
Saxeten	1	
Schwanden	1	
Unterseen	5	
Wilderswil	2	
Total	44	Stimmen



Gemeindeverband
Weissenau Unterseen

JAHRESRECHNUNG HRM2 2024

INHALTSVERZEICHNIS

1	BERICHTERSTATTUNG.....	4
2	ECKDATEN.....	6
2.1	Übersicht.....	6
2.2	Selbstfinanzierung / Finanzierungsergebnis.....	7
2.3	Gestufte Erfolgsausweise.....	8
3	BILANZ.....	9
4	FUNKTIONEN.....	11
4.1	Erfolgsrechnung.....	12
5	SACHGRUPPEN.....	12
5.1	Erfolgsrechnung.....	12
6	GELDFLUSSRECHNUNG.....	14
7	FINANZKENNZAHLEN (fakultativ).....	
8	ANTRAG DER EXEKUTIVE.....	15
9	BESTÄTIGUNGSBERICHT.....	16
10	GENEHMIGUNG DER JAHRESRECHNUNG.....	17
11	ANHANG.....	18
11.1	Regelwerk.....	18
11.1.1	Angewendetes Regelwerk.....	18
11.1.2	Bewertung Finanzvermögen.....	18
11.1.3	Bewertung Verwaltungsvermögen.....	20

11.1.4	Aktivierungsgrenzen.....	20
11.1.5	Bestehendes Verwaltungsvermögen.....	20
11.2	Grundlagen der Jahresrechnung.....	21
11.3	Eigenkapitalnachweis.....	22
11.4	Rückstellungsspiegel.....	23
11.5	Beteiligungsspiegel.....	24
11.6	Gewährleistungsspiegel.....	25
11.7	Anlagespiegel.....	26
11.8	Kreditkontrolle.....	29
11.8.1	Verpflichtungskredite für Investitionen.....	29
11.8.2	Nachkredite.....	30
12	DETAILS ZUR RECHNUNG.....	
12.1	Bilanz.....	Seite 1 - 4
12.2	Erfolgsrechnung nach Funktionen.....	Seite 1 - 3
12.3	Erfolgsrechnung nach Sachgruppen.....	Seite 1
12.4	Investitionsrechnung nach Funktionen (keine Investitionen).....	
12.5	Investitionsrechnung nach Sachgruppen (keine Investitionen).....	

1 BERICHTERSTATTUNG

1.1 Allgemeines

Die Jahresrechnung 2024 des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen wurde nach dem neuen Rechnungslegungsmodell HRM2 des Kantons Bern erstellt. Das Rechnungswesen wird seit 01.01.2024 mit dem Programmpaket Crésus der Firma Epsitec SA geführt. Verantwortlich für die Rechnungslegung ist Sabrina Egli und Fadrina Giacometti unter Mithilfe von Gabriela Meyer von Lehmann + Bacher Treuhand AG.

1.2 Ergebnisse

Gemäss HRM2 muss das Ergebnis des Gesamthaushalts von der Abgeordnetenversammlung genehmigt werden.

1.2.1 Erfolgsrechnung

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 482'089.19 ab. Budgetiert wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 192'747.00.

Zur Besserstellung trugen folgende Faktoren bei:

- a) Unterhalt und Anschaffungen tiefer als budgetiert
- b) höhere Mieterträge, bessere Auslastung der Wohneinheiten
- c) Bewertung der amtlichen Werte ergab einen höheren Buchwert als im Vorjahr (+ CHF 177'095.50)

1.2.2 Investitionsrechnung

Der Gemeindeverband Weissenau Unterseen verfügt über kein Verwaltungsvermögen. Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine Investitionen getätigt:

1.2.3 Bilanz

Die Bilanzsumme per 31.12.2024 beträgt CHF 22'919'551.74 (Vorjahr CHF 22'454'736.90). Das Finanzvermögen hat gegenüber dem Vorjahr um CHF 464'814.84 zugenommen.

Das **Verwaltungsvermögen** per 31.12.2024 beträgt CHF 0.00 (Vorjahr CHF 0.00).

Das **Fremdkapital (SG 20)** hat um CHF 17'274.35 abgenommen und beträgt per 31.12.2024 CHF 725'680.74

Das **Eigenkapital (SG 29)** beträgt nach Verbuchung des Ertragsüberschusses 2024 CHF 22'193'871.00 (Vorjahr CHF 21'711'781.81). Dies entspricht einer Zunahme von CHF 482'089.19

Das **massgebende Eigenkapital (SG 299 Bilanzüberschuss)** beläuft sich per 31.12.2024 auf CHF 9'384'760.45 (Vorjahr CHF 8'902'671.26).

1.2.4 Abschreibungen

Da kein Verwaltungsvermögen vorhanden ist, werden auch keine Abschreibungen verbucht.

Nachkredite

Total:	CHF	114'255.30
davon:		
gebunden:	CHF	0.00
in Kompetenz Vorstand und GF	CHF	114'255.30
in Kompetenz Abgeordnetenversammlung:	CHF	0.00

Diese Nachkredite fallen in den Zuständigkeitsbereich des **Vorstandes** und bedürfen keiner Genehmigung durch die Abgeordnetenversammlung.

2.1 Eckdaten

	Jahresrechnung 2024	Budget 2024	Jahresrechnung 2023
Jahresergebnis ER Gesamthaushalt (SG 90)	482'089.19	192'747.00	589'318.75
Steuerertrag natürliche Personen (SG 400)			
Steuerertrag juristische Personen (SG 401)			
Liegenschaftssteuer (SG 4021)			
Nettoinvestitionen (SG 5./6.)			
Bestand Finanzvermögen	22'919'551.74		22'454'736.90
Bestand Verwaltungsvermögen Gesamthaushalt			
Fremdkapital	725'680.74		742'955.09
Eigenkapital	22'193'871.00		21'711'781.81
Reserven			
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	9'384'760.45		8'902'671.26

2.2 Selbstfinanzierung / Finanzierungsergebnis

		Jahresrechnung 2024	Budget 2024	Jahresrechnung 2023
Erfolg Gesamthaushalt		482'089.19	192'747.00	589'318.75
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33 +			
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35 +			
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	45 -			
Wertberichtigungen Darlehen VV	364 +			
Wertberichtigungen Beteiligungen VV	365 +			
Abschreibungen Investitionsbeiträge	366 +			
Einlagen in das Eigenkapital	389 +			
Entnahmen aus dem Eigenkapital	489 -			
Aufwertungen VV	4490 -			
Selbstfinanzierung		482'089.19	192'747.00	589'318.75
Nettoinvestitionen (SG 5./6.)				
Investitionsausgaben	6900			
Investitionseinnahmen	5900			
Nettoinvestitionen (SG 5./6.)				

