



Gemeindeverband
Weissenau Unterseen

Jahresbericht 2022



Gemeindeverband Weissenau Unterseen

Jahresbericht 2022
Jahresrechnung 2022



Unterseen, 25. April 2023

Inhaltsverzeichnis

1	Jahresbericht	3
1.1	Vorwort des Präsidenten	3
1.2	Abgeordnetenversammlung	4
1.3	Vorstand.....	5
2	Jahresrechnung	7
2.1	Berichterstattung	7
2.2	Geldflussrechnung	10
2.3	Revisionsbericht.....	11
2.4	Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz.....	12
2.5	Regelwerk	13
2.6	Bewertung Finanzvermögen.....	14
2.7	Aktivierungsgrenzen.....	15
2.8	Eigenkapitalnachweis.....	16
2.9	Rückstellungsspiegel.....	16
2.10	Beteiligungsspiegel	17
2.11	Gewährleistungsspiegel	18
2.12	Anlagespiegel.....	19
2.13	Verpflichtungskreditkontrolle	19
2.14	Nachkredite	19
2.15	Bilanz per 31. Dezember 2022	20
2.16	Erfolgsrechnung 2022	23
3	Gemeindeverband Weissenau Unterseen	25
3.1	Übersicht Mitarbeitende	25
3.2	Übersicht Mutationen	27
3.3	Verbandsorgane.....	28

1 Jahresbericht

1.1 Vorwort des Präsidenten

Weissenau Unterseen AG

Keine Angst, dies ist nicht der Arbeitstitel eines Projekts für die Umwandlung unseres Gemeindeverbands in eine Aktiengesellschaft, sondern die Bezeichnung unserer Tochtergesellschaft. Wie kam der Gemeindeverband zu dieser Tochter?

Um die Jahrtausendwende wurde es für das Spital Interlaken immer dringender, ein Gerät für MRI-Untersuchungen zu beschaffen. Allerdings waren die kantonalen Behörden damals der Meinung, für ein Regionalspital sei ein solches Gerät nicht notwendig, weshalb eine Finanzierung über die Betriebsrechnung abgelehnt wurde. Man griff zur Selbsthilfe und gründete die "Diagnostik AG der Spitäler Frutigen Meiringen Interlaken". Das Aktienkapital von CHF 1,1 Mio. wurde im Wesentlichen von den Gemeindeverbänden der beteiligten Spitäler aus deren Fondsmitteln finanziert. Zudem beteiligten sich einige Ärzte an der Gesellschaft. Mit Kosten von rund CHF 2,4 Mio. wurde eine MRI-Anlage erworben und in den Räumen des Spitals Interlaken installiert. Am 1. Oktober 2001 wurde der Betrieb mit eigenem Personal der Diagnostik AG aufgenommen.

Die Nachfrage nach MRI-Untersuchungen war in den folgenden Jahren deutlich höher als erwartet. Die wirtschaftliche Lage der Gesellschaft entwickelte sich sehr günstig, so dass bereits im Jahr 2005 das Aktienkapital auf CHF 220'000.00 herabgesetzt werden konnte.

Im Zusammenhang mit der Liquidation der früheren Spitalverbände wurden die Beteiligungen an der Diagnostik AG zunächst dem Gemeindeverband Weissenau Unterseen und den Stiftungen in Frutigen und Meiringen zugewiesen. Später erwarb unser Gemeindeverband die Aktien der beiden Stiftungen und – mit einer Ausnahme – der Privataktionäre. Einige wenige Aktien sind im Besitz der Spitäler Frutigen Meiringen Interlaken AG. Gegenwärtig beträgt der Anteil des Gemeindeverbands am Aktienkapital 95,9 %.

Seit 1. Juli 2009 führt das Spital den MRI-Betrieb auf eigene Rechnung und mit eigenem Personal. Das Gerät blieb im Besitz des Gemeindeverbands und wurde bis zum Nutzungsende dem Spital vermietet. Im Jahr 2011 kaufte die Gesellschaft ein weiteres MRI-Gerät, welches bis heute dem Spital vermietet wird. Bei der Berechnung des Mietzinses wurde ein von der Diagnostik AG à fonds perdu geleisteter Beitrag von CHF 1 Mio. berücksichtigt. Nach dem Rückzug aus dem operativen Betrieb der MRI-Anlagen wurde die Gesellschaft in Weissenau Unterseen AG umfirmiert. Hauptzweck ist seither die Unterstützung unseres Gemeindeverbands und des Spitals bei der Finanzierung wichtiger Vorhaben. So wird heute ein Grossteil des Gesellschaftsvermögens von knapp CHF 5 Mio. dem Spital als zinsgünstiges Darlehen zur Verfügung gestellt.

Grundlage dieser Ausführungen bildet der Rückblick, den Heinz Witschi, seinerzeit als Spitaldirektor einer der Initianten der Beschaffung des MRI-Geräts und erster Präsident der Gesellschaft, anlässlich seines Rücktritts an der Generalversammlung 2019 vortrug.

Im Gedenken an Peter Bettler

Vor wenigen Wochen standen wir am Grab von Fürsprecher und Notar Peter Bettler. Als damaliger Präsident des Spitalverbands gehört er zu den Geburtshelfern unseres Gemeindeverbands. Er setzte sich erfolgreich dafür ein, dass die dem früheren Spitalverband gehörenden Grundstücke und übrigen Vermögenswerte der Region erhalten blieben. Schliesslich wirkte er während vier Jahren als erster Präsident unseres Gemeindeverbands. Für seinen grossen Einsatz danken wir Peter Bettler auch an dieser Stelle.

Dank

Erneut sei den Verbandsgemeinden und ihren Delegierten für das entgegengebrachte Vertrauen und Wohlwollen gedankt. Besonderen Dank für ihren engagierten Einsatz haben die Mitglieder des Vorstands, die Geschäftsführerin sowie die Mitarbeiterinnen der Verwaltung und des Hausdienstes verdient. Es war ein aussergewöhnliches Jahr, da fast alle Stellen neu besetzt werden mussten, was zu Herausforderungen unterschiedlicher Art beigetragen hat.

Peter Graf
Präsident des Vorstands

1.2 Abgeordnetenversammlung

Die Frühjahrsversammlung fand in der AULA INTERLAKEN MITTENGRABEN im Bildungszentrum Interlaken bzi in Interlaken statt. Die Herbstversammlung wurde in den Räumlichkeiten der Kantonspolizei Bern, Regionalpolizei Berner Oberland in Matten durchgeführt. Beide Versammlungen waren gut besucht. Sämtliche Anträge des Vorstands fanden die Zustimmung der Abgeordneten. Das damit ausgesprochene Vertrauen wird im Namen des Vorstands den Verbandsgemeinden und ihren Abgeordneten bestens verdankt.

