



## Protokoll

der 40. Abgeordnetenversammlung  
am Donnerstag, 8. Juni 2023  
um 18.30 Uhr  
im Saal Futura, Kirchgasse 3, 3800 Unterseen

## Traktanden

1. Protokoll vom 1. Dezember 2022, Genehmigung
2. Jahresrechnung 2022, Genehmigung
3. Jahresbericht 2022, Kenntnisnahme
4. Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz, Kenntnisnahme
5. Wahl eines Vorstandsmitglieds
6. Orientierungen
7. Verschiedenes

## Vorsitz

Peter Graf, Präsident

## Protokoll

Sandra Gaugler, Assistenz der Geschäftsführung

## Abgeordnete

13 Abgeordnete, die 12 Gemeinden vertreten und 29 Stimmen vereinen:

Beatenberg: Andrea Oppliger  
Bönigen: Rosmarie Glaus  
Brienzwiler: Andres von Bergen  
Grindelwald: Christine Minder  
Interlaken: Christoph Betschart  
Iseltwald: Gregor Wyss  
Leissigen: Heike Gfeller  
Matten: Lisa Randazzo-Anneler, Olivier Geringer  
Niederried: Michèle Beglinger  
Ringgenberg: Samuel Zurbuchen  
Saxeten: Cornelia Zingrich  
Unterseen: Roger Berthoud

## Absolutes Mehr (Stimmen)

16

### **Entschuldigt**

Därlichen: Sabina Stadelmann  
Gsteigwiler: Cornelia Seematter  
Habkern: Benjamin Gafner

### **Vorstand**

Peter Graf, Präsident  
Kaspar Flück, Vizepräsident  
Sonja Fuss-Bühlmann  
Antonie Meyes Schürch  
Emanuel Schläppi

### **Entschuldigt**

Manuela Nyffeler, Geschäftsführerin

### **Revisionsstelle**

Anderegg Treuhand AG, Meiringen, Patrizia Balmer

### **Verwaltung**

Sandra Gaugler, Assistenz der Geschäftsführung  
Fadrina Giacometti, Sachbearbeiterin Rechnungswesen  
Andrea Reuss, Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung  
Michèle Stähli, Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung

### **Presse**

Keine

### **Gäste**

Keine

## **Verhandlungen**

Herr Peter Graf begrüsst als Präsident des Gemeindeverbands die Anwesenden, namentlich die Damen und Herren Abgeordneten, die Mitglieder des Vorstands, die Mitarbeitenden des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen. Ferner begrüsst er Frau Patrizia Balmer von der Revisionsstelle Anderegg Treuhand AG, Meiringen.

Der Verband hat sich am 26. Oktober 2004 konstituiert und die Geschäftstätigkeit am 01. Januar 2005 aufgenommen. Er ist Eigentümer und Baurechtgeber am Spitalstandort Interlaken in Unterseen. Im Weiteren ist er Eigentümer von drei Wohnhäusern, die er vorwiegend an Mitarbeitende des Spitals vermietet, von Büroräumlichkeiten und weiteren Liegenschaften in der näheren und weiteren Umgebung. Der Gemeindeverband ist ferner mit 95,9 % am Kapital der WEISSENAU Unterseen AG beteiligt. Verbandszweck ist insbesondere die Förderung des Spitalstandorts Interlaken.

Der Vorstand wird präsiert von Herrn Peter Graf, als weitere Mitglieder amten Frau Sonja Fuss-Bühlmann, Frau Antonie Meyes Schürch, Herr Kaspar Flück, Vizepräsident, und Herr Emanuel Schläppi.

Die Geschäftsführerin ist seit Ende April 2023 im Mutterschaftsurlaub und sie wird im Verlauf vom September 2023 ihre Tätigkeit wieder aufnehmen.

Die Versammlung wurde mit Einladung vom 2. Mai 2023 (Versand am 4. Mai 2023) gestützt auf Art. 18 Abs. 3 OgR, einberufen. Die Verbandsgemeinden wurden gleichzeitig mit den Unterlagen bedient. Publiziert wurde die Einladung zusätzlich im Anzeiger Interlaken vom 4. Mai 2023. Damit sind die Einberufungsvorschriften eingehalten.

Die Abgeordnetenversammlung tagt gemäss Art. 22 Abs. 1 OgR öffentlich. Die Verhandlungen werden nach Art. 16 OgR vom Präsidenten des Vorstandes geleitet; als Protokollführerin amtet Frau Sandra Gaugler, Assistentin der Geschäftsführung. Die Versammlung ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit der 44 Stimmen aus den 23 Gemeinden vertreten ist. Gemäss Präsenzliste sind heute 13 Abgeordnete anwesend, welche 29 Stimmen vertreten; die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Als Stimmzählerin wird Frau Christine Minder, Grindelwald, bezeichnet.