2.3 Gestufter Erfolgsausweis Gesamthaushalt

		Jahresrechnung 2024	Budget 2024	Jahresrechnung 2023
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	335'826.95	349'000.00	297'337.05
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	296'501.10	316'000.00	293'671.70
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen			
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			
36	Transferaufwand			
37	Durchlaufende Beiträge			
	Total betrieblicher Aufwand	632'328.05	665'000.00	591'008.75
	Betrieblicher Ertrag			
40	Fiskalertrag			
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte			
43	Verschiedene Erträge	12'002.55	11'000.00	11'274.45
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen			
46	Transferertrag			
47	Durchlaufende Beiträge			
	Total betrieblicher Ertrag	12'002.55	11'000.00	11'274.45
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-620'325.50	-654'000.00	-579'734.30
34	Finanzaufwand	280'434.50	306'670.00	169'391.30
44	Finanzertrag	1'382'849.19	1'153'417.00	1'338'444.35
	Ergebnis aus Finanzierung	1'102'414.69	846'747.00	1'169'053.05
	Operatives Ergebnis	482'089.19	192'747.00	589'318.75
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag			
	Ausserordentliches Ergebnis			
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	482'089.19	192'747.00	589'318.75

3 Bilanz

Aktiven	Jahresrechnung 2024	Jahresrechnung 2023
Finanzvermögen		
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'067'842.55	747'797.35
101 Forderungen	17'561.69	29'673.45
102 Kurzfristige Finanzanlagen		
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'690.00	22'404.10
106 Vorräte und angefangene Arbeiten		900.00
107 Finanzanlagen	3'682'900.00	3'682'500.00
108 Sachanlagen FV	18'148'557.50	17'971'462.00
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital		
Total Finanzvermögen	22'919'551.74	22'454'736.90
Verwaltungsvermögen		
140 Sachanlagen VV		
142 Immaterielle Anlagen		
144 Darlehen		
145 Beteiligungen, Grundkapitalien		
146 Investitionsbeiträge		
Total Verwaltungsvermögen		
Total Aktiven	22'919'551.74	22'454'736.90

3 Bilanz

		Jahresrechnung 2024	Jahresrechnung 2023
Passiven			
Fremdkapital			
Kurzfristiges Fremdkapital			
200	Laufende Verbindlichkeiten	47'356.45	27'856.25
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
204	Passive Rechnungsabgrenzung	36'022.00	76'397.35
205	Kurzfristige Rückstellungen		
Total kurzfristiges Fremdkapital		83'378.45	104'253.60
Langfristiges Fremdkapital			
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000.00	500'000.00
208	Langfristige Rückstellungen		
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	142'302.29	138'701.49
Total langfristiges Fremdkapital		642'302.29	638'701.49
Total Fremdkapital		725'680.74	742'955.09
Eigenkapital			
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen		
291	Fonds		
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche		
293	Vorfinanzierungen		
294	Reserven		
295	Aufwertungsreserve (Einführung IPSAS)		
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	12'057'348.25	12'057'348.25
298	Übriges Eigenkapital	751'762.30	751'762.30
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	9'384'760.45	8'902'671.26
Total Eigenkapital		22'193'871.00	21'711'781.81
Total Passiv		22'919'551.74	22'454'736.90

4.1 Erfolgsrechnung nach Funktionen

		Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung						
	Aufwandüberschuss						
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung						
	Aufwandüberschuss						
2	Bildung						
	Aufwandüberschuss						
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche						
	Aufwandüberschuss						
4	Gesundheit						
	Aufwandüberschuss						
5	Soziale Sicherheit						
	Aufwandüberschuss						
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung						
	Aufwandüberschuss						
7	Umweltschutz und Raumordnung						
	Aufwandüberschuss						
8	Volkswirtschaft						
	Aufwandüberschuss						
9	Finanzen und Steuern	912'762.55	1'394'851.74	971'670.00	1'164'417.00	760'400.05	1'349'718.80
	Ertragsüberschuss	482'089.19		192'747.00		589'318.75	
Totale		912'762.55	1'394'851.74	971'670.00	1'164'417.00	760'400.05	1'349'718.80

5.1 Erfolgsausweis nach Sachgruppen

	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Aufwand						
30 Personalaufwand	335'826.95		349'000.00		297'337.05	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	296'501.10		316'000.00		293'671.70	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen						
34 Finanzaufwand	280'434.50		306'670.00		169'391.30	
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen						
36 Transferaufwand						
37 Durchlaufende Beiträge						
38 Ausserordentlicher Aufwand						
39 Interne Verrechnungen						
3 Total Aufwand	912'762.55		971'670.00		760'400.05	
Ertrag						
40 Fiskalertrag						
41 Regalien und Konzessionen						
42 Entgelte						
43 Verschiedene Erträge		12'002.55		11'000.00		11'274.45
44 Finanzertrag		1'382'849.19		1'153'417.00		1'338'444.35
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen						
46 Transferertrag						
47 Durchlaufende Beiträge						
48 Ausserordentlicher Ertrag						
49 Interne Verrechnungen						
4 Total Ertrag		1'394'851.74		1'164'417.00		1'349'718.80
Abschluss						
90 Abschluss Erfolgsrechnung	482'089.19		192'747.00		589'318.75	
9 Abschlusskonten	482'089.19		192'747.00		589'318.75	
Totale	1'394'851.74	1'394'851.74	1'164'417.00	1'164'417.00	1'349'718.80	1'349'718.80

6. Geldflussrechnung

Gesamthaushalt

Bezeichnung	CHF	CHF
	2024	2023
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit		
Ertragsüberschuss / (-) Aufwandüberschuss	482'089.19	589'318.75
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge	0.00	0.00
Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00
(-) Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00
Verluste aus Verkauf Finanzanlagen FV und Übertragung Finanzanlagen FV ins VV /		
(-) Gewinne aus Verkauf Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verluste aus Verkauf Sachanlagen FV und Übertragung Sachanlagen FV ins VV /		
(-) Gewinne aus Verkauf Sachanlagen FV	0.00	0.00
(-) Wertberichtigungen Anlagen FV / Wertberichtigungen Anlagen FV	-177'495.50	-165'470.00
Wertberichtigungen Darlehen/Beteiligungen VV	0.00	0.00
(-) Aufwertung VV	0.00	0.00
Abnahme/(-) Zunahme Forderungen	8'921.76	-18'437.40
Abnahme/(-) Zunahme Vorräte	900.00	60.00
Abnahme/(-) Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	19'714.10	-8'426.35
Zunahme/(-) Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	27'130.65	9'907.45
(-) Abnahme/Zunahme kurzfr. Rückstellungen	0.00	0.00
(-) Abnahme/Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen	-40'375.35	14'000.50
(-) Abnahme/Zunahme langfr. Rückstellungen	0.00	0.00
(-) Abnahme/Zunahme Spezialfinanzierungen im EK und Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit	320'884.85	420'952.95

6. Geldflussrechnung**Gesamthaushalt**

Bezeichnung	CHF	CHF
	2024	2023
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Zahlungen für Nettoinv. Sachanlagen + Immat. Anlagen+ Investitionsbeiträge VV	0.00	0.00
(-) Auszahlungen für Darlehen/Beteiligungen VV	0.00	0.00
Einzahlung für Darlehen/Beteiligungen VV	0.00	0.00
(-) Kauf Sachanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf Sachanlagen FV	0.00	0.00
(-) Investitionen Sachanlagen FV	0.00	0.00
(-) Kauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
(-) Kauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
(-) Abnahme/ Zunahme Kontokorrente mit Dritten	-4'440.45	0.00
Aufnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Rückzahlung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Aufnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Rückzahlung langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	-400'000.00
Zunahme/(-) Abnahme Stiftungen, Legate, Zuwendungen im FK sowie Fonds im FK	3'600.80	1'712.35
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-839.65	-398'287.65
Total Geldfluss	320'045.20	22'665.30
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 1.1.	747'797.35	725'132.05
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 31.12.	1'067'842.55	747'797.35
Kontrollrechnung: Differenz	0.00	0.00

8 Antrag der Exekutive**Genehmigung**

Gemäss Art. 71 GV (170.111) wird die Jahresrechnung 2024 Gemeindeverband Weissenau Unterseen verabschiedet

Erfolgsrechnung	Aufwand Gesamthaushalt	912'762.55
	Ertrag Gesamthaushalt	1'394'851.74
	Nettoergebnis (Ertragsüberschuss)	482'089.19

Investitionsrechnung	Ausgaben
	Einnahmen
	Nettoinvestitionen

Nachkredite gemäss separater Tabelle	114'255.30
---	-------------------

Der Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital zugewiesen.