Die **Abgeordnetenversammlung vom 9. Juni 2022** stand im Fokus der Rechenschaftsablage für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021, sowie der Gewährung eines Darlehens über CHF 2 Mio. an die Spitäler Frutigen Meiringen Interlaken AG. Die Versammlung genehmigte sowohl die Rechnung als auch das Darlehen und nahm vom Jahresbericht 2021 Kenntnis.

Orientiert wurde über die Geschäfte der ordentlichen Generalversammlung der WEISSENAU Unterseen AG vom 21. Juni 2022 und über diverse personelle Veränderungen.

Im Anschluss an die Abgeordnetenversammlung orientierte Frau Dr. Daniela Wiest, Vorsitzende der Geschäftsleitung/CEO Spitäler Frutigen Meiringen Interlaken AG, über die aktuelle Situation des Spitals Interlaken. Sie vermittelte einen informativen Einblick in die zahlreichen, meist schwerwiegenden Herausforderungen, die es zu meistern gilt. Erwähnt wurden beispielsweise Bauverzögerungen mit erheblichen Kostenfolgen, Personalmangel, ungenügende Tarife oder politische Unwägbarkeiten.

Die **Abgeordnetenversammlung vom 1. Dezember 2022** verabschiedete das Budget 2023, welches nach den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungslegungsmodells HRM2 erstellt worden ist. Der Vorstand unterbreitet der Abgeordnetenversammlung den Antrag, auf eine Auflösung der Neubewertungsreserve zu verzichten und ein entsprechendes Reglement zu beschliessen. Der Antrag zur Schaffung eines Reglements über die Auflösung der Neubewertungsreserve wurde genehmigt.

Anderegg Treuhand, Meiringen, wurde für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle bestätigt.

Der Präsident informierte über personelle Veränderungen. Frau Karin Blaser, welche seit dem Jahr 2010 als Finanzverwalterin tätig war, verliess den Gemeindeverband per Ende September. Der Abgang erfahrener Mitarbeiterinnen und der damit einhergehende Knowhow-Verlust sowie die Suche und Einarbeitung neuer Mitarbeiterinnen führten zu einer ausserordentlichen Belastung aller Beteiligten.

1.3 Vorstand

Die Geschäfte der strategischen Ebene behandelte der Vorstand in sechs ordentlichen und zwei ausserordentlichen Sitzungen. Im August traf sich der Vorstand und die Geschäftsführerin zu einer halbtägigen Klausur. Dabei wurden die Erkenntnisse der Volumen- und Flächenstudie zu möglichen Nutzungen auf den Grundstücken des Gemeindeverbandes und die künftige Zusammensetzung des Vorstandes besprochen sowie die Strategie 2023 erarbeitet.

Administration/Organisation

Behandelt wurde der Jahresbericht 2021, welcher zuhanden der Abgeordnetenversammlung genehmigt worden ist.

Vorstandsmitglied Kaspar Flück gab seinen Rücktritt auf die Frühlings-Abgeordnetenversammlung 2023 bekannt und der Vorstand startete die Suche nach einer Nachfolge.

Für eine bessere Übersicht wurde die Online-Plattform des Vorstandes mit weiteren Elementen im Bereich der Liegenschaftsverwaltung ergänzt und weiter optimiert.

Finanzen

Behandelt wurden die Jahresrechnung 2021 sowie das Budget 2023, welche jeweils zuhanden der Abgeordnetenversammlung genehmigt worden sind.

Der Vorstand genehmigte den Finanzplan der Jahre 2022 bis 2027 und nahm die jeweiligen Quartalsabschlüsse und die darin enthaltenen Prognosen zur Kenntnis. Der Vorstand unterbreitete der Abgeordnetenversammlung den Antrag zur Gewährung eines Darlehens von 2 Mio. CHF an die Spitäler Frutigen Meiringen Interlaken AG, dies für die Dauer vom 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2027 zu einem fixen Zinssatz von 1%.

5 Jahre nach Einführung des Modells HRM2 musste eine Schwankungsreserve gebildet werden. Ein Entscheid über die weitere Behandlung der Neubewertungsreserve musste gefällt werden. Ohne besondere Regelung hätte die Schwankungsreserve innert 5 Jahren linear aufgelöst werden müssen. Der Vorstand erarbeitete ein entsprechendes Reglement und unterbreitet der Abgeordnetenversammlung den Antrag, auf eine Auflösung der Neubewertungsreserve zu verzichten.

Das feste Darlehen über 1.5 Mio. CHF (Laufzeit: 29.12.2012 - 28.12.2022) bei der Berner Kantonalbank wurde auf Grund der genügend vorhandenen liquiden Mittel vollumfänglich zurückbezahlt. Die Festhypothek über CHF 900'000.-- bei der Bank EKI läuft noch bis am 30. Juni 2023.

Mit der seinerzeitigen Inbetriebnahme des Seniorenparks Weissenau wurde beim Gemeindeverband Weissenau Unterseen per 1. September 2013 die Mehrwertsteuerpflicht begründet. Die massgebliche Umsatzgrenze von CHF 100'000.-- wurde nach der Veräusserung des Seniorenparks an die Spitäler fmi AG per 1. Januar 2018 nicht mehr erreicht. Der Vorstand beschloss eine Abmeldung bei der Mehrwertsteuer per Ende 2022.

Gebäude allgemein

Die im Jahr 2021 durchgeführten Gebäudeanalysen wurden mit den Gebäuden in Grindelwald erweitert. Im Verlauf des Berichtjahres wurden an den Wohn- und Gewerbebauten sicherheitsrelevante Massnahmen umgesetzt und diverse Unterhaltsarbeiten durchgeführt. Auf den Grundstücken des Gemeindeverbandes betreibt die Familie Kaufmann einen Bauernbetrieb und bewirtschaftet einen Hofladen mit integriertem Gastwirtschaftsbetrieb. Die Pächterfamilie möchte mit Blick auf die Nachfolgeregelung das Anwesen erwerben. Das Vermögen von Adolf Rubi wurde einst an den früheren Spitalverband vererbt und später an den Gemeindeverband übertragen. Das Testament sieht in Bezug auf die Veräusserung Restriktionen vor. Der Vorstand hat den Auftrag für ein Gutachten zum Thema der Gültigkeit der Auflagen erteilt.