Ohne besonderen Antrag wird offen abgestimmt und gewählt.

Der Präsident stellt fest, dass die Abgeordnetenversammlung ordentlich konstituiert ist und eröffnet die Versammlung.

## **1. Protokoll vom 1. Dezember 2022**

Das Protokoll über die Abgeordnetenversammlung vom 1. Dezember 2022 wurde den Damen und Herren Abgeordneten und Gemeinderäten rechtzeitig zugestellt.

Publiziert wurden die Beschlüsse der 39. Abgeordnetenversammlung im Anzeiger Interlaken vom 29. Dezember 2022.

*Das Protokoll wird diskussionslos und einstimmig genehmigt.*

## **2. Jahresrechnung 2022, Genehmigung**

Die Jahresrechnung ist ein integrierter Bestandteil des Jahresberichts 2022 und lag der Einladung bei.

Seit dem 01. Januar 2018 wird die Jahresrechnung nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 erstellt. Bei den bilanzierten Vermögenswerten des Gemeindeverbands handelt es sich ausschliesslich um Finanzvermögen. Die Methode zur Bewertung des Finanzvermögens erfolgte nach den Grundsätzen der Gemeindeverordnung, Anhang 1. Auf teure Liegenschaftsschätzungen kann so verzichtet werden.

Das Zahlenmaterial wird von Emanuel Schläppi erläutert. Die detaillierten Zahlen sind der Jahresrechnung im Jahresbericht 2022 zu entnehmen.

Durch die Abgeordnetenversammlung zu bewilligende Nachkredite für das Geschäftsjahr 2022 gibt es keine.

Die Diskussion zur Jahresrechnung 2022 wird nicht verlangt.

*Die Abgeordnetenversammlung*

- *genehmigt einstimmig die Jahresrechnung 2022 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 379'505.98*
- *nimmt Kenntnis vom Übertrag des Ertragsüberschusses per 01. Januar 2023 von CHF 379'505.98 auf das Konto Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre*
- *nimmt Kenntnis vom Stand des Kontos Neubewertungsreserve Finanzvermögen von CHF 10'800'928.00*
- *nimmt Kenntnis vom Eigenkapital Gemeindeverband Weissenau von CHF 21'122'463.00.*

## **3. Jahresbericht 2022**

Der Jahresbericht 2022 wurde den Damen und Herren Abgeordneten zugestellt. Zudem ist er auf der Website des Gemeindeverbands Weissenau Unterseen, unter [www.weissenau.ch](http://www.weissenau.ch), einsehbar.

Das Wort wird nicht verlangt.

*Der Präsident stellt fest, dass die Abgeordnetenversammlung den Jahresbericht 2022 zur Kenntnis genommen hat.*

## **4. Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz**

Der Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz lag als integrierter Bestandteil des Jahresberichts 2022 (Seite 12) der Einladung zur Abgeordnetenversammlung bei.

Mit der Überwachung und der Einhaltung der gesetzlichen und reglementarischen Datenschutzvorschriften ist die Revisionsstelle beauftragt. Seitens der Anderegg Treuhand AG bedarf es keiner Ergänzung.

Das Wort wird nicht verlangt.

*Der Bericht der Aufsichtsstelle für den Datenschutz wird von der Abgeordnetenversammlung zur Kenntnis genommen.*

## **5. Wahl eines Vorstandsmitglieds**

Der Vizepräsident Kaspar Flück, Brienz, erklärt per Datum der Abgeordnetenversammlung vom 8. Juni 2023 seinen Rücktritt aus dem Vorstand.

Im Organisationsreglement ist festgehalten, dass Regionen und Fachwissen im Vorstand angemessen vertreten sein sollen. Wegen des Fehlens einer hinreichend qualifizierten Finanzverwaltung machte sich der Vorstand auf die Suche nach einem neuen Mitglied mit Kenntnissen in diesem Bereich und wenn möglich mit Wohnsitz im Raum Brienz. Als neues Mitglied des Vorstandes mit Amtsdauer bis zur Abgeordnetenversammlung im November 2024 wird zur Wahl vorgeschlagen:

Frau Trine Holm Altermann-Poulsen, geb. 07.01.1969, eidg. dipl. Treuhandexpertin, zugelassene Revisionsexpertin, Mitinhaberin & Geschäftsführerin ECO AG Treuhand und Revision, wohnhaft in Brienz.

Der Präsident stellt die Kandidatin kurz vor und fragt nach weiteren Wahlvorschlägen.

Es folgen keine Wortmeldungen, und der Präsident lässt über die Wahl der Kandidatin abstimmen.