Durch den Ertragsüberschuss erhöht sich das Eigenkapital auf CHF 22'193'871.00

Antrag:

Es wird beantragt, die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen.

Gemeindeverband Weissenau Unterseen


Trine Altermann
Präsidentin


Emanuel Schläppi
Sekretariat


Sabrina Egli / Fadrina Giacometti
Finanzverwaltung

Bericht des Rechnungsprüfungsorgans zur Jahresrechnung 2024 an die Abordnetenversammlung des Gemeindeverbandes Weissenau Unterseen, 3800 Unterseen

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Jahresrechnung des Gemeindeverbandes Weissenau Unterseen, 3800 Unterseen, mit Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31.12.2024 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Vorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Unsere Verantwortung als Rechnungsprüfungsorgan ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und der Arbeitshilfe für Rechnungsprüfungsorgane (AH RPO, Ausgabe 2016) vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31.12.2024 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 123 GV erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2024 mit Aktiven und Passiven von CHF 22'919'551.74 und einem Ertragsüberschuss von CHF 482'089.19 zu genehmigen.

Meiringen, 22.04.2025

ANDEREGG TREUHAND AG



Peter Anderegg

Leitender Revisor/zugelassener Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer

ANDEREGG TREUHAND AG, Turenmattenstrasse 6, 3860 Meiringen

Tel. +41 33 972 44 44 E-Mail: info@anderegg.ch www.anderegg.ch

Zugelassener Revisionsexperte Entwicklung und Verkauf der Prüfsoftware ✓ auditcontrol®

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Seite 17

10 Genehmigung der Jahresrechnung

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Das beschlussfassende Organ der hat die Jahresrechnung 2024 am 05.06.2025 gemäss dem vorstehenden Antrags des Vorstandes genehmigt.

Unterseen, 05.06.2025



Trine Altermann
Präsidentin



Emanuel Schläppi
Geschäftsführer

11 ANHANG

Regelwerk

11.1 Angewandetes Regelwerk

Der Rechnungsabschluss des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen ist in Übereinstimmung mit den geltenden kantonalen gesetzlichen Grundlagen erstellt worden.

- Gemeindegesetz (GG, BSG 170.11)
- Gemeindeverordnung (GV, BSG 170.111)
- Direktionsverordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHDV, BSG 170.511)

Diese orientieren sich gemäss Art. 70 Absatz 1 GG am Harmonisiertes Rechnungslegungsmodell für die Kantone und Gemeinden, HRM2, laut Handbuch der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die kantonalen Bestimmungen weichen in einzelnen Bereichen von den Empfehlungen des HRM2 ab. Das Amt für Gemeinden und Raumordnung stellt eine Auflistung dieser Ausnahmen zur Verfügung unter www.be.ch/gemeinden > Rubrik Gemeindefinzen > HRM2 > Praxishilfen.

11.1.2 Bewertung Finanzvermögen

Vermögenswerte im Finanzvermögen werden bilanziert, wenn sie einen künftigen Nutzen erbringen und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Sie werden bei erstmaliger Bilanzierung zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bilanziert. Entstehen der Gemeinde keine Kosten, wird zum Verkehrswert zum Zeitpunkt des Zugangs bilanziert. Folgebewertungen erfolgen zum Verkehrswert am Bilanzstichtag, wobei eine systematische Neubewertung bei Liegenschaften mit Ausnahme von Baurechten alle fünf Jahre oder bei Änderung des amtlichen Werts, bei allen anderen Vermögenswerten jährlich erfolgt. Die Bilanzwerte sind bei eingetretenen dauerhaften Wertminderungen oder Verlusten sofort zu berichtigen.

Bilanzkonto	Alter Buchwert CHF	Veränderung	Neuer Buchwert CHF	Bewertungsmethode (Anhang 1 GV)	Letztmalige Bewertung
10800 Grundstücke Finanzvermögen	4'652'912.00	177'095.50	4'830'007.50	siehe separate Tabelle	per 31.12.2024
10840 Gebäude Finanzvermögen	13'318'550.00	0.00	13'318'550.00	siehe separate Tabelle	per 31.12.2024
Total Aufwertung		177'095.50			

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Seite 19

Bewertung Grundstücke und Liegenschaften Finanzvermögen per 31.12.2024

Parz.-Nr.	Gemeinde	Bezeichnung	Fläche in m ²	Amtl. Wert	Faktor	Buchwert	Buchwert neu	Differenz	GVB-Wert	Bemerkungen
192	Unterseen	Mad, Kulturland	1'081	620.00	1.40	870.00	868.00	-2.00	0.00	
218	Unterseen	Weissenaustrasse BR-Belastet (Spital)	35'877	8'460.00		1.00	100'000.00	99'999.00	0.00	Baurechtszins CHF 4'000 für BZ1, Zinssatz 4%
284	Unterseen	Weissenaustrasse baurechtsbelastet	5'682	28'730.00		1.00	1.00	0.00	0.00	Baurechtszins CHF 0
326	Unterseen	Gurbenstrasse Land baurechtsbelastet	4'274	2'220.00	1.40	3'108.00	3'108.00	0.00	0.00	
467	Unterseen	z.G. 2232 Michel Gruppe AG (Mosaik + Villa Lydia)	3'299	2'148'720.00		2'144'350.00	2'144'350.00	0.00	0.00	Baurechtszins CHF 85'774.00, Zinssatz 4%
687	Unterseen	Mad, Kulturland	2'108	1'330.00	1.40	1'860.00	1'862.00	2.00	0.00	
921	Unterseen	Mad, Kulturland	1'513	960.00	1.40	1'340.00	1'344.00	4.00	0.00	
1440	Unterseen	Mad, Kulturland	527	330.00	1.40	460.00	462.00	2.00	0.00	
1460	Unterseen	Gurbenstrasse (rechtes Aareufer)	2'214	300.00	1.40	300.00	420.00	120.00	0.00	
1531	Unterseen	Spitalweg 1/3	3'681	3'976'600.00	1.40	5'567'240.00	5'567'240.00	0.00	7'026'700.00	
2110	Unterseen	Spitalweg 17	2'610	3'055'900.00	1.40	4'278'260.00	4'278'260.00	0.00	4'963'900.00	
2111	Unterseen	Weissenaustrasse 37	1'915	2'239'200.00	1.40	3'134'880.00	3'134'880.00	0.00	4'412'400.00	
2112	Unterseen	Spital, Land baurechtsbelastet (Seniorenpark)	10'776	1'077'600.00		2'155'200.00	2'232'172.50	76'972.50	0.00	Baurechtszins CHF 44'643.45, Zinssatz 2%
2195	Unterseen	Spital, Kulturland	3'402	1'340.00	1.40	1'876.00	1'876.00	0.00	0.00	
2196	Unterseen	Mad, Kulturland	16'131	9'050.00	1.40	12'670.00	12'670.00	0.00	0.00	
2217	Unterseen	Seestrasse, Land baurechtsbelastet	0	0.00	1.40	1.00	0.00	-1.00	0.00	
2219	Unterseen	Spital, Land	3'391	4'770.00	1.40	6'678.00	6'678.00	0.00	0.00	
2220	Unterseen	Spital, Land (verpachtet)	0	222'690.00	1.40	311'766.00	311'766.00	0.00	0.00	Pachtszins CHF 10'000, Zinssatz 4%
709	Grindelwald	Halswald	3'627	500.00	1.00	500.00	500.00	0.00	0.00	
988	Grindelwald	Halswald	1'127	50.00	1.00	50.00	50.00	0.00	0.00	
1205	Grindelwald	Medli	12'871	3'190.00	1.00	3'190.00	3'190.00	0.00	0.00	
2410	Grindelwald	Mililbach / Moosgasse	20'805	338'170.00	1.00	338'170.00	338'170.00	0.00	1'242'400.00	
5279	Grindelwald	Medli	560	0.00	1.00	1.00	0.00	-1.00	0.00	
43	Habkern - Bohl		0	8'690.00	1.00	8'690.00	8'690.00	0.00	0.00	
Total				13'129'420.00		17'971'462.00	18'148'557.50	177'095.50	17'645'400.00	