Die Renovation der Hausfassade des Gebäudes Spitalweg 1/3 konnte im Herbst umgesetzt werden. Bei der Sanierung im Jahr 2009 war der Aufbau der Aussenfassade bei den Fensterleibungen nicht korrekt ausgeführt worden. Die äussere Wandbekleidung und Netzeinbettung mussten erneuert und neu verputzt werden. Im Rahmen der Sanierung konnten weitere aus der Gebäudeanalyse bekannte Massnahmen umgesetzt werden. So wurden Malerarbeiten bei Dachuntersichten umgesetzt und

Absturzsicherungen angebracht. Während der Sanierung tauchten weitere Mängel (Entwässerung und Silikonfugen bei Balkonen) auf, welche zu Schäden bei den Dachuntersichten führen. Es ist vorgesehen, dies im Frühling/Sommer 2023 zu beheben.

Personelles

Das Berichtsjahr erwies sich als Jahr der grossen personellen Veränderungen. Mit Karin Blaser, Sigrid Mester und Andrea von Bergen traten gleich drei langjährige Mitarbeiterinnen aus dem Gemeindeverband aus. Zudem gab es im Reinigungsteam einen längeren operationsbedingten Ausfall. Dieser konnte dank Prozentserhöhung im Reinigungsteam mit eigenem Personal überbrückt werden. Details zu den Eintritten und Austritten sind im Kapitel 3.2 Übersicht Mutationen aufgeführt.

Ende April haben Vorstand und Mitarbeitende Thomas Steinhauer als Geschäftsführer im Rahmen eines Nachsessens verabschiedet. Anfang Mai übernahm Manuela Nyffeler die Geschäftsführung.

Die ab Oktober 2022 bestehende Vakanz in der Finanzverwaltung stellte das Team vor eine grosse Herausforderung. Der Vorstand beschloss auf Grund der schwierigen Ausgangslage, den Stellenetat der Verwaltung von 185% auf 200% zu erhöhen sowie das Rechnungswesen durch eine externe Firma begleiten zu lassen.

Verhandlungen mit der Spitäler fmi AG

Im Zentrum der Tätigkeiten bleiben die Bestrebungen des Vorstandes und der Geschäftsführung ihren Teil zur Entwicklung und Sicherung des Spitalstandortes Interlaken beizutragen.

Die Spitäler fmi AG hat in mehreren Bereichen dringenden Raumbedarf (Kita-Erweiterung, Wohnraum, Pikettzimmer) beim Gemeindeverband angemeldet. Der Vorstand erteilte umgehend einen Auftrag für eine Volumenstudie, um mögliches Potenzial auf den Grundstücken des Gemeindeverbandes unter Berücksichtigung der laufenden Ortsplanungsrevision der Gemeinde Unterseen zu eruieren. Das Ergebnis der Studie diene dem Vorstand als Grundlage für die weitere Diskussion bezüglich künftigen Liegenschaftsportfolio und allfälligen Neubauprojekten in der Umgebung des Spitalareals. Damit die Bedürfnisse in Zukunft umgesetzt werden können, benötigt es Anpassungen an den Instrumenten. Nach Absprache mit der Gemeinde Unterseen stellte das Spital im Herbst einen Antrag zur Anpassung der ZÖN r) Spital. Der Antrag wird bei der 2. Vorprüfung der laufenden Ortsplanungsrevision einfließen.

Auf Initiative des Gemeindeverbandes wurde die Idee der Nutzung von Solar-Energie und eines Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch (ZEV) auf dem Spitalareal erneut aufgenommen. Unter Leitung des Spitals folgten Gespräche mit der Industrielle Betriebe Interlaken (IBI) AG, Elektroplanern und den Genossenschaften Solar BeO Ost und E-Wende. Eine erste Grobanalyse des Potentials für Photovoltaikanlagen auf dem Spitalareal geht davon aus, dass bis zu 25% des Gesamtenergieverbrauches mit PV-Anlagen gedeckt werden könnte. Das Projekt wird vom Spital unter Einbezug des Gemeindeverbandes weiterverfolgt und ab 2023 etappenweise umgesetzt.

Für den Betrieb von provisorischen Parkplätzen während der Bauarbeiten wurden Vereinbarungen mit dem Spital unterzeichnet. Das Provisorium für einen Handwerkerparkplatz auf der Parzelle Nr. 1531 der Liegenschaft Spitalweg 1/3 konnte jedoch auf Grund von mehreren Einsprachen aus der Nachbarschaft nicht umgesetzt werden. Der Parkplatz auf der Parzelle Nr. 2219 ist in Betrieb.

WEISSENAU Unterseen AG

Der Vorstand befasste sich mit den Geschäften der Generalversammlung vom 21. Juni 2022 und stimmte den Anträgen des Verwaltungsrates zu. Die 20. Generalversammlung konnte nach den schriftlichen Durchführungen infolge der Corona Situation wiederum physisch durchgeführt werden. Behandelt wurden der Geschäftsbericht 2021 und die Jahresrechnung 2021 inkl. Revisionsbericht sowie die die Verwendung des Jahresergebnisses. Sämtliche Anträge wurden einstimmig genehmigt.

Manuela Nyffeler
Geschäftsführerin

2 Jahresrechnung

2.1 Berichterstattung

Allgemeines

Die Jahresrechnung 2022 wurde nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 gemäss Art. 70 Gemeindegesetz (GG, BSG 170.11) erstellt. Zum Einsatz gelangte das EDV-System der Firma Opale Solutions AG. Der Gemeindeverband verfügt über kein Verwaltungsvermögen.

Ergebnisse

Nach HRM2 muss das Ergebnis von der Abordnetenversammlung genehmigt werden.

Erfolgsrechnung

Jahresergebnis

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von **CHF 379'505.98** ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 156'100. –. Der Liegenschaftsaufwand (baulicher und nicht-baulicher Unterhalt) fiel um CHF 145'400.– tiefer aus als budgetiert. Die Kosten von CHF 37'000.– für das Konzept Energy-Campus Spital Interlaken und Sofortmassnahmen E-Ladestation werden erst zu einem späteren Zeitpunkt anfallen. Der Bedarf an Renovationsarbeiten bei Studios und Wohnungen fiel deutlich tiefer aus. Auf Grund fehlender Kapazitäten bei beauftragten Handwerkern, konnten diverse Arbeiten noch nicht ausgeführt werden. Die Liegenschaftserträge (Mieten, Baurechtszinsen, usw.) überstiegen das Budget um CHF 43'500.–. Dies ist unter anderem durch zusätzlichen Mietzinseinnahmen von CHF 10'000.– für die befristete Nutzung des Areals Parzelle Nr. 2219 als Parkplatzprovisorium für das Spital begründet. Der Ertragsüberschuss aus ordentlicher Geschäftstätigkeit belief sich auf CHF 368'300.–.