*Frau Trine Holm Altermann-Poulsen wird einstimmig bis ans Ende der laufenden Amtszeit als Mitglied des Vorstandes gewählt.*

Der Präsident gratuliert Frau Trine Holm Altermann-Poulsen zur Wahl und fragt, ob sie diese denn auch annehme. Frau Trine Holm Altermann-Poulsen nimmt die Wahl an.

## **6. Orientierungen**

### **Personelles**

Die Geschäftsführerin Manuela Nyffeler ist bis Mitte September 2023 im Mutterschaftsurlaub. Sie ist auf eigenen Wunsch seit Anfang des Jahres nur noch als Geschäftsführerin angestellt. Die Funktion der Liegenschaftsverwalterin wurde gestrichen. Die Überbrückung bis Mitte September 2023 erfolgt mit zusätzlichem Einsatz der Verwaltungsmitarbeiterinnen.

Finanzen: Fadrina Giacometti erledigt ihre Arbeit zuverlässig und gut. Für den Abschluss und die weitere Unterstützung ist über die Mandatum GmbH ein ehemaliger Gemeindeverwalter beigezogen worden.

Im Frühling ist Andrea Reuss zu unserem Team gestossen und hilft Michèle Stähli nun in der Liegenschaftsverwaltung. Der Präsident macht darauf aufmerksam, dass es sich nicht um eine «normale» Liegenschaftsverwaltung handelt. Sie ist mit grösserem Aufwand verbunden, da möblierte Personalzimmer an Spitalmitarbeitende oft für kurze Zeit vermietet werden, was zahlreiche Wechsel zur Folge hat.

### **Weissenau Unterseen AG**

Der Präsident orientiert, dass ein kleiner Gewinn erzielt werden konnte. Negativzinsen konnten vermieden werden. Im Vorwort des Jahresberichts ist die Entstehung der Tochtergesellschaft erwähnt.

### **Grundstücke Grindelwald**

Das Spital erbt seinerzeit von einem alleinstehenden Mann, welcher sich offenbar mit seinen Verwandten zerstritten hatte, mehrere Grundstücke in Grindelwald. Es handelt sich dabei um landwirtschaftliche Liegenschaften mit einem Wohnhaus und einem Nebengebäude mit nicht mehr benutzbarem Stall. Mit der Kantonalisierung des Spitals wurden diese Grundstücke dem Gemeindeverband Weissenau Unterseen zugewiesen.

Der Pächter hat Kaufinteresse. Nach diversen Abklärungen erscheint ein Verkauf trotz verschiedener

Auflagen im Testament möglich. Die Grundstücke in Grindelwald bilden einen Fremdkörper im Vermögen des Gemeindeverbands und erzeugen bei grossem Aufwand nur geringen Ertrag. Bei einem allfälligen Verkauf ist sicherzustellen, dass die Grundstücke weiterhin für die landwirtschaftliche Nutzung zur Verfügung stehen und nicht zweckentfremdet werden.

## 7. Verschiedenes

Keine Wortmeldungen aus dem Kreis der Abgeordneten.

### Demission Kaspar Flück

Der Präsident dankt ihm für seine beinahe 10-jährige Dienstzeit im Vorstand, wobei er die letzten zwei einhalb Jahre als Vizepräsident amtierte. Die Zusammenarbeit mit ihm war stets angenehm und er teilte seine Meinung immer ruhig und sachlich mit.

Kaspar Flück dankt ebenso für die angenehme Zusammenarbeit im Vorstand. Er wünscht dem Vorstand und dem Verband alles Gute.

Der Präsident schliesst die 40. Abgeordnetenversammlung. Er dankt den Damen und Herren Abgeordneten für ihre Teilnahme an der heutigen Versammlung und das gegenüber dem Gemeindeverband bekundete Vertrauen. Er spricht dem Vorstand und den Mitarbeiterinnen den besten Dank für ihr Engagement und die gute Zusammenarbeit aus. Er wünscht allen einen schönen Sommer und freut sich, alle an der nächsten Abgeordnetenversammlung am 5. Dezember 2023 wieder begrüßen zu dürfen.

Im Anschluss an die Abgeordnetenversammlung wird ein Apéro Riche offeriert.

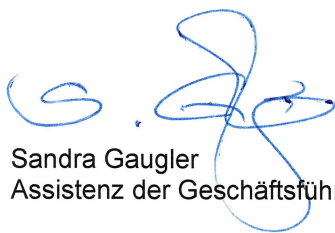
Die Versammlung wird um 19:05 Uhr beendet.

Unterseen, 8. Juni 2023

### Gemeindeverband Weissenau Unterseen



Peter Graf  
Präsident



Sandra Gaugler  
Assistenz der Geschäftsführung