Bewertung Finanzvermögen, gemäss Anhang 1 zu Artikel 81 Absatz 3 und Ziffer 3 der Übergangsbestimmungen

a)	Liegenschaften im Kanton Bern	Amtlicher Wert x Faktor 1.4
b)	Grundstücke im Kanton Bern	1. Priorität: Fläche x Preis pro m ² 2. Priorität: Amtlicher Wert x Faktor 1.4
c)	Heimwesen (landw. Liegenschaften)	Amtlicher Wert
d)	Grundstücke im Baurecht	Kapitalisierung Baurechtszins - mit effektiven Zinssatz gemäss Baurechtsvertrag - mit 4.5% sofern Zinssatz nicht geregelt

Bilanzkonto	Auf- / Abwertung	Bewertungsmethode (Anhang 1 GV)	Letztmalige Bewertung
10700.01 Aktien Wertschriftendepot	400.00	Kurswert per 31.12.2024 gemäss Vermögensauszug Bank EKI	31.12.2024
10700.02 Aktien Weissenau Unterseen AG 211 Aktien von 220 Aktien = 95.90%	0.00	Steuerwert per 31.12.2023 (Steuerwert per Ende 2024 ist noch nicht bekannt)	31.12.2024
10710.01 Darlehen Spitäler fmi AG	0.00	Nominalwert	31.12.2024
Total Aufwertung	400.00		

11.1.3 Bewertung Verwaltungsvermögen

Vermögenswerte im Verwaltungsvermögen werden bilanziert, wenn sie einen künftigen mehrjährigen öffentlichen Nutzen hervorbringen und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Sie werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten nach der Nettomethode bilanziert und nach der definierten Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Entstehen der Gemeinde keine Kosten, wird zum Verkehrswert zum Zeitpunkt des Zugangs bilanziert. Die Bilanzwerte sind bei eingetretenen dauerhaften Wertminderungen oder Verlusten sofort zu berichtigen. Die geltenden Anlagekategorien und Nutzungsdauern sind in Anhang 2 GV umschrieben.

11.1.4 Aktivierungsgrenze

Gesamthaushalt CHF 25'000.00

Der Gemeindeverband Weissenau Unterseen ist eine öffentlich-rechtliche Körperschaft nach Gemeindegesetz, Artikel 2, Absatz 1. Die Aktivierungsgrenze richtet sich nach der Gemeindeverordnung, Artikel 79a, Absatz 2, und beträgt ab dem 01.01.2018 CHF 25'000.00 im Einzelfall (ganzes Projekt).

11.2 Grundlagen der Jahresrechnung

Als Grundlage für die Jahresrechnung 2024 dienen das Budget 2024 und die Vorjahresrechnung 2023

Genehmigung/Prüfung

	Budget	Jahresrechnung
Vorstand	17.10.2023	07.03.2024
Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungsorgan		28.03.2024
Abgeordnetenversammlung	05.12.2023	06.06.2024

11.3 Eigenkapitalnachweis

in TCHF

Eigenkapital per 01.01.2024			Veränderungsnachweis			Eigenkapital per 31.12.2024			
		TCHF	Erhöhung (+) durch	TCHF	Reduktion (-) durch	TCHF		TCHF	
29	Eigenkapital	21'712		482		0	29	Eigenkapital	22'194
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	0		Einlagen in SF EK		Entnahmen aus SF EK	290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	0
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0	3892	Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche EK	0	Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche EK	0	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0
293	Vorfinanzierungen	0		Einlagen in Vorfinanzierungen EK	0	Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK	0	Vorfinanzierungen	0
294	Reserven	0		Einlagen	0	Entnahmen	0	Reserven	0
29400	Zusätzliche Abschreibungen	0	3894.00		0	4894.01	29400	Zusätzliche Abschreibungen	0
296	Neubewertungsreserven	12'057		Einlagen	0	Entnahmen	0	Neubewertungsreserven	12'057
29600	Neubewertungsreserven						0	Neubewertungsreserven	
29601	Finanzvermögen	10'801	3896.00		0	4896.00	0	Finanzvermögen	10'801
29601	Schwankungsreserve	1'256	3896.01		0	4896.01	0	Schwankungsreserve	1'256
298	Übriges Eigenkapital	752		Einlagen	0	Entnahmen	0	Übriges Eigenkapital	752
29800	Übriges Eigenkapital	752			0		0	Übriges Eigenkapital	752
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	8'903	2990	Jahresergebnis (+/-)	482		299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	9'388

11.4 Rückstellungsspiegel

205 Kurzfristige Rückstellungen

205 Kurzfristige Rückstellungen							
Konto	Bezeichnung	Buchwert am 1.1.2024	Veränderung			Buchwert am 31.12.2024	Kommentar
			Bildung	Verwendung	Auflösung		
20400.01	Rückstellung Ferien/Überzeit	2'676.00	5'524.00	0.00	0.00	8'200.00	Bildung infolge Mehrstunden im 2024

208 Langfristige Rückstellungen

200 Langfristige Rückstellungen							
Konto	Bezeichnung	Buchwert am 1.1.2024	Veränderung			Buchwert am 31.12.2024	Kommentar
			Bildung	Verwendung	Auflösung		

Total Kurzfristige Rückstellungen	2'676.00	5'524.00	0.00	0.00	8'200.00
Total Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Rückstellungen	2'676.00	5'524.00	0.00	0.00	8'200.00

Beteiligungsspiegel

Beteiligungen (im Sinne der öffentlichen Aufgabenerfüllung)											
Name, Sitz Rechtsform	Tätigkeitsgebiet	Nominaka- pital (100%)	Eigentums- anteil	Stimmanteil - E: Exekutive - L: Legislative	Wesentliche Beteiligte	Buchwert per 31.12.	Anschaffungs- wert	Wesentliche Beteiligungen der Organisation	Rechnungslegungs- norm; Aussage zur Jahresrechnung	Zahlungsströme Berichtsjahr	Spezifische Risiken
Gemeindeeigene Unternehmen (Anstalten) gem. Art. 64 Abs. 1 Bst. b GG											
Öffentlich-rechtliche Organisationen der interkommunalen Zusammenarbeit (Gemeindeverbände, Anstalten etc.)*											
Juristische Personen des Privatrechts*											
Weissenau Unterseen AG	Unterstützung Gemeindeverband Weissenau Unterseen und späterer fmi AG	220'000	95.91%	95.90%	späterer fmi AG sowie 1 Privatperson	1'666'900	211'000	OR		20'000.00	Keine
Mitgliedschaften in einfachen Gesellschaften, Kollektiv- und Kommanditgesellschaften*											
Vertragliche Beziehungen zur Erfüllung von Gemeindeaufgaben*											

* s. Art. 32g FHDV

Aufgeführt sind nur die für den Gemeindeverband wesentlichen Beteiligungen

11.6 Gewährleistungsspiegel

Name der Empfänger/ Vertragspartner	Rechtsbeziehung	Angaben zu den gesicherten Leistungen Art, Betrag, Verfall, Zinsangaben usw.)	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Spezifische zusätzliche Angaben
Privatrechtliche Unternehmen (nach OR/ZGB)				
Öffentlich-rechtliche Unternehmen (nach Gemeindegesetz)				
Öffentlich-rechtliche Verträge				
Previs Vorsorgestiftung Service Public	Vertrag	Anschlussvertrag vom 29.11.2016	30'458.10	Deckungsgrad: 103.39%
Weitere Verpflichtungen (Altlasten, Leasing usw.)				

