



Protokoll

der 41. Abgeordnetenversammlung
am Dienstag, 5. Dezember 2023
um 18.30 Uhr
im Saal des Seniorenparks Weissenau, Weissenaustrasse 39, 3800 Unterseen

Traktanden

1. Protokoll vom 8. Juni 2023, Genehmigung
2. Budget 2024, Genehmigung
3. Änderung Organisationsreglement Art. 4, Genehmigung
4. Wahl der Revisionsstelle für die Amtsdauer vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024
5. Orientierungen
6. Verschiedenes

Vorsitz

Peter Graf, Präsident

Protokoll

Sandra Gaugler, Assistenz der Geschäftsführung

Abgeordnete

18 Abgeordnete, die 16 Gemeinden vertreten und 31 Stimmen vereinen:

Beatenberg: Andrea Oppliger
Bönigen: Rosmarie Glaus
Brienz: Heinz Stadler (Vertretung von Peter Zumbrunn)
Brienzwiler: Andres von Bergen
Därligen: Sabina Stadelmann
Grindelwald: Christine Minder
Gsteigwiler: Cornelia Seematter
Habkern: Benjamin Gafner
Interlaken: Andreas Ritschard (Vertretung von Christoph Betschart)
Iseltwald: Gregor Wyss
Leissigen: Heike Gfeller
Matten: Lisa Randazzo-Anneler, Olivier Geringer
Niederried: Michèle Beglinger
Ringgenberg: Samuel Zurbuchen
Saxeten: Stefanie Seematter
Wilderswil: Christian Hartmann (Vertretung von Rolf Herren), Beatrice Fuhrer

Absolutes Mehr (Stimmen)

15

Entschuldigt

Gündlischwand: Nathalie Matzken
Hofstetten: Ursula Willi
Lauterbrunnen: Kurt von Allmen
Lütschental: Hansruedi Burgener
Oberried: André Müllener
Schwanden: Corinne Mäder
Unterseen: Roger Berthoud

Vorstand

Peter Graf, Präsident
Emanuel Schläppi, Vizepräsident
Sonja Fuss-Bühlmann
Antonie Meyes Schürch
Trine Holm Altermann-Poulsen

Entschuldigt

Manuela Nyffeler, Geschäftsführerin
Sabrina Egli, Sachbearbeiterin Rechnungswesen

Revisionsstelle

ANDEREGG TREUHAND AG, Meiringen, Patrizia Balmer

Verwaltung

Sandra Gaugler, Assistenz der Geschäftsführung
Andrea Reuss, Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung
Michèle Stähli, Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung

Presse

Berner Oberländer, Frau Sibylle Hunziker

Gäste

Keine

Verhandlungen

Herr Peter Graf begrüsst als Präsident des Gemeindeverbands die Anwesenden, namentlich die Damen und Herren Abgeordneten, die Mitglieder des Vorstands und die Mitarbeitenden des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen. Ferner begrüsst er Frau Patrizia Balmer von der Revisionsstelle ANDEREGG TREUHAND AG, Meiringen und Frau Sibylle Hunziker vom Berner Oberländer.

Der Verband hat sich am 26. Oktober 2004 konstituiert und die Geschäftstätigkeit am 01. Januar 2005 aufgenommen. Er ist Eigentümer und Baurechtgeber am Spitalstandort Interlaken in Unterseen. Im Weiteren ist er Eigentümer von drei Wohnhäusern, die er vorwiegend an Mitarbeitende des Spitals vermietet, von Büroräumlichkeiten und weiteren Liegenschaften in der näheren und weiteren Umgebung. Der Gemeindeverband ist ferner mit 95,9 % am Kapital der WEISSENAU Unterseen AG beteiligt. Verbandszweck ist insbesondere die Förderung des Spitalstandorts Interlaken.

Der Vorstand wird präsiert von Herrn Peter Graf, als weitere Mitglieder amten Herr Emanuel Schläppi, Vizepräsident, Frau Sonja Fuss-Bühlmann, Frau Antonie Meyes Schürch und Frau Trine Holm Altermann-Poulsen.

Die Versammlung wurde mit Einladung vom 24. Oktober 2023 (Versand am 24. Oktober 2023) gestützt auf Art. 18 Abs. 3 OgR, einberufen. Die Verbandsgemeinden wurden gleichzeitig mit den Unterlagen bedient. Publiziert wurde die Einladung zusätzlich im Anzeiger Interlaken vom 26. Oktober 2023. Damit sind die Einberufungsvorschriften eingehalten.

Die Abgeordnetenversammlung tagt gemäss Art. 22 Abs. 1 OgR öffentlich. Die Verhandlungen werden nach Art. 16 OgR vom Präsidenten des Vorstandes geleitet; als Protokollführerin amtet Frau Sandra Gaugler, Assistenz der Geschäftsführung. Die Versammlung ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit der 44 Stimmen aus den 23 Gemeinden vertreten ist. Gemäss Präsenzliste sind heute 18 Abgeordnete anwesend, welche 26 Stimmen vertreten; die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Als Stimmzähler wird Herr Andreas Ritschard, Gemeinde Interlaken, bezeichnet.