Personalaufwand

Der Personalaufwand belief sich auf CHF 321'100.–, was einer Besserstellung von rund CHF 21'900.– gegenüber dem Budget entspricht. Dies ist mit tieferen Einreihungen und Sozialversicherungsaufwendungen nach den Personalwechseln, einem längeren krankheitsbedingten Personalausfall (Versicherungsleistungen) und der Vakanz der Stelle Finanzverwalterin zu begründen.

Sachaufwand

Der Sachaufwand liegt um rund CHF 145'400.– unter dem Budget. Im Wesentlichen setzt sich die Abweichung aus den folgenden Positionen zusammen:

- Der Budgetbetrag bei der Hardware IT von CHF 5'000. – wurde nicht beansprucht.
- Der Aufwand für Dienstleistungen Dritter liegt um CHF 2'500.– über dem Budget. Die Überschreitung betrifft den Aufwand für externe Unterstützung der Finanzverwaltung infolge einer mehr-monatigen Stellenvakanz.
- Das nach wie vor tiefe Zinsniveau führte beim Zinsaufwand für die Finanzverbindlichkeiten zu einer Budgetunterschreitung von rund CHF 2'200.–.
- Wie eingangs erwähnt, liegt der Aufwand für den Liegenschaftsunterhalt um rund CHF 145'400.– unter dem Budget. Dies ist durch die Verschiebung diverser Massnahmen in Folgejahre begründet.
- Beim übrigen Aufwand wurde das Budget um rund CHF 6'900.– überschritten. Dies ist unter anderem durch die uns von der Bank belasteten Negativzinsen sowie durch höhere Liegenschaftssteuern begründet.

Erträge

Im Rechnungsjahr wurde ein Gesamtertrag von CHF 1'170'100.– erzielt. Budgetiert waren Erträge von CHF 1'111'600.–.

Erfolgswirksame Buchungen im Zusammenhang mit der Neubewertung von Liegenschaften führten zu einem Buchgewinn von CHF 5'890.–.

Bilanz

Die flüssigen Mittel reduzierten sich im Rechnungsjahr um rund 3,1 Mio. CHF Dies ist hauptsächlich begründet durch die Rückzahlung eines Darlehens der Berner Kantonalbank von 1,5 Mio. CHF sowie die Gewährung eines Darlehens an die Spitäler fmi von 2,0 Mio. CHF.

Das Eigenkapital beträgt per 31. Dezember 2022 nach Verbuchung des Ertragsüberschusses 2022 CHF 21'122'463.06 (Vorjahr: CHF 20'742'957.08).

Insgesamt beträgt die Bilanzsumme per 31. Dezember 2022 CHF 22'239'797.85 (Vorjahr: CHF 23'370'346.17). Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einer Abnahme von CHF 1'130'548.32.

Nachkredite

Es werden nur Nachkredite > CHF 500.– berücksichtigt.

Total	CHF	1'279'465.40
<i>davon</i>		
gebunden (Einlage in die Schwankungsreserve)	CHF	1'256'420.00
in Kompetenz Vorstand und GF	CHF	23'045.40
in Kompetenz Abgeordnetenversammlung	CHF	0.00

Grundstücke, Übersicht per 31. Dezember 2022

Parz. Nr.	Bezeichnung	Fläche in m ²	Amtlicher Wert in CHF	Buchwert in CHF	Gebäudevers. wert in CHF
Unterseen					
192	Mad, Kulturland	1'081	620	870.00	0
218	Weissenaustrasse BR-belastet (Spital)	35'877	8'460	1.00	0
284	Weissenaustrasse baurechtbelastet	5'682	28'730	1.00	0
326	Gurbenstrasse	4'274	2'220	3'108.00	0
467	Land baurechtbelastet z.G. 2232 Michel Gruppe AG (Mosaik und Villa Lydia)	3'299	Neubewertun g pendent	2'144'350.00	0
687	Mad, Kulturland	2'108	1'330	1'860.00	0
921	Mad, Kulturland	1'513	960	1'340.00	0
1440	Mad, Kulturland	527	330	460.00	0
1460	rechtes Aareufer	2'214	300	300.00	0
1531	Spitalweg 1/3	3'681	3'976'600	5'567'240.00	6'370'000
2110	Spitalweg 17	2'610	3'055'900	4'278'260.00	4'500'000
2111	Weissenaustrasse 47	1'915	2'239'200	3'134'880.00	4'000'000
2112	Land baurechtbelastet (Seniorenpark)	10'776	1'077'600	2'155'200.00	0
2195	Kulturland	3'402	1'340	1'876.00	0
2196	Kulturland	16'131	9'050	12'670.00	0

Parz. Nr.	Bezeichnung	Fläche in m2	Amtlicher Wert in CHF	Buchwert in CHF	Gebäudev ers.wert in CHF
2217	Baurecht z.L. 810 belastet mit Unterbaurecht		0	1.00	0
2219	Land baurechtbelastet, siehe 2220	3'391	4'770	6'678.00	0
2220	Baurecht z.L. 2219 (im Eigenbestand)		222'690	311'766.00	0
Grindelwald					
709	Halswald	3'627	500	500.00	0
988	Hals	1'127	50	50.00	0
1205	Medli, Gebäude 1840	12'871	3'190	3'190.00	0
2410	Bin der Brigg, Gebäude Moosgasse 4a, 6, 6a, 6b	20'805	215'300 Neubewertun g pendent	215'300.00	1'126'300
5279	Medli	560	0	1.00	0
Habkern					
Seybuch Folio 40	Alp Bohl	6 ¼ Kuhrec hte	8'690	8'690.00	0
Total		137'471	10'857'830	17'848'592.00	15'996'300