11.7 Anlagespiegel

Anlagespiegel
Finanzvermögen

			108 Finanzvermögen Sachanlagen				
			1080	1084	1086	1087	1089
			Grundstücke unüberbaut	Gebäude Finanzvermögen	Mobilien des Finanz- vermögens	Anlagen im Bau Finanzvermögen	Übrige Sachanlagen FV
Anschaffungskosten	Anlagewert	01.01. 2024	4'652'912.00	13'318'550.00	0.00	0.00	0.00
	Zuwachs/ Zugänge	2024	177'095.50				
	Abgänge	2024					
	Umgliederungen	2024					
	Anlagewert	31.12. 2024	4'830'007.50	13'318'550.00	0.00	0.00	0.00
kumulierte Wertberichtigungen	Stand per	01.01. 2024					
	Wertminderungen	2024					
	Aufwertungen	2024					
	Umgliederungen	2024					
	Stand per	31.12. 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwerte	Buchwert netto	31.12. 2024	4'830'007.50	13'318'550.00	0.00	0.00	0.00
	davon Anlagen in Leasing	31.12. 2024					
	Versicherungswerte	31.12. 2024		17'645'400.00			

Ergänzende Informationen zum Anlagespiegel im Anhang zur Jahresrechnung

Anlagespiegel
Sachanlagen Verwaltungsvermögen

			140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen								
			1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1409
			Grundstücke unbebaut	Strassen/ Verkehrswege	Wasserbau	Tiefbauten übrige	Hochbauten	Waldungen/ Alpen	Mobilien	Anlagen im Bau	Übrige Sachanlagen* (ohne 14099)
Anschaffungskosten	Anlagewert	01.01. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zuwachs/ Zugänge	2024									
	Abgänge	2024									
	Umgliederungen	2024								3,00	
	Anlagewert	31.12. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00
kumulierte ordentliche Abschreibungen	Stand per	01.01. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Planmässige Abschreibungen	2024									
	Ausserplanmässige Abschreibungen	2024									
	Wertkorrekturen	2024									
	Stand per	31.12. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Buchwerte	Buchwert netto	31.12. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00
	davon Anlagen in Leasing	31.12. 2024									
	Versicherungswerte	31.12. 2024									

* darin nicht enthalten ist das bestehende VV bei Einführung von HRM2:

	Saldo per 01.01. 2024	Kumulierte Wertberichtigungen	Saldo per 31.12. 2024
Allgemeiner Haushalt	14099.00 0.00	14099.99 0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00

Ergänzende Informationen zum Anlagespiegel im Anhang zur Jahresrechnung

Anlagespiegel 2024
 Übriges Verwaltungsvermögen

			142 Immaterielle Anlagen VV			144 Darlehen VV	145 Beteiligungen VV	146 Investitionsbeiträge VV
			1420	1427	1421 & 1429	1441-1447	1452-1456	1460-1469
			Informatik	Immat. Anlagen in Realisierung	übrige immaterielle Anlagen	Darlehen	Beteiligungen	Investitionen
Anschaffungskosten	Anlagewert	01.01. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zuwachs/ Zugänge	2024						
	Abgänge	2024						
	Umgliederungen	2024						
	Anlagewert	31.12. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kumulierte ordentliche Abschreibungen	Stand per	01.01. 2024						
	Planmässige Abschreibungen	2024						
	Ausserplanmässige Abschreibungen	2024						
	Wertkorrekturen	2024						
	Stand per	31.12. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Buchwerte	Buchwert netto	31.12. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	davon Anlagen in Leasing	31.12. 2024						
	Versicherungswerte	31.12. 2024						

Ergänzende Informationen zum Anlagespiegel im Anhang zur Jahresrechnung

11.8.1 Verpflichtungskredite für Investitionen

[illegible]

11.8.2 Nachkredite

Es werden nur Nachkredite aufgeführt, welche eine Abweichung von mehr als CHF 500 aufweisen.

Konto	Bezeichnung	Budget CHF	Rechnung CHF	Nachkredit CHF	gebunden	Kompetenz Vorstand	Kompetenz AV	Vorstand (Datum)	Begründung
9630.3000.01	Sitzungsgelder Behörden	0.00	9'300.00	9'300.00	0.00	9'300.00	0.00	06.03.2025	Wurde unter dem Konto 9630.3000.00 budgetiert.
9630.3010.00	Löhne Verwaltungspersonal	265'000.00	270'840.90	5'840.90	0.00	5'840.90	0.00	06.03.2025	Aufgrund personeller Veränderungen. Es wurden Taggelder von knapp CHF 4'000.00 vereinnahmt.
9630.3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	15'500.00	16'190.45	690.45	0.00	690.45	0.00	06.03.2025	zu tief budgetiert.
9630.3110.00	Anschaffungen Mobiliar Verwaltung	0.00	2'360.20	2'360.20	0.00	2'360.20	0.00	06.03.2025	zusätzlicher Arbeitsplatz für Assistenz GF.
9630.3113.00	Hardware IT	2'500.00	4'000.00	1'500.00	0.00	1'500.00	0.00	06.03.2025	Anschaffung 2. Bildschirme für Verwaltungspersonal.
9630.3130.00	Dienstleistungen Dritter (Swisscom, Porti, Support Software, Auslagen AV/Vorstand)	25'000.00	28'906.40	3'906.40	0.00	3'906.40	0.00	06.03.2025	zu tief budgetiert, mehr Support nötig wegen neuem Buchhaltungsprogramm.
9630.3406.00	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	12'750.00	14'506.80	1'756.80	0.00	1'756.80	0.00	06.03.2025	Hypothekarzins höher als budgetiert.
9630.3430.06	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SH	9'000.00	91'164.15	82'164.15	0.00	82'164.15	0.00	22.08.2024	Nachkredit über CHF 95'000.00 wurde am 22.08.2024 im Vorstand beschlossen, nachdem die Heizungssanierung für 2023 geplant und budgetiert war, aber schlussendlich erst im 2024 stattfand.
9630.3431.03	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV Mosaik	0.00	2'118.90	2'118.90	0.00	2'118.90	0.00	06.03.2025	nichts budgetiert, Weiterverrechnung an Michel Gruppe AG (verbucht über Konto 9630.4430.35).
9630.3431.04	Nicht baulicher Unterhalt FV Lydia	0.00	3'581.65	3'581.65	0.00	3'581.65	0.00	06.03.2025	nichts budgetiert, Weiterverrechnung an Michel Gruppe AG (verbucht über Konto 9630.4430.35).
9630.3439.02	Sachversicherungen	20'500.00	21'535.85	1'035.85	0.00	1'035.85	0.00	06.03.2025	zu tief budgetiert.
Total		350'250.00	464'505.30	114'255.30	0.00	114'255.30	0.00		