Ohne besonderen Antrag wird offen abgestimmt und gewählt.

Der Präsident stellt fest, dass die Abgeordnetenversammlung ordentlich konstituiert ist und eröffnet die Versammlung.

1. Protokoll vom 8. Juni 2023

Das Protokoll über die Abgeordnetenversammlung vom 8. Juni 2023 wurde den Damen und Herren Abgeordneten und Gemeinderäten rechtzeitig zugestellt.

Publiziert wurden die Beschlüsse der 40. Abgeordnetenversammlung im Anzeiger Interlaken vom 22. Juni 2023.

Das Protokoll wird diskussionslos und einstimmig genehmigt.

2. Budget 2024, Genehmigung

Das Budget 2024, inkl. Investitionen, mit den Übersichten bezüglich die vorgesehenen Unterhaltmassnahmen und Anschaffungen lag der Einladung bei. Die wesentlichen Budget-Positionen sind kommentiert bzw. durch detaillierte Aufstellungen ergänzt und wurden den Gemeinden schriftlich zugestellt.

Vorstandsmitglied Emanuel Schläppi erläutert den Vorbericht Budget 2024.

Gesamthaft wird mit einem Ertrag von CHF 1'164'417.– für das Jahr 2024 gerechnet.

Für das Jahr 2024 ist ein Aufwand von CHF 971'670.– eingestellt.

Der Überschuss wird mit CHF 192'747.– budgetiert.

Das Honorar von Dritten ist höher, da in der Finanzverwaltung zurzeit eine externe Unterstützung von Mandatum GmbH besteht.

Andreas Ritschard der Gemeinde Interlaken deponiert erneut die Frage nach einer möglichen Ausschüttung des Überschusses an die Gemeinden. Peter Graf erläutert, dass in den nächsten Jahren grössere Renovationsarbeiten stattfinden werden und dieses Geld dort investiert werden wird.

Der Präsident dankt dem Vorstandsmitglied Emanuel Schläppi für die Ausführungen. Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Die Abgeordnetenversammlung genehmigt einstimmig das Budget 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 192'747.00, einem Gesamtertrag von CHF 1'164'417.00 und einem Gesamtaufwand von CHF 971'670.00.

Der Präsident dankt den Anwesenden für ihr Vertrauen.

3. Änderung Organisationsreglement Art. 4, Genehmigung

Der Änderungsentwurf sowie der Vorbericht des AGR lagen der Einladung bei.

Änderung OgR Art. 4: Die Umfrage bei den Verbandsgemeinden hat ergeben, dass künftig in elektronischer Form kommuniziert werden soll. Dazu gehört insbesondere die Einladung zu den Abgeordnetenversammlungen mit den diesbezüglichen Unterlagen. Für die Schaffung der rechtlichen Grundlage wird Artikel 4 Abs. 2 des Organisationsreglements folgendermassen angepasst:

Artikel 4 Information (alt)

² Mitteilungen an die Verbandsgemeinden erfolgen schriftlich. Bekanntmachungen zuhanden der Öffentlichkeit erfolgen in den amtlichen Anzeigern des Verbands.

Artikel 4 Information (neu)

² Mitteilungen an die Verbandsgemeinden erfolgen schriftlich oder in elektronischer Form. Bekanntmachungen zuhanden der Öffentlichkeit erfolgen in den amtlichen Anzeigern des Verbands.

Die vorgesehene Änderung wurde vorgängig dem AGR zur Vorprüfung eingereicht. Diese wurde vom AGR als genehmigungsfähig bestätigt.

Der Änderungsentwurf zum Traktandum 3 (Änderung Organisationsreglement Art. 4 Abs. 2) lag samt Vorprüfungsbericht 30 Tage vor der Versammlung zur Einsicht beim Gemeindeverband Weissenau Unterseen öffentlich auf. Zudem war der Änderungsentwurf auf der Website www.weissenau.ch aufgeschaltet.

Der Änderungsentwurf zu Art. 4 Abs. 2 des Organisationsreglement mit Inkrafttreten per 1. Januar 2024 wird einstimmig genehmigt.

4. Wahl der Revisionsstelle für die Amtsdauer vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024

Gestützt auf Art. 32, Abs. 1 des Organisationsreglements, schlägt der Präsident der Abgeordnetenversammlung vor, als Revisionsstelle die ANDEREGG TREUHAND AG, Meiringen, für das Jahr 2024 zu bestätigen.

Die Diskussion wird nicht verlangt.

Einstimmig wird die ANDEREGG TREUHAND AG, Meiringen, für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle (Rechnungsprüfungsorgan) bestätigt.

Die anwesende Frau Patrizia Balmer nimmt im Namen der ANDEREGG TREUHAND AG, Meiringen, gerne die Wahl an und dankt für das ihnen entgegengebrachte Vertrauen.