2.2 Geldflussrechnung

Geldflussrechnung		
Bezeichnung	CHF 2022	CHF 2021
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit		
Ertragsüberschuss	379'505.98	689'236.24
Einlagen in das Eigenkapital	1'256'420.00	0.00
Entnahmen aus dem Eigenkapital	-1'256'420.00	0.00
Wertberichtigungen Anlagen FV	-5'890.00	-380'624.00
(-) Zunahme / Abnahme Forderungen	-1'977'735.85	-30'027.00
Abnahme (-) / Zunahme Vorräte	1'530.00	9'142.15
Abnahme (-) / Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	3'945.80	-14'836.90
Abnahme (-) / Zunahme laufende Verbindlichkeiten	-22'810.00	2'797.40
Zunahme (-) / Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	9'231.85	-16'595.70
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit	-1'612'222.22	259'092.19
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Verkauf Sachanlagen Finanzvermögen	0.00	500'001.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	0.00	500'001.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Zunahme (-) / Abnahme Kontokorrente mit Dritten	1'711.00	0.00
(-) Rückzahlung langfristige Finanzverbindlichkeiten	-1'500'000.00	0.00
Zunahme (-) / Abnahme Stiftungen, Legate und Fonds	3'523.85	-29'390.65
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-1'494'765.15	-29'390.65
Total Geldfluss	-3'106'987.37	729'702.54
Bestand flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 1.1.	3'832'119.42	3'102'416.88
Bestand flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 31.12.	725'132.05	3'832'119.42
Kontrollrechnung: Differenz	0.00	0.00

2.3 Revisionsbericht

ANDEREGG

TREUHAND Eidg. dipl. Wirtschaftsprüfer / zugelassene Revisionsexperten

auditsystem.ch

Bericht des Rechnungsprüfungsorgans zur Jahresrechnung 2022 an die Abgeordnetenversammlung des Gemeindeverbandes Weissenau Unterseen, 3800 Unterseen

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Jahresrechnung des Gemeindeverbandes Weissenau Unterseen, 3800 Unterseen, mit Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31.12.2022 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Vorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Unsere Verantwortung als Rechnungsprüfungsorgan ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und der Arbeitshilfe für Rechnungsprüfungsorgane (AH RPO, Ausgabe 2016) vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31.12.2022 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 123 GV erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2022 mit Aktiven und Passiven von CHF 22'239'797.85 und einem Ertragsüberschuss von CHF 379'505.98 zu genehmigen.

Meiringen, 26.04.2023

ANDEREGG TREUHAND

Patrizia Balmer

zugelassene Revisionsexpertin
Fachfrau Finanz- und Rechnungs-
wesen mit eidg. Fachausweis

Peter Anderegg

zugelassener Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer

3860 Meiringen, Turenmattenstrasse 6
Tel. +41 33 972 44 44
EXPERTsuisse zertifiziertes Unternehmen

Entwicklung und Verkauf der Prüfsoftware  **auditcontrol**®
E-Mail: info@anderegg.ch www.anderegg.ch

2.4 Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz

ANDEREGG

TREUHAND Eidg. dipl. Wirtschaftsprüfer / zugelassene Revisionsexperten

auditsystem.ch

Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz 2022

an die Abgeordnetenversammlung
des Gemeindeverbandes Weissenau Unterseen, 3800 Unterseen

Gemäss Art. 33 Abs 1 des Organisationsreglements des Gemeindeverbandes Weissenau Unterseen übt das Rechnungsprüfungsorgan die Aufsicht über den Datenschutz aus.

Gestützt auf Art. 33 Datenschutzgesetz (KDSG) des Kantons Bern überwachen wir als Aufsichtsstelle für den Datenschutz das Einhalten der kantonalen Datenschutzvorschriften und erstatten Bericht.

Für die Einhaltung des Datenschutzes sind grundsätzlich die Behörden verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Anwendung der Vorschriften zu prüfen, die verantwortlichen Behörden zu beraten und die Abgeordnetenversammlung jährlich über unsere Tätigkeit zu orientieren.

Wir nehmen bei Bedarf Stellung zu datenschutzrelevanten Erlassen und Massnahmen, beraten die Behörden in datenschutzrechtlichen Belangen und gehen allfälligen Beanstandungen von betroffenen Personen nach.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Risiken im Umgang mit Personendaten mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Einhaltung der gesetzlichen Datenschutzbestimmungen mittels Befragungen und auf der Basis von Stichproben.

Wir können davon ausgehen, dass die Datenschutzbestimmungen im Rahmen der geltenden Gesetzesvorschriften eingehalten werden. Unseres Erachtens sind verhältnismässige Massnahmen getroffen worden, damit keine Personen durch vorsätzliches oder grobfahrlässiges Handeln der Behörden und der Verwaltung zu Schaden kommen und die Datensicherheit gewährleistet ist.

Meiringen, 13.04.2023 ANDEREGG TREUHAND



Patrizia Balmer
zugelassene Revisionsexpertin
Fachfrau Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. Fachausweis



Peter Anderegg
zugelassener Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer

3860 Meiringen, Turenmattenstrasse 6
Tel. +41 33 972 44 44
EXPERTsuisse zertifiziertes Unternehmen

Entwicklung und Verkauf der Prüfsoftware  **auditcontrol**®
E-Mail: info@anderegg.ch www.anderegg.ch

2.5 Regelwerk

Angewendetes Regelwerk

Der Rechnungsabschluss vom Gemeindeverband Weissenau Unterseen ist in Übereinstimmung mit den geltenden kantonalen gesetzlichen Grundlagen erstellt worden.

Gemeindegesezt (GG, BSG 170.11)

Gemeindeverordnung (GV, BSG 170.111)

Direktionsverordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHDV, BSG 170.511)

Bewertung Finanzvermögen

Vermögenswerte im Finanzvermögen werden bilanziert, wenn sie einen künftigen Nutzen erbringen und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Sie werden bei erstmaliger Bilanzierung zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bilanziert. Entstehen dem Gemeindeverband keine Kosten, wird zum Verkehrswert zum Zeitpunkt des Zugangs bilanziert. Folgebewertungen erfolgen zum Verkehrswert am Bilanzstichtag, wobei eine systematische Neubewertung bei Liegenschaften mit Ausnahme von Baurechten alle fünf Jahre oder bei Änderung des amtlichen Werts, bei allen anderen Vermögenswerten jährlich erfolgt. Die Bilanzwerte sind bei eingetretenen dauerhaften Wertminderungen oder Verlusten sofort zu berichtigen.

Da die Neubewertungen bei Änderungen des amtlichen Wertes jeweils sofort vorgenommen wurden, ergaben sich per Ende 2022 lediglich bei 6 Grundstücken Aufwertungen (Amtl. Wert x Faktor 1.4). Diese betragen insgesamt CHF 5'890.–.

2.6 Bewertung Finanzvermögen

Bewertung Aktien gemäss Wertschriftendepot

Buchwert 01.01.2022 CHF	Jährliche Neubewertung	Buchwert 31.12.2022 CHF	Kursgewinn 31.12.2022 CHF
15'200.00	Verkehrswert	15'200.00	0.00

Wertschriftendepot

Bewertung Beteiligung per Dezember 2022

Beschreibung der Beteiligung

Beteiligung	Buchwert 01.01.2022 CHF	Jährliche Neubewertung	Buchwert 31.12.2022 CHF	Differenz CHF Neubew.res.
nominell CHF	01.01.2022 CHF	Neubewertung	31.12.2022 CHF	Neubew.res.