04.03.2025 15:12

Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Seite 1

Bilanz

01.01.2024 - 31.12.2024

		Bestand 1.1	Bewegungen Soll	Bewegungen Haben	Bestand CHF
.1	Aktiven	22'454'736.90	1'738'392.18	1'273'577.34	22'919'551.74
.10	Finanzvermögen	22'454'736.90	1'738'392.18	1'273'577.34	22'919'551.74
.100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	747'797.35	1'396'933.14	1'076'887.94	1'067'842.55
.1000	Kasse	3'049.00	710.15	245.80	3'513.35
.10000	Kasse	3'049.00	710.15	245.80	3'513.35
.10000.01	Kasse Liegenschaftsverwaltung	200.00			200.00
.10000.02	Kasse Rechnungswesen	2'849.00	710.15	245.80	3'313.35
.1002	Bank	744'748.35	1'396'222.99	1'076'642.14	1'064'329.20
.10020	Bankkontokorrente	744'748.35	1'396'222.99	1'076'642.14	1'064'329.20
.10020.01	Bank EKI 20 1.017.151.07	249'041.05	1'390'275.85	1'074'556.80	564'760.10
.10020.02	BEKB Kontokorrent 16 288.059.1.24	95'014.00	20.19	10.89	95'023.30
.10020.03	Bank EKI Steinbockkonto Plus	400'693.30	5'926.95	2'074.45	404'545.80
.101	Forderungen	29'673.45	161'269.54	173'381.30	17'561.69
.1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	26'483.45	17'188.34	26'110.10	17'561.69
.10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	26'110.10	15'095.85	26'110.10	15'095.85
.10100.01	Forderungen	26'110.10	15'095.85	26'110.10	15'095.85
.10101	Forderungen Verrechnungssteuer	373.35	2'092.49		2'465.84
.10101.01	Forderungen Verrechnungssteuer	373.35	2'092.49		2'465.84
.1011	Kontokorrente mit Michel Gruppe	3'190.00	143'928.70	147'118.70	
.10112	Kontokorrente mit anderen Dritten	3'190.00	143'928.70	147'118.70	
.10112.01	Kontrollkonto Mieten Michel Gruppe AG	3'190.00	137'030.00	140'220.00	
.104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	22'404.10	2'690.00	22'404.10	2'690.00
.1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand		2'690.00		2'690.00
.10410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		2'690.00		2'690.00
.10410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		2'690.00		2'690.00
.1045	Übriger betrieblicher Ertrag	22'404.10		22'404.10	
.10450	RA übriger betrieblicher Ertrag	22'404.10		22'404.10	
.10450.01	RA übriger betrieblicher Ertrag	22'404.10		22'404.10	
.106	Vorräte und angefangene Arbeiten	900.00		900.00	
.1060	Handelswaren	900.00		900.00	
.10600	Allgemeiner Haushalt	900.00		900.00	
.10600.01	Vorräte	900.00		900.00	
.107	Finanzanlagen	3'682'500.00	400.00		3'682'900.00
.1070	Aktien und Anteilscheine	1'682'500.00	400.00		1'682'900.00

Bilanz

01.01.2024 - 31.12.2024

		Bestand 1.1	Bewegungen Soll	Bewegungen Haben	Bestand CHF
.10700	Aktien	1'682'500.00	400.00		1'682'900.00
.10700.01	Aktien Wertschriftendepot	15'600.00	400.00		16'000.00
.10700.02	Aktien Weissenau Unterseen AG	1'666'900.00			1'666'900.00
.1071	Verzinsliche Anlagen	2'000'000.00			2'000'000.00
.10710	Langfristige Darlehen FV	2'000'000.00			2'000'000.00
.10710.01	Darlehen Spitäler fmi AG	2'000'000.00			2'000'000.00
.108	Sachanlagen FV	17'971'462.00	177'099.50	4.00	18'148'557.50
.1080	Grundstücke FV	4'652'912.00	177'099.50	4.00	4'830'007.50
.10800	Grundstücke FV	4'652'912.00	177'099.50	4.00	4'830'007.50
.10800.01	Unterseen-GBB 192, Gurbenstrasse	870.00		2.00	868.00
.10800.02	Unterseen-GBB 218, Bodenparzelle Spital	1.00	99'999.00		100'000.00
.10800.03	Unterseen-GBB 284, Weissenaustr. Parkplatz Nord	1.00			1.00
.10800.04	Unterseen-GBB 326, Gurbenstr. Kulturland	3'108.00			3'108.00
.10800.05	Unterseen-GBB 687, Mad Kulturland	1'860.00	2.00		1'862.00
.10800.06	Unterseen-GBB 921, Mad Kulturland	1'340.00	4.00		1'344.00
.10800.07	Unterseen-GBB 1440, Mad Kulturland	460.00	2.00		462.00
.10800.08	Unterseen-GBB 1460, rechtes Aareufer, Kulturland	300.00	120.00		420.00
.10800.09	Unterseen-GBB 2112, Land Seniorenpark	2'155'200.00	76'972.50		2'232'172.50
.10800.10	Unterseen-GBB 2195, Kulturland östlich Seniorenpark	1'876.00			1'876.00
.10800.11	Unterseen-GBB 2196, Kulturland südlich Seniorenpark	12'670.00			12'670.00
.10800.12	Unterseen-GBB 2217, Panorama	1.00		1.00	
.10800.13	Unterseen-GBB 2219, Areal ehemals Helsenberg	6'678.00			6'678.00
.10800.14	Unterseen-GBB 2220, nicht ausgeübtes Baurecht	3'117'66.00			3'117'66.00
.10800.15	Unterseen-GBB 467, Land Mosaik/Villa Lydia	2'144'350.00			2'144'350.00
.10800.30	Grindelwald-GBB 709, Hals	500.00			500.00
.10800.31	Grindelwald-GBB 988, Hals	50.00			50.00
.10800.32	Grindelwald-GBB 1205, Medli	3'190.00			3'190.00
.10800.33	Grindelwald-GBB 5279, Medli	1.00		1.00	
.10800.50	Habkern, Alp Bohl 6 1/4 Kuhrechte	8'690.00			8'690.00
.1084	Gebäude FV	13'318'550.00			13'318'550.00
.10840	Gebäude FV	13'318'550.00			13'318'550.00
.10840.03	Unterseen-GBB 1531, Spitalweg 1/3	5'567'240.00			5'567'240.00
.10840.04	Unterseen-GBB 2110, Spitalweg 17	4'278'260.00			4'278'260.00
.10840.05	Unterseen-GBB 2111, Weissenaustr. 47 SH	3'134'880.00			3'134'880.00
.10840.30	Grindelwald-GBB 2410, Bin der Brigg	338'170.00			338'170.00
.2	assiven	22'454'736.90	1'918'453.79	1'453'638.95	22'919'551.74
.20	Fremdkapital	742'955.09	847'045.85	864'320.20	725'680.74