5. Orientierungen

Personelles

Die Geschäftsführerin Manuela Nyffeler ist seit Mitte November 2023 krankgeschrieben. Sie hat ihre Anstellung per 31. Dezember 2023 gekündigt. Im Bewerbungsprozess für die Neubesetzung der Geschäftsführer-Stelle waren einige sehr interessante Kandidaten/Kandidatinnen vorhanden. Leider konnte durch Bewerbungsrückzüge oder anderweitigen Gründen niemand gefunden werden.

Während dem Mutterschaftsurlaub von Manuela Nyffeler im Frühling 2023 haben Peter Graf und Emanuel Schläppi die Geschäftsführung a. i. geleitet. Nach diversen Diskussionen innerhalb des Vorstandes und zur Freude des Vorstands hat Emanuel Schläppi die Aufgabe als Geschäftsführer per 1. Januar 2024 angenommen. Emanuel Schläppi wird somit den Vorstand per 31. Dezember 2023 verlassen und auf die nächste Frühlings-Abgeordnetenversammlung wird ein neues Vorstandsmitglied gesucht. Peter Graf hofft, dass nun wieder eine gewisse Ruhe einkehren wird. Er wünscht Emanuel Schläppi in seiner neuen Tätigkeit einen guten Start und viel Erfolg.

Frau Sabrina Egli vertritt Fadrina Giacometti seit Anfangs November bis Ende Juni 2024 als Sachbearbeiterin Rechnungswesen, aufgrund des bevorstehenden Mutterschaftsurlaubs.

Grundstücke Grindelwald

Das Spital erbte seinerzeit von einem alleinstehenden Mann, welcher sich offenbar mit seinen Verwandten zerstritten hatte, mehrere Grundstücke in Grindelwald. Es handelt sich dabei um landwirtschaftliche Liegenschaften mit einem Wohnhaus und einem Nebengebäude mit nicht mehr benutzbarem Stall. Mit der Kantonalisierung des Spitals wurden diese Grundstücke dem Gemeindeverband Weissenau Unterseen zugewiesen.

Der Pächter hat Kaufinteresse. Nach diversen Abklärungen erscheint ein Verkauf trotz verschiedener Auflagen im Testament möglich. Die Grundstücke in Grindelwald bilden einen Fremdkörper im Vermögen

des Gemeindeverbands und erzeugen bei grossem Aufwand nur geringen Ertrag. Bei einem allfälligen Verkauf ist sicherzustellen, dass die Grundstücke weiterhin für die landwirtschaftliche Nutzung zur Verfügung stehen und nicht zweckentfremdet werden.

Aufgrund von äusseren Gegebenheiten (bäuerliches Bodenrecht etc.) stockt der Verkauf.

Neubau mit Kita und Kleinwohnungen

Im Hinblick auf bekannte Bedürfnisse des Spitals hat der Gemeindeverband eine Machbarkeitsstudie für ein Gebäude mit Räumen einer Kita und Kleinwohnungen auf einem Grundstück am Spitalweg in Auftrag gegeben. Leider scheinen baureglementarische Hindernisse einer raschen Realisation im Weg zu stehen. Das übrige Bauland des Gemeindeverbands ist entweder mit einem Baurecht dem Spital bereits zur Verfügung gestellt worden oder dient als langdauerndes Parkplatzprovisorium.

Gemeinden Brienz und Umgebung

Im Schreiben der Gemeinden Brienz und Umgebung wurde angeregt die aktuellen Verbandsstrukturen zu überprüfen. Eine Besprechung sowie Begehung der Liegenschaften mit den Gemeindevertretern fanden statt. Eine mögliche Gewinnausschüttung an die Gemeinden stand auch da zur Diskussion.

6. Verschiedenes

Keine Wortmeldungen aus dem Kreis der Abgeordneten.

Emanuel Schläppi dankt als abtretendes Vorstandsmitglied all seinen VorstandskameradInnen für die Zusammenarbeit. Peter Graf dankt er für die a.i. Geschäftsführung während des Mutterschaftsurlaubs von Manuela Nyffeler. Manuela Nyffeler dankt er für die langjährige Tätigkeit für den Gemeindeverband Weissenau und wünscht ihr für die Zukunft viel Erfolg. Ein weiterer Dank richtet er an das gesamte Personal (Verwaltung und Reinigungsfachfrauen) für Ihren Einsatz im vergangenen strengen Jahr.

Der Präsident schliesst die 41. Abgeordnetenversammlung. Er dankt den Damen und Herren Abgeordneten für ihre Teilnahme an der heutigen Versammlung und das gegenüber dem Gemeindeverband bekundete Vertrauen. Er spricht dem Vorstand und den Mitarbeiterinnen den besten Dank für ihr Engagement und die gute Zusammenarbeit aus. Er wünscht allen einen schönen Winter und freut sich, alle an der nächsten Abgeordnetenversammlung am 6. Juni 2024 wieder begrüßen zu dürfen.

Im Anschluss an die Abgeordnetenversammlung wird ein Apéro Riche offeriert.

Die Versammlung wird um 19:00 Uhr beendet.

Unterseen, 5. Dezember 2023

Gemeindeverband Weissenau Unterseen



Peter Graf
Präsident



Sandra Gaugler
Assistenz der Geschäftsführung