WEISSENAU Unterseen AG, Sitz in 3800 Unterseen

Aktienkapital CHF 220'000.00

Ausgewiesenes Eigenkapital per 31.12.2022 CHF 4'949'287.32

Beteiligung Gemeindeverband Weissenau 95.9 %

Stimmenanteil Gemeindeverband Weissenau 211 von 220 Stimmen

Weitere Beteiligte: Spitäler fmi AG, 1 Privatperson

Bruttosteuerwert
(vom 31.12.2020)

1'624'700.00

1'624'700.00

0.00

2.7 Aktivierungsgrenzen

Der Gemeindeverband Weissenau Unterseen ist eine öffentlich-rechtliche Körperschaft nach Gemeindegesetz, Artikel 2, Absatz 1. Die Aktivierungsgrenze richtet sich nach der Gemeindeverordnung, Artikel 79a, Absatz 2 und beträgt ab 01. Januar 2018 CHF 25'000.– im Einzelfall (ganzes Projekt).

2.8 Eigenkapitalnachweis

Eigenkapital per 01.01.2022		Veränderungsnachweis					Eigenkapital per 31.12.2022			
SG	CHF	SG	Erhöhung (+) durch	CHF	SG	Reduktion (-) durch	CHF	SG		CHF
29	Eigenkapital	20'742'957	2'325'162			1'945'656		29	Eigenkapital	21'122'463
2960.00	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	12'057'348				1'256'420		2960.00	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	10'800'928
2960.10	Schwankungsreserve	0	1'256'420					2960.10	Schwankungsreserve	1'256'420
2980.00	Übriges Eigenkapital	751'762						2980.00	Übriges Eigenkapital	751'762
2990.00	Jahresergebnis	689'236	379'506			689'236		2990.00	Jahresergebnis	379'506
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	7'244'611	689'236					2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	7'933'847

2.9 Rückstellungsspiegel

Rückstellungen (kurzfristig)

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2022 CHF	Bildung CHF	Veränderung		Buchwert 31.12.2022 CHF
				Verwendung CHF	Auflösung CHF	
2040.01	Rückstellung Überzeit	5'642.95	2'882.40		5'642.95	2'882.40
2040.02	Rückstellung nicht bezogene Ferien	5'892.50	0		5'892.50	0
	Total	11'535.45	2'882.40		11'535.45	2'882.40

2.10 Beteiligungsspiegel

Rechnung 2022 CHF WEISSENAU Unterseen AG, Sitz in 3800 Unterseen

Anschaffungswert	512'501.00
Buchwert per 01.01.	1'624'700.00
Zugänge	0.00
Abschreibungen	0.00
Abgänge	0.00
Jährliche Neubewertung gemäss HRM2	0.00
Stand per 31.12.	1'624'700.00 gemäss Bruttosteuerwert per 31.12.2020

Beschreibung der Beteiligung

Zweck:

Unterstützung des Gemeindeverbandes Weissenau, Unterseen, und der Spitäler fmi AG bei der Finanzierung wichtiger Vorhaben durch Gewährung von Darlehen, Leistung von Beiträgen, Beschaffung und Vermietung von medizinischen Anlagen und Geräten.
Die Gesellschaft kann ferner im Interesse des Gemeindeverbandes Weissenau oder des Spitalstandorts Unterseen Grundstücke erwerben, überbauen, verwalten und veräussern.

Aktienkapital	220'000.00
Ausgewiesenes Eigenkapital per 31.12.2022	4'949'287.32
Beteiligung Gemeindeverband Weissenau	95,9 %
Anteil Eigenkapital Gemeindeverband Weissenau	4'746'366.54
Stimmenanteil Gemeindeverband Weissenau	211 von 220 Stimmen
Weitere Beteiligte	Spitäler fmi AG, 1 Privatperson

2.11 Gewährleistungsspiegel

Name, Sitz, Rechtsform	Eigentümer	Angaben zu den gesicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr
Previs Vorsorge, Bern, Stiftung	Versicherte	Nachschusspflicht bei Unterdeckung, Sanierungsmassnahmen je nach Deckungsgrad	Prämien
Baurechtsnehmer	Verträge zwischen dem Gemeindeverband und den Baurechtsnehmern	Der Gemeindeverband hat den Baurechtsnehmern Land im Baurecht überlassen (Heimfallentschädigung)	Baurechtszinsen

2.12 Anlagespiegel

108 Finanzvermögen Sachanlagen						
		1080	1084	1086	1087	1089
		Grundstücke unüberbaut	Gebäude Finanzvermögen	Mobilien des Finanz- vermögens	Anlagen im Bau Finanzvermögen	Übrige Sachanlagen FV
Anlagewert	01.01.	4'647'022.00	13'195'680.00	0.00	0.00	0.00
Zuwachs/ Zugänge						
Abgänge						
Umgliederungen						
Anlagewert	31.12.	4'647'022.00	13'195'680.00	0.00	0.00	0.00
Stand per	01.01.					
Wertminderungen						
kumulierte Wertberichtigungen		5'890.00				
Aufwertungen						
Umgliederungen						
Stand per	31.12.	5'890.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert netto	31.12.	4'652'912.00	13'195'680.00	0.00	0.00	0.00
Buchwerte	davon Anlagen in Leasing					
	Versicherungswerte					
	31.12.					

2.13 Verpflichtungskreditkontrolle

Der Gemeindeverband Weissenau hat keine offenen Verpflichtungskredite.

2.14 Nachkredite

Im Jahr 2022 fielen keine Nachkredite in Kompetenz der Abgeordnetenversammlung an.