Bilanz

01.01.2024 - 31.12.2024

		Bestand 1.1	Bewegungen Soll	Bewegungen Haben	Bestand CHF
.200	Laufende Verbindlichkeiten	27'856.25	810'099.05	790'598.85	47'356.45
.2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	7'681.60	371'669.00	341'427.15	37'923.45
.20000	Kreditoren	7'681.60	266'446.75	236'204.90	37'923.45
.20000.00	Kreditoren Sammelkonto	7'681.60	266'446.75	236'204.90	37'923.45
.2001	Kontokorrente mit Dritten	17'063.45	142'798.70	150'429.15	9'433.00
.20012	Kontokorrente mit andern Dritten	17'063.45	142'798.70	150'429.15	9'433.00
.20012.01	Kontokorrent Michel Gruppe AG Abwicklung Mieten	17'063.45	142'798.70	150'429.15	9'433.00
.2005	Interne Kontokorrente	3'111.20	295'631.35	298'742.55	
.20053	Abrechnungskonten Löhne	3'111.20	293'938.20	297'049.40	
.20053.01	Lohn-Kontrollkonto	3'111.20	293'938.20	297'049.40	
.204	passive Rechnungsabgrenzung	76'397.35	33'346.00	73'721.35	36'022.00
.2040	Personalaufwand	2'676.00	5'524.00		8'200.00
.20400	RA Personalaufwand	2'676.00	5'524.00		8'200.00
.20400.01	Rückstellung Überzeit	2'676.00	5'524.00		8'200.00
.2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	63'429.35	12'000.00	63'429.35	12'000.00
.20410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	63'429.35	12'000.00	63'429.35	12'000.00
.20410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	63'429.35	12'000.00	63'429.35	12'000.00
.2044	Finanzaufwand / Finanzertrag		15'822.00		15'822.00
.20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag		15'822.00		15'822.00
.20440.01	RA Finanzaufwand / Finanzertrag		15'822.00		15'822.00
.2045	Übriger betrieblicher Ertrag	10'292.00		10'292.00	
.20450	RA übriger betrieblicher Ertrag	10'292.00		10'292.00	
.20450.01	RA übriger betrieblicher Ertrag	10'292.00		10'292.00	
.206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000.00			500'000.00
.2060	Hypotheken	500'000.00			500'000.00
.20600	Hypotheken	500'000.00			500'000.00
.20600.01	Festhypothek Bank EKI	500'000.00			500'000.00
.209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	138'701.49	3'600.80		142'302.29
.2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rec	138'701.49	3'600.80		142'302.29
.20920	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rec	138'701.49	3'600.80		142'302.29
.20920.01	Fonds für Pflegeausbildung	39'107.60	488.85		39'596.45
.20920.02	Fonds Seniorenpark Weissenau	99'593.89	3'111.95		102'705.84
.29	Eigenkapital	21'711'781.81	1'071'407.94	589'318.75	22'193'871.00

Bilanz

01.01.2024 - 31.12.2024

		Bestand 1.1	Bewegungen Soll	Bewegungen Haben	Bestand CHF
.296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	12'057'348.25			12'057'348.25
.2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	12'057'348.25			12'057'348.25
.29600	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	12'057'348.25			12'057'348.25
.29600.01	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	10'800'928.25			10'800'928.25
.29600.02	Schwankungsreserve	1'256'420.00			1'256'420.00
.298	Übriges Eigenkapital	751'762.30			751'762.30
.2980	Übriges Eigenkapital	751'762.30			751'762.30
.29800	Übriges Eigenkapital	751'762.30			751'762.30
.29800.01	Übriges Eigenkapital	751'762.30			751'762.30
.299	Bilanzüberschuss fehlbetrag	8'902'671.26	1'071'407.94	589'318.75	9'384'760.45
.2990	Jahresergebnis	589'318.75	482'089.19	589'318.75	482'089.19
.29900	Jahresergebnis	589'318.75	482'089.19	589'318.75	482'089.19
.29900.01	Jahresergebnis	589'318.75	482'089.19	589'318.75	482'089.19
.2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	8'313'352.51	589'318.75		8'902'671.26
.29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	8'313'352.51	589'318.75		8'902'671.26
.29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	8'313'352.51	589'318.75		8'902'671.26

Erfolgsrechnung nach Funktionen

01.01.2024 - 31.12.2024

		Aufwand 2024	Ertrag 2024	Budget Aufwand 2024	Budget Ertrag 2024	Aufwand 2023	Ertrag 2023
9	Finanzen und Steuern	912'762.55	1'394'851.74	971'670.00	1'164'417.00	760'400.05	1'349'718.80
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	912'762.55	1'394'851.74	971'670.00	1'164'417.00	760'400.05	1'349'718.80
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	912'762.55	1'394'851.74	971'670.00	1'164'417.00	760'400.05	1'349'718.80
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	912'762.55	1'394'851.74	971'670.00	1'164'417.00	760'400.05	1'349'718.80
9630.3000.00	Löhne Behörden	7'500.00		25'000.00		24'700.00	
9630.3000.01	Sitzungsgeld Behörden	9'300.00					
9630.3010.00	Löhne Verwaltungspersonal	270'840.90		265'000.00		240'122.25	
9630.3010.09	Taggelder KTG/UVG/EO/Mutterschaft	-3'785.90				-15'025.30	
9630.3040.01	Betreuungszulage	3'464.00		4'500.00		4'781.00	
9630.3050.00	AG-Beiträge AHV/IV/EO/ALV/Verw. Kosten	17'645.85		19'800.00		16'643.15	
9630.3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	16'190.45		15'500.00		12'602.00	
9630.3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	1'608.65		2'000.00		2'338.85	
9630.3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	4'029.25		5'000.00		3'828.10	
9630.3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherung	2'069.50		2'200.00		736.45	
9630.3099.00	Übriger Personalaufwand	6'964.25		10'000.00		6'610.55	
9630.3100.00	Büromaterial	1'793.45		3'000.00		978.70	
9630.3101.00	Verbrauchsmaterial	3'697.45		6'000.00		6'050.65	
9630.3102.00	Drucksachen, Publikationen	470.35		2'000.00		3'596.50	
9630.3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	55.00		500.00		67.60	
9630.3110.00	Anschaffungen Mobiliar Verwaltung	2'360.20				1'802.45	
9630.3113.00	Hardware IT	4'000.00		2'500.00		1'945.60	
9630.3118.00	Immaterielle Anlagen (Lizenzen/Software)	18'871.95		20'000.00		13'830.45	
9630.3120.00	Wasser, Energie, Heizung, Kanalisation	1'161.40		5'000.00		568.90	
9630.3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kanalisation SPW 1/3	54'069.30		60'000.00		54'288.20	
9630.3120.02	Wasser, Energie, Heizung, Kanalisation SPW 17	47'185.05		50'000.00		45'775.90	
9630.3130.00	Dienstleistungen Dritter (Swisscom, Porti, Support S	28'906.40		25'000.00		20'777.95	
9630.3130.01	Dienstleistungen Dritter SPW 1/3 (TV/Internet)	5'654.60		10'000.00		4'975.15	
9630.3130.02	Dienstleistungen Dritter SPW 17 (TV/Internet)	8'194.60		8'000.00		6'619.30	
9630.3130.04	Dienstleistungen Dritter Lydia			2'000.00		800.00	
9630.3130.06	Dienstleistungen Dritter SH	452.95					
9630.3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	49'628.40		50'000.00		60'645.15	
9630.3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften, Baurechtszinsen	70'000.00		70'000.00		70'000.00	
9630.3170.00	Reisekosten und Spesen			1'000.00		949.20	
9630.3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste			1'000.00			
9630.3406.00	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	14'506.80		12'750.00		11'462.35	
9630.3430.01	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SPW 1/3	40'084.55		60'000.00		19'251.50	
9630.3430.02	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SPW 17	9'451.65		44'000.00		13'345.05	
9630.3430.04	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV Lydia	131.90				724.30	
9630.3430.06	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SH	91'164.15		9'000.00		5'527.55	
9630.3431.00	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	2'892.90		20'000.00		6'995.60	
9630.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SPW 1/3	13'151.45		17'530.00		13'668.67	
9630.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SPW 17	13'645.30		13'295.00		15'501.12	

Erfolgsrechnung nach Funktionen

01.01.2024 - 31.12.2024

		Aufwand 2024	Ertrag 2024	Budget Aufwand 2024	Budget Ertrag 2024	Aufwand 2023	Ertrag 2023
9630.3431.03	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV Mosaik	2'118.90				1'870.50	
9630.3431.04	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV Lydia	3'581.65				5'923.70	
9630.3431.06	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV SH	9'513.70		11'595.00		4'812.91	
9630.3431.08	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV Landwir	4'522.85		6'000.00		6'000.00	
9630.3432.01	Anschaffungen Mobiliar/Bettwäsche SPW 1/3			8'000.00		306.00	
9630.3432.02	Anschaffungen Mobiliar/Bettwäsche SPW 17	5'917.55		14'000.00		24'258.80	
9630.3432.04	Anschaffungen Mobiliar/Bettwäsche Lydia	138.00				69.00	
9630.3432.06	Anschaffungen Mobiliar/Bettwäsche SH	30'127.75		40'000.00			
9630.3439.00	Übriger Liegenschaftsaufwand FV, Gebühren	70.00		2'000.00		3'423.50	
9630.3439.02	Sachversicherungen	21'535.85		20'500.00		19'728.10	
9630.3439.03	Steuern und Gebühren	17'879.55		28'000.00		16'522.65	
9630.4309.01	Übrige Vermögenserträge		1'002.55				274.45
9630.4309.02	Verwaltungs-DL		11'000.00		11'000.00		11'000.00
9630.4400.00	Zinsen flüssige Mittel		5'963.79				1'088.10
9630.4407.00	Zinsen langfristige Finanzanlagen		20'000.00		20'000.00		20'000.00
9630.4420.00	Dividenden		380.00		500.00		360.00
9630.4430.00	Pacht-/Miet-/Baurechtszinsen Liegenschaften						4'971.00
9630.4430.01	Liegenschaftserträge Private SPW 1/3		185'918.00		161'000.00		164'356.30
9630.4430.02	Liegenschaftserträge Private SPW 17		208'518.50		195'000.00		195'975.15
9630.4430.06	Liegenschaftserträge Geschäfte SPW 1/3		194'316.00		200'000.00		198'380.00
9630.4430.07	Liegenschaftserträge Geschäfte SPW 17		56'160.00		95'000.00		93'435.85
9630.4430.08	Liegenschaftserträge Aussenparkplätze		25'525.00		15'000.00		15'205.00
9630.4430.09	Liegenschaftserträge Geschäfte SH		266'927.10		230'000.00		235'354.35
9630.4430.10	Liegenschaftserträge Geschäfte Landwirtschaft		12'474.00		10'000.00		8'562.50
9630.4430.11	Unterbaurechtszinsen Panorama		70'000.00		70'000.00		70'000.00
9630.4430.12	Baurechtszinsen Seniorenpark		44'643.45		44'643.00		44'643.45
9630.4430.13	Baurechtszinsen Schule				4'000.00		4'000.00
9630.4430.14	Baurechtszinsen Helsenberg (Michel Gruppe AG)		85'774.00		85'774.00		85'774.00
9630.4430.21	Liegenschaftserträge Strom Private		4'910.70		3'000.00		3'488.00
9630.4430.22	Liegenschaftserträge Mieterschäden Private SPW 1/3		704.40				208.30
9630.4430.23	Liegenschaftserträge Mieterschäden Private SPW 17		329.25				288.00
9630.4430.24	Liegenschaftserträge Mieterschäden Private Lydia						2'174.65
9630.4430.27	Waschmaschinen-Benutzungsgebühr		3'265.40		3'000.00		3'910.20
9630.4430.28	Liegenschaftserträge Strom E-Ladestation EH				1'000.00		1'172.30
9630.4430.31	Liegenschaftserträge Strom Geschäfte		1'293.75		1'000.00		1'669.35
9630.4430.32	Liegenschaftserträge Mieterschäden Geschäfte				4'000.00		4'954.10
9630.4430.34	Bettwäsche waschen Private		435.00				120.00
9630.4430.35	Fremdleistungen Geschäfte		7'045.05		7'000.00		8'196.55
9630.4430.36	DL aller Art Mieter Geschäfte		292.50				135.00
9630.4439.00	Übriger Liegenschaftsertrag		7'450.30		500.00		675.20
9630.4439.02	Endreinigungen		2'925.00		3'000.00		3'455.00

Erfolgsrechnung nach Funktionen

01.01.2024 - 31.12.2024

		Aufwand 2024	Ertrag 2024	Budget Aufwand 2024	Budget Ertrag 2024	Aufwand 2023	Ertrag 2023
9630.4439.05	Ertrag Gravuren		102.50				422.00
9630.4440.00	Marktwertanpassung Wertschriften		400.00				42'600.00
9630.4443.00	Marktwertanpassung Liegenschaften		177'095.50				122'870.00
	Überschuss	482'089.19		192'747.00		589'318.75	
999	Abschluss		-482'089.19		-192'747.00		-589'318.75
9990	Abschluss		-482'089.19		-192'747.00		-589'318.75
9990.9000.0	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung		-482'089.19		-192'747.00		-589'318.75
	Überschuss		482'089.19		192'747.00		589'318.75
	Total Aufwand und Ertrag	912'762.55	912'762.55	971'670.00	971'670.00	760'400.05	760'400.05
	Resultat: Ertragsüberschuss						
	Resultat: Aufwandüberschuss						
	Totale	912'762.55	912'762.55	971'670.00	971'670.00	760'400.05	760'400.05

Erfolgsrechnung nach Sachgruppen

01.01.2024 - 31.12.2024

		Aufwand 2024	Ertrag 2024	Budget Aufwand 2024	Budget Ertrag 2024	Aufwand 2023	Ertrag 2023
3	Aufwand	912'762.55		971'670.00		760'400.05	
30	Personalaufwand	335'826.95		349'000.00		297'337.05	
300	Behörden und Kommissionen	16'800.00		25'000.00		24'700.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	267'055.00		265'000.00		225'096.95	
304	Zulagen	3'464.00		4'500.00		4'781.00	
305	Arbeitgeberbeiträge	41'543.70		44'500.00		36'148.55	
309	Übriger Personalaufwand	6'964.25		10'000.00		6'610.55	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	296'501.10		316'000.00		293'671.70	
310	Material- und Warenaufwand	6'016.25		11'500.00		10'693.45	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	25'232.15		22'500.00		17'578.50	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften Verwaltung	102'415.75		115'000.00		100'633.00	
313	Dienstleistungen und Honorare	92'836.95		95'000.00		93'817.55	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	70'000.00		70'000.00		70'000.00	
317	Spesenentschädigungen			1'000.00		949.20	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen			1'000.00			
34	Finanzaufwand	280'434.50		306'670.00		169'391.30	
340	Zinsaufwand	14'506.80		12'750.00		11'462.35	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	265'927.70		293'920.00		157'928.95	
	Überschuss		912'762.55		971'670.00		760'400.05
4	Ertrag		1'394'851.74		1'164'417.00		1'349'718.80
43	Verschiedene Erträge		12'002.55		11'000.00		11'274.45
430	Verschiedene betriebliche Erträge		12'002.55		11'000.00		11'274.45
44	Finanzertrag		1'382'849.19		1'153'417.00		1'338'444.35
440	Zinsertrag		25'963.79		20'000.00		21'088.10
442	Beteiligungsertrag FV		380.00		500.00		360.00
443	Liegenschaftenertrag FV		1'179'009.90		1'132'917.00		1'151'526.25
444	Wertberichtigungen Anlagen FV		177'495.50				165'470.00
	Überschuss	1'394'851.74		1'164'417.00		1'349'718.80	
	Total Aufwand und Ertrag	912'762.55	1'394'851.74	971'670.00	1'164'417.00	760'400.05	1'349'718.80
	Resultat: Ertragsüberschuss	482'089.19		192'747.00		589'318.75	
	Resultat: Aufwandüberschuss						
	Totale	1'394'851.74	1'394'851.74	1'164'417.00	1'164'417.00	1'349'718.80	1'349'718.80