2.15 Bilanz per 31. Dezember 2022

Konto	Bezeichnung	Bestand		Veränderung		Bestand
		01.01.2022		Zuwachs	Abgang	
1	<u>Aktiven</u>					
1000.00	Kasse Liegenschaftsverwaltung	200.00	-	-	-	200.00
1000.01	Kasse Rechnungswesen	5'296.30	1'524.45	585.80		6'234.95
1002.00	Bank EKI 20 1.017.151.07	3'364'774.67	1'367'799.30	4'108'878.82		623'695.15
1002.01	BEKB Kontokorrent 16 288.059.1.24	461'848.45	1'152'566.65	1'519'413.15		95'001.95
1010.00	Forderungen	35'211.20	1'397'023.40	1'420'998.55		11'236.05
1040.00	Aktive Rechnungsabgrenzungen	17'923.55	259'735.10	263'680.90		13'977.75
1060.00	Vorräte	2'490.00	-	1'530.00		960.00
1070.01	Aktien gemäss Wertschriftendepot	15'200.00	-	-		15'200.00
1070.02	Aktien Weissenau Unterseen AG	1'624'700.00	-	-		1'624'700.00
1071.01	Darlehen an Spitäter fmi AG	-	2'000'000.00	-		2'000'000.00
10	Total Umlaufvermögen	5'527'644.17				4'391'205.85
1080.01	Unterseen-GBB 192, Gurbenstrasse	620.00	250.00	-		870.00
1080.02	Unterseen-GBB 218, Bodenparzelle Spital	1.00	-	-		1.00
1080.03	Unterseen-GBB 284, Weissenaustrasse Parkplatz Nord	1.00	-	-		1.00
1080.04	Unterseen-GBB 326, Gurbenstrasse Kulturland	3'108.00	-	-		3'108.00
1080.05	Unterseen-GBB 687, Mad Kulturland	1'330.00	530.00	-		1'860.00
1080.06	Unterseen-GBB 921, Mad Kulturland	960.00	380.00	-		1'340.00
1080.07	Unterseen-GBB 1440, Mad Kulturland	330.00	130.00	-		460.00
1080.08	Unterseen-GBB 1460, rechtes Aareufer, Kulturland	300.00	-	-		300.00
1080.09	Unterseen-GBB 2112, Land Seniorenpark	2'155'200.00	-	-		2'155'200.00
1080.10	Unterseen-GBB 2195, Kulturland östlich Seniorenpark	1'876.00	-	-		1'876.00
1080.11	Unterseen-GBB 2196, Kulturland südlich Seniorenpark	9'050.00	3'620.00	-		12'670.00
	Übertrag neue Seite	2'172'776.00				2'177'686.00

Konto	Bezeichnung	Bestand		Veränderung		Bestand
		01.01.2022		Zuwachs	Abgang	
	Übertrag vorherige Seite	2'172'776.00				2'177'686.00
1080.12	Unterseen-GBB 2217, Panorama	1.00	-			1.00
1080.13	Unterseen-GBB 2219, Areal Heisenberg	6'678.00	-			6'678.00
1080.14	Unterseen-GBB 2220, nicht ausgeübtes Baurecht	311'766.00	-			311'766.00
1080.15	Unterseen-GBB 467, Land Mosaik/Villa Lydia	2'144'350.00	-			2'144'350.00
1080.30	Grindelwald-GBB 709, Hals	500.00	-			500.00
1080.31	Grindelwald-GBB 988, Hals	50.00	-			50.00
1080.32	Grindelwald-GBB 1205, Medli	3'190.00	-			3'190.00
1080.33	Grindelwald-GBB 5279, Medli	1.00	-			1.00
1080.50	Habkern, Alp Bohl 6 1/4 Kuhrechte	7'710.00	980.00			8'690.00
1084.03	Unterseen-GBB 1531, Spitalweg 1/3	5'567'240.00	-			5'567'240.00
1084.04	Unterseen-GBB 2110, Spitalweg 17	4'278'260.00	-			4'278'260.00
1084.05	Unterseen-GBB 2111, Weissenaustrasse 47	3'134'880.00	-			3'134'880.00
1084.30	Grindelwald-GBB 2410, Bin der Brigg	215'300.00	-			215'300.00
11	Total Anlagevermögen	17'842'702.00				17'848'592.00
1	Total Aktiven	23'370'346.17				22'239'797.85

Konto	Bezeichnung	Bestand		Veränderung		Bestand
		01.01.2022		Zuwachs	Abgang	
2	Passiven					
2000.00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	28'405.40	539'758.82	566'505.42	990.90	
2000.01	Übrige Verbindlichkeiten	12'353.40	488'732.40	484'795.80	16'290.00	
2002.00	Mwst-Abrechnungskonto	-	667.90	-	667.90	
2014.01	Darlehen BEKB, Laufzeit 29.12.2012 - 28.12.2022	1'500'000.00	-	1'500'000.00	-	
2014.02	Festzinshypothek Bank EKI 30.06.2020 - 30.06.2023	-	900'000.00	-	900'000.00	
2040.00	Rückstellungen Überstunden und Ferienguthaben	11'535.45	3'662.05	12'315.10	2'882.40	
2041.00	Passive Rechnungsabgrenzungen	41'629.55	490'643.35	472'758.45	59'514.45	
2060.02	Langfr. Finanzverbindlichkeiten: Hypothek EKI	900'000.00	-	900'000.00	-	
2	Total Fremdkapital	2'493'923.80			980'345.65	
2092.01	Fonds für Pflegeausbildung	38'147.95	476.85	-	38'624.80	
2092.02	Fonds Seniorenpark Weissenau	95'317.34	3'047.00	-	98'364.34	
28	Total Rückstellungen und Fonds	133'465.29			136'989.14	
2960.00	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	12'057'348.25	-	1'256'420.00	10'800'928.25	
2960.10	Schwankungsreserve	-	1'256'420.00	-	1'256'420.00	
2980.00	Übriges Eigenkapital	751'762.30	-	-	751'762.30	
2990.00	Jahresergebnis	689'236.24	379'505.98	689'236.24	379'505.98	
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	7'244'610.29	689'236.24	-	7'933'846.53	
29	Total Eigenkapital	20'742'957.08			21'122'463.06	
2	Total Passiven	23'370'346.17			22'239'797.85	

2.16 Erfolgsrechnung 2022

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3000.00	Entschädigung Behörden	26'817.10		25'000.00		17'600.00	
3010.00	Löhne Personal	242'535.75		264'000.00		253'014.40	
3040.00	Betreuungszulagen	2'720.00		4'200.00		2'280.00	
3050.00	Arbeitgeberbeiträge AHV/IV/EO/ALV/Verwaltungskosten	17'432.60		16'300.00		16'689.70	
3052.00	Arbeitgeberbeiträge an Pensionskassen	13'904.05		16'800.00		15'100.60	
3053.00	Arbeitgeberbeiträge an Unfallversicherungen	1'885.40		2'700.00		2'069.70	
3054.00	Arbeitgeberbeiträge an Familienausgleichskasse	4'084.05		2'800.00		4'048.75	
3055.00	Arbeitgeberbeiträge an Krankentaggeldversicherung	774.20		1'200.00		773.70	
3099.00	Übriger Personalaufwand	10'979.75		10'000.00		14'738.35	
	Total Personalaufwand	321'132.90		343'000.00		326'315.20	
3100.00	Büromaterial	1'792.00		4'000.00		3'710.90	
3101.00	Verbrauchsmaterial	4'186.15		6'000.00		4'663.75	
3102.00	Drucksachen	5'237.40		3'000.00		1'253.05	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	55.00		1'000.00		55.00	
3113.00	Hardware IT	-		5'000.00		46.20	
3118.00	Immaterielle Anlagen	18'697.60		20'000.00		17'853.45	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	47'522.60		45'000.00		48'443.70	
3132.00	Honorare externe Berater	6'211.85		7'000.00		-	
3160.00	Baurechtszinsen	70'000.00		70'000.00		70'000.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	1'318.45		1'000.00		463.80	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	-		1'000.00		100.00	
3406.00	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	27'821.50		30'000.00		28'090.50	
	Total Verwaltungsaufwand	182'842.55		193'000.00		174'680.35	

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3430.00	Baulicher und nicht Unterhalt Liegenschaften	123'280.97		259'500.00		194'021.06	
3432.00	Anschaffungen Mobiliar/Bettwäsche etc.	25'031.15		31'000.00		24'552.85	
3439.00	Übriger Liegenschaftsaufwand	135'934.60		129'000.00		133'415.05	
	Total Liegenschaftsaufwand	284'246.72		419'500.00		351'988.96	
	Total Aufwand	788'222.17		955'500.00		852'984.51	
4309.00	Verwaltung für Dritte		13'564.70		11'800.00		21'756.05
4400.00	Zins- und Beteiligungserträge		5'340.00		500.00		340.00
4430.00	Miet- und Pachtzinserträge		938'486.20		895'000.00		933'470.10
4430.10	Baurechtszinsen		202'804.00		202'800.00		202'878.00
4439.00	Übrige Vermögenserträge		1'643.25		1'500.00		3'152.60
9630.34	Wertberichtigung Liegenschaften Finanzvermögen		-		-		-1'368'769.00
9630.38	Einlage in die Schwankungsreserve		-		-		-
9630.44	Markwertanpassung Liegenschaften Finanzvermögen		1'256'420.00		5'890.00		317'324.00
9630.48	Entnahme aus Neubewertungsreserve		1'256'420.00		-		1'368'769.00
9690.44	Markwertanpassungen Wertschriften Finanzvermögen		-		-		63'300.00
	Total Ertrag		1'167'728.15		1'111'600.00		1'542'220.75
9000.00	Überschuss der Erfolgsrechnung	379'505.98		156'100.00		689'236.24	

3 Gemeindeverband Weissenau Unterseen

3.1 Übersicht Mitarbeitende

Stand per 31. Dezember 2022



Ana Da Palma
Reinigungsfachfrau



Sandra Gaugler
Assistenz Geschäftsführung
Kaufmännische Mitarbeiterin Liegenschaftsverwaltung



Fadrina Giacometti
Kaufmännische Mitarbeiterin Liegenschaftsverwaltung



Astrid Imboden
Sachbearbeiterin Rechnungswesen



Manuela Nyffeler
Geschäftsführerin
Leiterin Liegenschaftsverwaltung



Michèle Stähli Zurbuchen
Kaufmännische Mitarbeiterin Liegenschaftsverwaltung



Claudia Studer Baumgartner
Reinigungsfachfrau / Hauswartin

3.2 Übersicht Mutationen

Geschäftsführung

Thomas Steinhauer, Fachmann Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. FA, dipl. Controller SIB
(bis 30.04.2022)

Manuela Nyffeler, Dipl. Wirtschaftsfachfrau VSK (ab 01.05.2022)

Liegenschaftsverwaltung

Manuela Nyffeler, Leiterin Liegenschaftsverwaltung (bis 31.12.2022)

Andrea von Bergen (bis 28.02.2022)

Michèle Stähli Zurbuchen (ab 01.03.2022)

Sandra Gaugler (ab 01.07.2022)

Fadrina Giacometti (ab 01.10.2022)

Finanzverwaltung

Karin Blaser-Bieri, Fachfrau Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. FA
(bis 30.09.2022)

Hans Nussbaumer, MANDATUM Verwaltungsmanagement GmbH
(ab 01.10.2022 im Mandat)

Astrid Imboden, Sachbearbeiterin Rechnungswesen (ab 01.12.2022)

Administration

Sigrid Mester, Sachbearbeiterin Personalwesen (bis 30.06.2022)

Sandra Gaugler, Sozialversicherungsfachfrau (ab 01.07.2022)

Reinigung

Claudia Studer Baumgartner (ab 01.01.2022)

3.3 Verbandsorgane

Mitglieder Abgeordnetenversammlung

Stichtag 31. Dezember 2022

Beatenberg	1	Andrea Oppliger
Bönigen	2	Rosmarie Glaus
Brienz	3	Peter Zumbrunn
Brienzwiler	1	Barbara Hemund
Därlichen	1	Sabina Stadelmann
Grindelwald	4	Christine Minder
Gsteigwiler	1	Cornelia Seematter
Gündlischwand	1	Nathalie Matzken
Habkern	1	Benjamin Gafner
Hofstetten	1	Ursula Willi
Interlaken	5	Christoph Betschart
Iseltwald	1	Gregor Wyss
Lauterbrunnen	2	Kurt von Allmen
Leissigen	1	Heike Gfeller
Lütschental	1	Hansruedi Burgener
Matten	4	Oliver Geringer Lisa Randazzo-Anneler
Niederried	1	Michèle Beglinger
Oberried	1	André Müllener
Ringgenberg	2	Samuel Zurbuchen
Saxeten	1	Cornelia Zingrich
Schwanden	1	Corinne Mäder
Unterseen	6	Roger Berthoud
Wilderswil	2	Beatrice Fuhrer Rolf Herren
Total	44	Stimmen

Vorstand

Peter Graf, Fürsprecher und Notar, Interlaken (Präsident)

Kaspar Flück, eidg. dipl. Gebäudetechnikplaner Heizung, MAS in nachhaltigem Bauen, Geschäftsführer, Brienz (Vizepräsident)

Sonja Fuss-Bühlmann, Gemeindeschreiberin, Beatenberg

Antonie Meyes Schürch, Gerichtspräsidentin, Interlaken

Emanuel Schläppi, ehem. Gemeindepräsident, Geschäftsführer, Grindelwald

Rechnungsprüfungsorgan

Anderegg Treuhand, Meiringen

**Gemeindeverband
Weissenau Unterseen**

Spitalweg 1
3800 Unterseen

T 033 828 84 84
gemeindeverband@weissenau.ch
www.weissenau.ch

